

REGULAMIN
odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie
z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 26

§ 1

1. Na podstawie Decyzji Rady Nadzorczej z dnia 18-07-2017 wprowadza się możliwość odpłatnego sprzątania klatek schodowych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 26 (zwanej dalej SML-W).
2. Postanowienia regulaminu dotyczą osób, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie lub własnościowe prawo do lokalu, osób będących właścicielami lokali (odrębna własność), osób zajmujących lokale na podstawie umowy najmu ze Spółdzielnią osób zamieszkujących w lokalach – zwanych w dalszej części regulaminu „użytkownikami lokali”.

§ 2

1. Zarząd uruchamia usługę sprzątania klatek schodowych przez podmiot zewnętrzny poprzez zorganizowanie przetargu nieograniczonego II stopniowego.
2. Po rozstrzygnięciu przetargu nieograniczonego II stopniowego w zakresie odpłatnego sprzątania klatek schodowych w zasobach SML-W Zarząd podpisuje umowę z podmiotem zewnętrznym.

§ 3

1. Za odpłatne sprzątanie klatek schodowych naliczana jest opłata jako oddzielny składnik opłaty eksploatacyjnej wnoszonej za mieszkanie. Opłata ta nie będzie składnikiem kalkulacji wysokości opłat eksploatacyjnych, lecz wnoszona będzie od lokalu w wysokości określonej zgodnie z § 3, pkt 2 niniejszego Regulaminu.
2. Wysokość opłat za sprzątanie klatek schodowych uchwała Rada Nadzorcza SML-W na wniosek Zarządu SML-W.

§ 4

Odpłatne sprzątanie klatek obejmuje:

1. Zakres prac bieżącego sprzątania wykonywanych raz na tydzień:
 - a) zmiatanie i mycie wodą z wykorzystaniem odpowiedniego płynu o przyjemnym zapachu, klatek schodowych wraz z podestami, schodami i przedsionkami wejść do budynków;
 - b) wycieranie kurzu (gabloty, parapety);
 - c) obmiatanie pajęczyn ze ścian.
2. Zakres prac bieżącego sprzątania wykonywanych raz w miesiącu:
 - a) mycie drzwi wejściowych i drzwi do piwnic wraz z oszkleniem;
 - b) mycie balustrad wodą ze środkiem myjąco – dezynfekującym.

3. Zakres prac bieżących wykonywanych raz na pół roku:
 - a) czyszczenie drzwi szafek licznikowych oraz włączników światła
 - b) mycie grzejników na klatkach schodowych.
4. Zakres prac bieżących sprzątania wykonywanych w roku (kwiecień - czerwiec):
 - a) mycie stolarki okiennej i parapetów;
 - b) mycie lamperii wodą z dodatkiem odpowiedniego płynu o przyjemnym zapachu;
5. Usuwanie piasku z wycieraczek do butów dających się swobodnie podnosić oraz zamiatanie i mycie powierzchni pod nimi.
6. Sprzątanie miejscowe klatki schodowej w przypadku zabrudzeń – na zgłoszenie administratora osiedla.

§ 5

1. Skargi na nieprawidłowe wykonywanie usługi przez podmiot zewnętrzny należy zgłaszać do Administratora Osiedla.
2. Kontrolę nad należyтым wykonywaniem obowiązków opisanych w § 4 powierza się Administratorom Osiedli.

§ 6

1. Rezygnacja całego bloku ze sprzątania części wspólnych przez firmę sprzątającą może nastąpić tylko przy zebraniu 2/3 głosów właścicieli lokali i osób mających tytuł prawny do lokali danego bloku przeciwko sprzątaniu części wspólnych przez firmę sprzątającą (jeden głos z lokalu).
2. Mieszkańcy bloku, którzy zrezygnują ze sprzątania przez firmę zewnętrzną zobowiązani są do sprzątania klatek schodowych we własnym zakresie, zgodnie z § 4 niniejszego Regulaminu.

§ 7

Kwestie związane z rozliczeniem za media (np. energię elektryczną, wodę itp.) będą uregulowane w umowie spisanej pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26, a wybranym podmiotem zewnętrznym, któremu zostanie zlecone odpłatne sprzątanie klatek schodowych w budynkach będących w zasobach SML-W.

Niniejszy regulamin został zatwierdzony Uchwałą Nr **12/2019** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie, na posiedzeniu w dniu **26.04.2019r.**

Jednocześnie traci moc dotychczas obowiązujący regulamin z dnia 07.12.2017 r zatwierdzony Uchwałą Nr 104/2017 Rady Nadzorczej.