

Regulamin

Opłat za świadczenie usług przez Gminę Miasto Sochaczew w zakresie odbioru odpadów komunalnych od osób zamieszkujących w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko –Własnościowej w Sochaczewie

Na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003r Nr 119. Poz.1116 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 1994r. Nr 85 poz. 388 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2012r. z późniejszymi zmianami), uchwały Nr. XXVIII/299/12 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie metody ustalania wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenie stawki takiej opłaty, uchwały Nr. XXXIV/371/13 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 czerwca 2013r. w sprawie zmiany uchwały Nr. XXVIII/299/12 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 21 grudnia 2012r. w sprawie wyboru metody ustalenia wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia takiej opłaty, uchwały Nr. XXXII/354/13 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 28 maja 2013r. w sprawie przyjęcie Programu „Sochaczewska Karta Seniora”, uchwała Nr. XXIX/314/13 Rady Miejskiej w Sochaczewie z dnia 25 stycznia 2013r. w sprawie przyjęcia Programu „Sochaczewska Karta Rodziny” Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie uchwała niniejszy zapis Regulaminem.

§ 1.

1. Właścicielem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu jest osoba z którą Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko- Własnościowa w Sochaczewie, zwana dalej „Spółdzielnią”, zawarła w formie pisemnej umowę o ustanowieniu spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, przydział lub akt notarialny.
2. Właścicielem lokalu o odrębnej własności jest osoba z którą Spółdzielnia, zawarła umowę przeniesienia własności lokalu w formie aktu notarialnego, która zakupiła lokal o odrębnej własności na rynku wtórnym został jej darowany – w formie aktu notarialnego, czy postępowania Sądu o nabyciu spadku.
3. Użytkownikiem spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jest osoba – członek Spółdzielni, której Spółdzielnia oddała lokal mieszkalny do użytkowania, a członek zobowiązał się wnieść wkład mieszkaniowy oraz uiszczać opłaty określone w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i statucie Spółdzielni.
4. Najemcą lokalu mieszkalnego, którego właścicielem jest Spółdzielnia, jest osoba z którą Spółdzielnia podpisała umowę najmu lokalu.

§ 2.

Właściciele, najemcy lub użytkownicy lokalu mieszkalnego położonych na terenie Spółdzielni zobowiązani są do wnoszenia opłaty za świadczenie usług przez Gminę Miasto

Sochaczew w zakresie odbioru odpadów komunalnych zwanej dalej „opłatą” za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§ 3.

Stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od osób zamieszkującej w danym lokalu ustala Rada Miejska w Sochaczewie w formie uchwały.

§ 4.

1. Rada Miejska w Sochaczewie ustala niższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli odpady komunalne zbierane są i odbierane w sposób selektywny (segregowany).

2. Podstawą do stosowania niniejszej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest złożenie przez właściciela, użytkownika lub najemcę lokalu mieszkalnego w Sochaczewie kserokopii deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z zadeklarowaniem zbierania odpadów w sposób selektywny (segregowany) oraz złożenie oświadczenia Nr. 1 jako załącznika do niniejszego regulaminu, w którym właściciel, użytkownik lub najemca lokalu mieszkalnego również oświadczy o selektywnym sposobie zbierania odpadów komunalnych.

3. Podstawa do stosowania zniżek w opłatach za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest złożenie kserokopii „Karty Seniora 75+” lub „Karty Rodziny” wydanych przez Burmistrza Miasta Sochaczew wraz ze złożeniem oświadczenia Nr. 1 do niniejszego regulaminu o selektywnym sposobie zbierania odpadów komunalnych, a także na podstawie wykazu otrzymanego z Urzędu Miasta Sochaczew, dotyczącego „Karty Seniora” i „Karty Rodziny”.

§ 5.

Podawane w uchwałach Rady Miejskiej w Sochaczewie stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi są przyjmowane przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w formie uchwały.

§ 6.

1. Stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi mogą ulegać zmianie w przypadkach zmian zapisów dokonanych przez właścicieli, użytkowników lub najemców lokalu mieszkalnego w deklaracjach o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi i w składanych oświadczeniach.

2. Zmiana stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi może nastąpić również poprzez dostarczenie, utratę ważności lub wycofanie „Karty Seniora 75+”, „Karty Rodziny”.

3. Zmiany obciążeń z tytułu zmian stawek opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dokonywane będą przez Spółdzielnię od następnego miesiąca, po miesiącu w którym właściciel, użytkownik lub najemca dostarczył dokumenty upoważniające Spółdzielnię do dokonania tych zmian.

4. W przypadku zmiany właściciela, użytkownika lub najemcy lokalu mieszkalnego w wyniku nabycia lokalu mieszkalnego z przetargu organizowanego przez Spółdzielnię przekazania lokalu po eksmisji użytkowników lub najemców tego lokalu oraz na skutek wygaśnięcia umowy najmu lokalu opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczana będzie proporcjonalnie do lub od czasu jego zamieszkania.

§ 7.

1. Wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla lokalu mieszkalnego (nieruchomości) zależy od ilości osób zamieszkujących w danym lokalu i jest liczona poprzez pomnożenie ilości osób zamieszkujących w tym lokalu przez stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

2. W przypadku stosowania różnych stawek opłat dla osób zamieszkujących w danym lokalu całkowitą wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oblicza się sumując wartości iloczynów różnych stawek opłaty i ilości osób uprawnionych do stosowania tych stawek.

§ 8.

Opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciele, użytkownicy lub najemcy lokalu mieszkalnego wnoszą do Spółdzielni co miesiąc z góry do ostatniego dnia każdego miesiąca.

§ 9.

Za nieterminowe uiszczanie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi naliczane będą odsetki zgodnie z zapisem Statutu Spółdzielni.

§ 10.

W przypadku nieuregulowania stanu prawnego lokalu mieszkalnego opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi obciążane będą osoby zamieszkujące w danym lokalu.

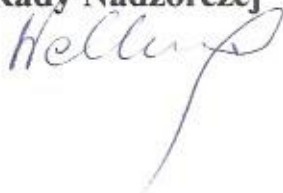
§ 11.

Oświadczenie Nr. 1 stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.

§ 12.

Regulamin niniejszy został uchwalony w dniu 09 czerwca 2015 roku uchwałą Rady Nadzorczej Nr ~~21~~ 21/2015 z datą obowiązującą od dnia uchwalenia. Traci moc regulamin z dnia 23 października 2013 roku, uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej numer 84/2013.

**Sekretarz
Rady Nadzorczej**



**Przewodniczący
Rady Nadzorczej**



UCHWAŁA Nr 21/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Sochaczewie podjęta w dniu 09.06.2015 r.

w sprawie: zmian w Regulaminie opłat za świadczenia usług przez
Gminę Miasto Sochaczew w zakresie odbioru odpadów
komunalnych od osób zamieszkujących w zasobach
mieszkalnych spółdzielni

& 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Sochaczewie na podstawie § 38 pkt.22 Statutu Spółdzielni uchwała tekst
jednolity Regulaminu opłat za świadczenia usług przez Gminę Miasto
Sochaczew w zakresie odbioru odpadów komunalnych od osób
zamieszkujących w zasobach mieszkalnych spółdzielni, zgodnie ze złożonym
do Rady wnioskiem Zarządu z dnia 18.05.2015r

§ 2

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za przyjęciem regulaminu głosowało 11 członków R.N., przeciw 0.....

§ 4

Tekst jednolity regulaminu wraz z wnioskiem jest załącznikiem do niniejszej
uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
Wanda Milezarek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Stanisław Szulczyk