

REGULAMIN

Komisji ds. Remontów Rady Nadzorczej SML-W w Sochaczewie

§ 1

Komisję ds. remontów zwana w dalszej treści „Komisją” wybiera Rada Nadzorcza na podstawie § 35 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie.

§ 2

1. Komisja składa się z 3 osób.
2. Przewodniczącemu Komisji wybiera Rada Nadzorcza.
3. Komisja wybiera ze swojego grona zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 3

Do zakresu działania Komisji należy:

1. Opiniowanie projektu planu remontów zasobów Spółdzielni.
2. Udział w organizowanych przez Radę Nadzorczą spotkaniach z Radami Osiedli w sprawach remontowych.
3. Okresowa kontrola i ocena pracy grupy remontowej raz na kwartał na podstawie realizacji zleceń.
4. Nadzór nad wykonaniem zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą planu remontów i konserwacji zasobów Spółdzielni.
5. Opiniowanie przedkładanych przez Zarząd projektów regulaminów w sprawach remontowych.
6. Nadzór nad dokonywaniem przeglądów technicznych zasobów mieszkaniowych.
7. Uczestnictwo w komisjach przetargowych na prawach obserwatora.
8. Uczestnictwo w odbiorach prac remontowych .

§ 4

1. Komisja działa zgodnie z planem pracy zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
2. Pracami Komisji kieruje przewodniczący, a w razie jego nieobecności zastępca przewodniczącego.
3. Sprawozdania, opinie i wnioski Przewodniczący Komisji przedkłada do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej.

§ 5

1. Członkowie Komisji mają obowiązek:
 - a) uczestniczenia w posiedzeniach Komisji,

14 -

- b) wykonywania prac powierzonych przez przewodniczącego Komisji lub jego zastępcę,
- c) szczegółowego zapoznania się z materiałami stanowiącymi temat posiedzeń Komisji,
- d) informowania o przewidywanej nieobecności na posiedzeniu Komisji przewodniczącego.

§ 6

1. Członkowie Komisji w celu wykonania zadań mogą żądać od Zarządu, członków i pracowników Spółdzielni wszelkich sprawozdań, wyjaśnień i mają prawo wglądu do dokumentów stanowiących niezbędny materiał źródłowy dla wykonywania tych prac.
2. Z wykonania prac Komisja składa sprawozdania RN na najbliższym posiedzeniu.

§ 7

1. Rada Nadzorcza może dokonywać zmian w składzie Komisji.
2. Przewodniczący Komisji może wystąpić do Rady o odwołanie członka Komisji, który bez usprawiedliwienia nie uczestniczył w 3-ech kolejnych posiedzeniach Komisji lub nie bierze udziału w jej pracach.

§ 8

1. Komisja współpracuje z innymi komisjami Rady Nadzorczej i w miarę potrzeby odbywa z nimi wspólne posiedzenia.
2. W pracach komisji mogą brać udział z głosem doradczym osoby zaproszone do współpracy przez Komisję.
3. W posiedzeniach komisji mogą brać udział z głosem doradczym :
 - a) pozostali członkowie Rady Nadzorczej,
 - b) członkowie Zarządu Spółdzielni,
 - c) delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni,
 - d) inne osoby zaproszone przez Komisję.

§ 9

1. Komisja odbywa swoje posiedzenia w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kwartał.
2. Posiedzenie zwołuje i prowadzi przewodniczący Komisji, a w razie jego nieobecności zastępca.
3. Członkowie Komisji mają prawo wnieść do porządku obrad sprawy, które ich zdaniem wymagają rozpatrzenia.
4. Wnioski Komisji podejmowane są zwykłą większością głosów przy

14

obecności więcej niż połowa członków.

§ 10

1. Posiedzenia Komisji są protokołowane.
2. Protokół podpisują członkowie Komisji obecni na danym posiedzeniu.
3. Opinie i wnioski Komisji rozpatruje Rada Nadzorcza.
4. Komisja nie jest uprawniona do podejmowania uchwał w zastępstwie RN.

Regulamin niniejszy został przyjęty przez Radę Nadzorczą na posiedzeniu w dniu 27.09.2011r. Uchwałą nr 68/2011

Jednocześnie traci moc dotychczas obowiązujący regulamin z dnia 29.04.2005r

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
Wanda Mileczarek

Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Stanisław Szufczyk

Przewodniczący Rady Nadzorczej