

**REGULAMIN**  
**KOMISJI CZŁONKOWSKO - MIESZKANIOWEJ**  
**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ LOKATORSKO -**  
**WŁASNOŚCIOWEJ W SOCHACZEWIE**

**§ 1**

Komisja Członkowsko - Mieszkaniowa zwana w dalszej części Komisją, powołana przez Radę Nadzorczą dnia 20.07.2011r ma za zadanie sprawowanie kontroli nad działalnością Spółdzielni w zakresie zaspakajania potrzeb jej członków poprzez sprawniejsze wykonywanie zadań statutowych.

**§ 2**

1. Do zadań Komisji w szczególności należy opiniowanie :

- przydziału i zamiany lokali mieszkalnych,
  - przydziału i wynajmu lokali użytkowych ,
  - spłat zadłużenia,
  - wykluczenia członka,
  - wykreślenia członka,
  - wydzierżawienia terenów,
  - przydziału terenów pod budowę garaży oraz lokali użytkowych,
  - projektów regulaminów : używania lokali, porządku domowego, wynajmu lokali mieszkalnych i użytkowych, przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali, wysokości odsetek za zwłokę w uiszczaniu opłat, wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.
  - opiniowanie projektów uchwał dot. wysokości opłat za lokale mieszkalne, użytkowe i garaże.
2. Sprawowanie kontroli nad organizacją przetargów dotyczących ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych (sprzedaż).
3. Udział w organizowanych przez SML-W w Sochaczewie przetargach na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych (sprzedaż) w charakterze obserwatorów.
4. Zadaniem Komisji jest kontrola :
- sposobu załatwiania spraw kierowanych przez członków Spółdzielni do rozpatrzenia,
  - współpracy Zarządu z Radami Osiedla,
  - sposobu zarządzania administracją osiedlową w obiektach Spółdzielni,
  - przestrzegania Statutu, uchwał i regulaminów w sprawach członkowsko – mieszkaniowych

**§ 3**

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.



2. Komisja składa się z trzech osób w tym z przewodniczącego, zastępcy przewodniczącego i sekretarza.

#### § 4

1. Kadencja Komisji trwa przez okres kadencji Rady Nadzorczej.
2. Skład osobowy Komisji ustala Rada Nadzorcza :może ono ulec zmianie w czasie kadencji uchwałą Rady Nadzorczej.
3. Skład Komisji może być poszerzony o członków ze wskazanej Rady Osiedla przy rozwiązywaniu problemów wynikających z danego osiedla.

#### § 5

1. Komisja wykonuje swoje zadania i realizuje plan pracy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
2. Posiedzenia Komisji odbywają się w miarę potrzeb i ustaleń zawartych w planie pracy.
3. Przewodniczący Komisji za zgodą członków Komisji może zapraszać do udziału w jej pracach osoby nie będące członkami Komisji
4. Materiały do poszczególnych tematów realizowanych przez Komisję opracowują członkowie Komisji.
5. Przewodniczący Komisji może uzgodnić z Prezesem Zarządu Spółdzielni przygotowanie określonych materiałów przez Zarząd Spółdzielni lub zlecenie ich opracowania przez inne osoby.

#### § 6

1. Posiedzenia Komisji zwołuje jej przewodniczący.
2. O czasie miejscu i porządku obrad członkowie Komisji są powiadamiani przynajmniej na 3 dni przed terminem posiedzenia. Wraz z zawiadomieniem powinny być udostępnione materiały dotyczące rozpatrywanych spraw.

#### § 7

1. Wnioski, oceny, informacje Komisji dla Rady Nadzorczej są referowane na posiedzeniu Rady Nadzorczej przez przewodniczącego lub przez osobę przez niego upoważnioną.
2. Wnioski, oceny, informacje wypracowane przez Komisję podejmowane są większością głosów w głosowaniu jawnym.

**§ 8**

1. Z posiedzenia Komisji i jej czynności dokonanych poza posiedzeniami sporządzane są protokoły zawierające opis przebiegu obrad i czynności Komisji oraz wnioski i oceny przyjęte przez Komisję.
2. Protokół sporządza sekretarz Komisji.
3. Protokół podpisuje przewodniczący oraz pozostali członkowie Komisji.

**§ 9**

Niniejszy regulamin stanowi załącznik do Uchwały Rady Nadzorczej nr 36/2012r z dnia 21.03.....2012r

**§ 10**

Regulamin obowiązuje od dnia 21.03.12 Traci moc wcześniej obowiązujący Regulamin Komisji Mieszkaniowej.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ

.....  
*Wanda Milczarek*

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ

.....  
*Stanisław Szczęsny*

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*