

**KOREKTA PLANU REMONTÓW
NA ROK 2019**

SML-W w Sochaczewie

Zatwierdzony Uchwałą nr 36/2019

Rady Nadzorczej SML-W.

w dniu 06.08.2019 r.

I. Część ogólna opisowa – pięć pierwszych stron

II. Część szczegółowa – strony 1- 12

III. Zbiorcze zestawienie planowanych

wydatków na osiedla – strona 13

Otrzymuje:

1. RADA NADZORCZA

2. ZARZĄD

I. Część ogólna – opisowa:

1. Podstawą do opracowania korekty planu prac remontowych na 2019 rok jest:

1.1. po stronie dochodów:

- planowany odpis na fundusz remontowy w wysokości **2.474.920,24 zł** – 100% funduszu remontowego pozostaje do dyspozycji osiedla,
- bilans otwarcia na dzień 01.01.2019 r. w wysokości **924.316,73 zł** wynikający z różnicy pomiędzy funduszem dyspozycyjnym, a faktycznie poniesionymi wydatkami na prace remontowe na poszczególnych osiedlach w minionym roku;
- dofinansowanie z zysku w kwocie **1.261.053,48 zł**
- dofinansowanie na zdjęcie azbestu dla Osiedla Ogrody w kwocie **80.000,00 zł**

1.2. po stronie wydatków:

- zakres planowanych wydatków na prace remontowe na osiedlach zwiększono z kwoty **2.964.266,76 zł** na kwotę **3.899.100,00 zł**.

2. zestawienie dochodów i wydatków funduszu remontowego w 2019 r. kształtuje się następująco:

2.1 Planowany na 2019 r. odpis na fundusz remontowy	2.474.920,24 zł
Bilans otwarcia – B.O. na 01.01.2019 r.	924.316,73 zł
Dofinansowanie	<u>1.261.053,48 zł</u>
Razem kwota do dyspozycji	4.660.290,45 zł

3 Planowane prace remontowe szacowane są na kwotę: **3.899.100,00 zł**

3.1 wolne środki – **Rezerwa** + **761.190,45 zł**

4. Zgodnie z ustaleniami na spotkaniach w dniach od 16-19.07.2019r. do planu remontów wprowadzono następujące zmiany:

4.1. Piecowe – Wykreślenie naprawy gzymsu na bud. Słowackiego 9 i bud. Słowackiego 3A, zwiększono kwoty na bud. Kaczorowskiego 6 i 8 na docieplenie szczytów północnych, zwiększono kwoty na przeglądy techniczne 5-cio letnie, zwiększono kwotę na naprawę balkonów na budynku Piłsudskiego 28, dopisano wykonanie wjazdu do budynków Piłsudskiego 28 i 30 oraz Ziemowita 14 i 14A do klatki pierwszej bud. Piłsudskiego 28, zwiększono kwotę na wymianę ocieplenia elewacji północnej bud. Piłsudskiego 28, dopisano kwotę na przeglądy roczne.

4.2. Chodaków – zwiększono środki na naprawę balkonów na bud. Parkowa 5, dopisano wymianę nawierzchni wjazdu do budynków Ogrodowa 5 i Grunwaldzka 4, wymiana lampy na LED bud. Ogrodowa 5 i Grunwaldzka 4, dopisano wykonanie przeglądów rocznych.

- 4.3. Boryszew** – Zwiększono środki na wymianę balustrad na budynku 15-go Sierpnia 51B, dopisano odgrzybienie i pomalowanie elewacji północnej na bud. Okrzei 5, zwiększono kwotę na ogrodzenie i doposażenie placu zabaw na osiedlu, dopisano wykonanie przeglądów rocznych.
- 4.4. Ogrody** – zwiększono kwotę na naprawę balkonów na budynkach Wojska Polskiego 5 i 7, 1-go Maja 1A oraz Piłsudskiego 22, dopisano uszczelnienie balkonów na bud. 1-go Maja 3, wykreślono kwotę na remont kominów na bud. Kaczorowskiego 12 oraz zrezygnowano z drobnych prac naprawczych na podestach Wojska Polskiego 3.
- 4.5. Warszawska** – dopisano remont sześciu podestów przed klatkami bud. Warszawska 72, wykreślono prace z regulacją okien bud. Warszawska 72 – prace wykonała grupa remontowa bezkosztowo.
- 4.6. Senatorska** – zwiększono kwotę na bud. Senatorska 2 na wykonanie kanalizacji deszczowej, zwiększono kwotę na naprawę balkonów bud. Staszica 54A i 54, zwiększono kwotę na wymianę nawierzchni chodnika bud. Senatorska 2 i 6, dopisano przeglądów rocznych, zwiększono kwotę na wymianę świetlików na Senatorskiej 2, zwiększono kwotę na odgrzybienie i pomalowanie elewacji wejściowej bud. Kosińskiego 3, zwiększono kwotę na bud. Kosińskiego 1 na odgrzybienie elewacji wschodniej, zmniejszenie kosztów na odnowienie elewacji frontowej bud. Staszica 54A, zwiększono kwotę na bud. Senatorska 6 na wymianę płotka przed budynkiem, dopisanie modernizacji i doposażenie placu zabaw przy bud. Staszica 54, 54A i 52.
- 4.7. Polna I** – zwiększono kwotę na bud. Al.,600-Lecia 23A na montaż nowych wiatrołapów, dopisano kwotę na przygotowanie terenu pod plac zabaw na Osiedlu.
- 4.8. Polna II** – dopisano wymianę pionów wod.- kan. na bud Kochanowskiego 33, dopisano remont wiatrołapów na bud. Al.600-Lecia 66, dopisano wymianę drzwi wejściowych na bud. Al.600-lecia 64.
- 4.9. Polna III** – zmniejszono kwotę na odnowienie daszków nad wejściami na wszystkich budynkach, zwiększono kwotę na wymianę rozdzielaczy C.O. zwiększono kwotę na wymianę przyłącza wodociągowego na bud. Al.600-Lecia 31, zwiększono kwotę na remont wybranych balkonów na całym osiedlu oraz na naprawę spękanych kominów na Żeromskiego 28, zwiększono kwotę na utwardzenie terenu przed budynkiem Żeromskiego 33A, dopisano wymianę lamp oświetleniowych na lampy typu LED na klatkach schodowych i w częściach wspólnych budynków Żeromskiego 33, 41 i 39, zwiększono kwotę na wymianę docieplenia ściany północnej bud. Żeromskiego 39, dopisano malowanie klatek schodowych na bud. Al.600-Lecia 31 oraz dopisano wykonanie przeglądów rocznych, dopisano kwotę na doposażenie placu zabaw na osiedlu.
- 4.10. Polna V** – zwiększono kwotę i zakres przy remoncie wiatrołapów na bud. Targowa 12, zwiększono kwotę na wymianę lamp oświetleniowych przed budynkami Targowa 14, 12 i 16, dopisano docieplenie

ściany z balkonami bud. Al.600-lecia 72A oraz wykonanie przeglądów rocznych i malowanie klatek schodowych bud. Kochanowskiego 37 i Targowa 1, zarezerwowano kwotę na utrzymanie urządzeń zabawowych na osiedlu, remont wiatrołapów bud. Kochanowskiego 37.

5. Wszelkie uzasadnione zmiany w planie remontów na 2019 r. będą wnioskowane przez Zarząd po uzgodnieniu lub na wniosek Rady Osiedla i Rady Nieruchomości

CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Wójcicki

PREZES ZARZĄDU
dr Jerzy Krupa

Sochaczew, dnia 06.08.2019 r.

ZESTAWIENIE PLANOWANYCH ROBÓT REMONTOWYCH NA 2019 ROK

	BILANS OTWARCIA NA 2019 r.	924 316,73 zł
	ODPIS	2 474 920,24 zł
	Dofinansowanie	1 261 053,48 zł
	RAZEM ŚRODKI DO DYSPOZYCJI	4 660 290,45 zł
	Dofinansowanie na azbest	80 000,00 zł
		PLAN PO KOREKCIE
1.	ROBOTY POKRYWCZE I BLACHARSKIE	116 500,00 zł
2.	ROBOTY HYDRAULICZNE	257 600,00 zł
3.	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	926 400,00 zł
4.	ROBOTY DROGOWE	255 500,00 zł
5.	ROBOTY ELEKTRYCZNE	167 500,00 zł
6.	DOCIEPLENIE STROPODACHÓW	0,00 zł
7.	DOCIEPLENIE BUDYNKÓW	1 055 500,00 zł
8.	PRZEGLĄDY TECHNICZNE	68 700,00 zł
9.	ROBOTY MALARSKIE	790 500,00 zł
10.	WYM. OKIEN W PIWNICACH I NA KL.SCHOD.	159 000,00 zł
11.	WYMIANA OKIEN I ZWROTY	5 300,00 zł
12.	MAŁA ARCHITEKTURA	96 600,00 zł
	RAZEM:	3 899 100,00 zł

str 5

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Wojcicki

PREZES ZARZĄDU

dr Jerzy Krupa

PLAN WYDATKÓW REMONTOWYCH NA 2019r. PO DOFINANSOWANIU

RODZAJ PRAC			UWAGI
I. ROBOTY POKRYWCZE I BLACHARSKIE			
1.1.	OS. CHODAKÓW		
	Bud. Ogródowa 5 - miejscowa naprawa (wzmocnienie) konstrukcji dachu	2 500,00	
	Bud. Grunwaldzka 4 - miejscowa naprawa (wzmocnienie) konstrukcji dachu + wymiana łąw kominiarskich	2 500,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	5 000,00	
1.2.	OS. PIECOWE		
	Bud. Słowackiego 3A i 9 i R. Kaczorowskiego 6 i 8 - montaż rur spustowych przy daszkach - 8 szt.	1 500,00	
	RAZEM os. PIECOWE	1 500,00	
1.3.	OS. BORYSZEW		
	Całe Osiedle - montaż daszków systemowych nad balkonami na IV piętrach - 20 sztuk	10 000,00	
	RAZEM os. BORYSZEW	10 000,00	
1.4.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Senatorska 3 - naprawa pokrycia dachu ok. 570 m2	50 000,00	
	Bud. Senatorska 6 - wymiana pokrycia dachu z niezbędną wymianą obróbek blacharskich - 260 m2	34 500,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	84 500,00	
1.5.	OS. POLNA III		
	Całe Osiedle - odwodnienie daszków nad wejściami	5 000,00	
	Bud. Żeromskiego 33 - wymiana obróbek blacharskich na dachu	5 500,00	
	Bud. Al.600-Lecia 27 - likwidacja zastoisk wody na dachu i w korytach	5 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	15 500,00	
I	RAZEM ROBOTY POKRYWCZE i BLACHARSKIE	116 500,00	
II. ROBOTY HYDRAULICZNE			
2.1.	OS. CHODAKÓW		
	Bud. Parkowa 5 - wymiana grzejników C.O. na parterze klatki schodowej (klatka I i II)	1 000,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	1 000,00	
2.2.	OS. PIECOWE		
	Bud. Piłsudskiego 28 -wymiana odwodnienia najniższej części piwnicy	500,00	
	Bud. Ziemowita 14 - remont instalacji odwodnienia - zalana piwnica	1 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE	1 500,00	
2.3.	OS. BORYSZEW		
	Bud. Okrzei 3 - wymiana rury spustowej kanalizacji deszczowej pod rewizją w narożniku południowo-wschodnim	500,00	
	Bud. 15-go Sierpnia 51A- inspekcja (wymiana) odcinka kanalizacji sanitarnej od studni zbiorczej do granicy w kierunku ulicy 15-go Sierpnia	2 000,00	
	Bud. Okrzei 3 - wymiana 4 pionów instalacji wod- kan - 20 lokali	45 000,00	

	RAZEM os. BORYSZEW	47 500,00	
2.4.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 72 - klatka III - uszczelnienie i sprawdzenie drożności rury spustowej		
	RAZEM os. WARSZAWSKA		
2.5.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Staszica 52 - wyprowadzenie i wymiana wywiewek kanalizacyjnych ponad dach	4 000,00	
	Bud. Senatorska 2 - wykonanie kanalizacji deszczowej	34 000,00	
	Bud. Narutowicza 3 - wymiana skorodowanych zaworów w piwnicy	4 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	42 000,00	
2.6.	OS. POLNA I		
	Całe osiedle - uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	2 000,00	
	RAZEM os. POLNA I	2 000,00	
2.7.	OS. POLNA II		
	Bud. Kochanowskiego 35 - wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody	55 000,00	
	Bud. Kochanowskiego 33 - wymiana instalacji wod-kan - piony	70 000,00	
	Bud. Kochanowskiego 33 - nadzór nad robotami instalacyjnego	600,00	
	RAZEM os. POLNA II	125 600,00	
2.8.	OS. POLNA III		
	Całe Osiedle bez Bud. Żeromskiego 39A- wymiana rozdzielaczy wraz z zaworami w węzłach CO - 8 budynków	26 000,00	
	Bud. Al.600-Lecia 31 - wymiana pękniętych kielichów na odpływach kanalizacyjnych w korytarzach piwnicznych	2 000,00	
	Całe Osiedle - wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	5 000,00	
	Bud. Al.600-Lecia 31 - wymiana przyłącza wodociągowego ok. 40mb	5 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	38 000,00	
II. RAZEM ROBOTY HYDRAULICZNE		257 600,00	

III. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

3.1.	OS. CHODAKÓW		
	Bud. Parkowa 5 - uzupełnienie ubytków w dociepleniu elewacji na szczycie północno wschodnim na wysokości pietra II i III oraz narożnik południowo wschodni na wysokości III pietra	1 000,00	
	Bud. Parkowa 5 - naprawa spodu płyt balkonowych lokali nr 12, 24	6 000,00	
	Bud. Ogrodowa 5 - naprawa podestów przed klatkami	6 000,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	13 000,00	
3.2.	OS. PIECOWE		
	Bud. R. Kaczorowskiego 8 - zabezpieczenie okienek piwnicznych przed zaciekaniami str. wschodnia	2 000,00	
	Bud. Słowackiego 3A - naprawa opaski wokół budynku -18mb	500,00	
	Bud. R. Kaczorowskiego 8 - naprawa opaski wokół budynku	500,00	

	Bud. Kaczorowskiego 8 - montaż kolców przeciw ptakom na dachu szczytu północnego	600,00	
	Bud. Piłsudskiego 28 - naprawa balkonów szt. 5	30 000,00	
	Bud. Ziemowita 14 - odwodnienia przy okienkach piwnicznych z tyłu budynku	6 000,00	
	Bud. Piłsudskiego 30 - montaż kolców przeciw ptakom na dachu od strony ul. Piłsudskiego i od wejścia do budynku.	1 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE	40 600,00	
3.3.	OS. BORYSZEW		
	Bud. Okrzei 5 - uzupełnienie ubytków w dociepleniu elewacji na cokole w narożniku południowo zachodnim	500,00	
	Bud. 15-go Sierpnia 51A- uzupełnić ubytki w dociepleniu elewacji po instalacji odgromowej	500,00	
	Bud. 15-go Sierpnia 51B - wymiana balustrad na balkonach - 20 sztuk.	35 000,00	
	RAZEM os. BORYSZEW	36 000,00	
3.4.	OS. OGRODY		
	Bud. Piłsudskiego 22 - naprawa okładzin cokołu od strony ulicy	5 000,00	
	Bud. Wojska Polskiego 5 - naprawa balkonów i loggii - 20 szt.	93 000,00	
	Bud. Wojska Polskiego 5 - naprawa cokołu od strony ulicy Wojska Polskiego	5 000,00	
	Bud. Wojska Polskiego 7 - naprawa balkonów i loggii - 10 szt.	40 000,00	
	Bud. Wojska Polskiego 7 - w przedsionku po lewej stronie w klatce II uzupełnić tynki i malatury	500,00	
	Bud. 1 Maja 1A - remont wybranych balkonów i loggii - 15 szt.	51 000,00	
	Bud. 1 Maja 3 - uszczelnienie balkonów 2 szt.	5 000,00	
	Bud. R. Kaczorowskiego 12 - klatka IV piętro IV parapet na klatce schodowej do wymiany	300,00	
	Bud. R. Kaczorowskiego 12 - miejscowe mycie elewacji od strony wejść do klatek schodowych głównie nad daszkami wejściowymi - klatka IV i V	500,00	
	Bud. 1 Maja 1 - remont schodów zewnętrznych i ogrodzenia przy wejściu	5 000,00	
	Bud. R.Kaczorowskiego 12 - przebudowa kanałów wentylacyjnych w związku z problemem nawiewu zimnego powietrza do lokali	2 000,00	
	Bud. Piłsudskiego 22 - remont wybranych balkonów	50 000,00	
	RAZEM os. OGRODY	257 300,00	
3.5.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 74 - naprawa 14 sztuk płyt loggii	70 000,00	

	Bud. Warszawska 74 - wyrównanie podestu przed kl. III	1 500,00	
	Bud. Warszawska 76 - wyregulowanie opaski wokół budynku 110 mb	2 000,00	
	Bud. Warszawska 72 - wyregulowanie opaski wokół budynku 200 mb	2 000,00	
	RAZEM os. WARSZAWSKA	75 500,00	
3.6.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Koscińskiego 1 - zmycie fragmentu elewacji wschodniej i z daszku nad wejściem i na wys. IV piętra	2 500,00	
	Bud. Koscińskiego 1 - przełożenie opaski wokół budynku - 30mb	3 000,00	
	Bud. Senatorska 3 - wymiana podestów przed trzema klatkami schodowymi - 3 klatki	9 000,00	
	Bud. Senatorska 3 - naprawa kominów i obróbek blacharskich	29 000,00	
	Bud. Senatorska 12 - pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem	600,00	
	Bud. Senatorska 12 - uzupełnienie ubytków w elewacji (po ptakach) na wysokości IV piętra i uzupełnienie ubytków w schodach	2 000,00	
	Bud. Żeromskiego 17- rozbiórka koryt odpływowych spod rur spustowych kl I i II	300,00	
	Bud. Staszica 54 - wymiana nawierzchni podestów przed wejściami kl I i II	10 000,00	
	Bud. Staszica 54 - wykonanie skosu przy wjeździe na parking na wprost kl II	1 600,00	
	Bud. Staszica 54A i 54 - naprawa wybranych balkonów - 5 szt.	20 000,00	
	Bud. Staszica 52- montaż bocznych osłon przy drzwiach wejściowych - 3 klatki	8 000,00	
	Całe osiedle - roboty budowlane	20 000,00	
	Bud. Senatorska 6 - naprawa podestu przed klatką schodową	3 000,00	
	Bud. Senatorska 4 - naprawa podestów przed wejściami	6 000,00	
	Bud. Senatorska 8 - naprawa podestów przed wejściami - 4 klatki	7 500,00	
	Bud. Narutowicza 3 - naprawa ubytków w płytach loggii	20 000,00	
	Bud. Senatorska 2 - naprawa kominów i doszczelnienie świetlików	35 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	177 500,00	
3.7.	OS. POLNA I		
	Bud. Żeromskiego 24 - odwodnienie daszków nad wejściami - 3 klatki	3 000,00	
	Bud. Al.600-Lecia 23 - odgrzybienie elewacji w obrębie klatek III-V	1 000,00	

	Bud. AI.600-Lecia 23 A- wymiana trzech uszkodzonych stopnic w pierwszej klatce schodowej	3 000,00	
	Bud. AI.600-lecia 23 A -demontaż istniejących daszków i montaż nowych wiatrołapów.	45 000,00	
	RAZEM os. POLNA I	52 000,00	
3.8.	OS.POLNA II		
	Bud.AI.600-lecia 64 - uzupełnienie ubytków w elewacji na szczycie	500,00	
	Bud. Kochanowskiego 35 - remont czół płyt loggii	35 000,00	
	RAZEM os. POLNA II	35 500,00	
3.9.	OS.POLNA III		
	Całe Osiedle - kontynuacja remontu balkonów i logii - 20 szt.	100 000,00	
	Bud. Żeromskiego 33 A - wyrównanie posadzek w piwnicy	500,00	
	Bud. Żeromskiego 28 - naprawa spękanych kominów	8 500,00	
	RAZEM os. POLNA III	109 000,00	
3.10.	OS. POLNA V		
	Bud. Targowa 12 - likwidacja luksferów w wiatrołapach - 3 klatki	45 000,00	
	Bud. Kochanowskiego 37 - szczyt ptn. przełożenie opaski 11mb	1 500,00	
	Bud. Kochanowskiego 37 - remont pokrycia wiatrołapów 5 szt.	3 500,00	
	Bud. Kochanowskiego 37 - remont wiatrołapów z likwidacją luksferów i wymianą drugich drzwi wejściowych	80 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	130 000,00	
III	RAZEM ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE	926 400,00	
	IV. ROBOTY DROGOWE		
4.1.	OS. CHODAKÓW		
	Bud. Ogrodowa 5 - podniesienie wymiana nawierzchni chodnika w szczycie północnym - ok. 15 m2	4 000,00	
	Bud. Ogrodowa 5 i Grunwaldzka 4 - wymiana nawierzchni przed budynkiem	10 000,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	14 000,00	
4.2.	OS. PIECOWE		
	Bud. Piłsudskiego 28 i 30, Ziemowita 14 i 14A - utwardzenie podjazdu do śmietnika ok. 15 m2	2 500,00	
	Bud. Piłsudskiego 28 i 30, Ziemowita 14 i 14A - wykonanie z kostki wjazdu na osiedle - do sklepu Agata oraz do poziomu klatki pierwszej budynku Piłsudskiego 28	24 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE	26 500,00	
4.3.	OS. BORYSZEW		
	Bud. 15-go Sierpnia 51A i 51B - wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów budynku 15go Sierpnia 51A i 51B ok. 10m2	500,00	
	RAZEM os. BORYSZEW	500,00	
4.4.	OS.SENATORSKA		
	Bud. Senatorska 12 - wyrównanie zadolenia chodnika przed wejściem ok. 20m2	4 000,00	
	Bud. Żeromskiego 15 - wymiana uszkodzonych płyt chodnikowych przy studni deszczowej	500,00	

	Bud. Senatorska 2 - wymiana nawierzchni chodnika przed budynkiem ok. 205 m ²	46 000,00	
	Bud. Senatorska 6 - wymiana nawierzchni chodnika ok. 60 m ²	11 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	61 500,00	
4.5.	OS. POLNA II		
	Bud. Kochanowskiego 33 i 35 - odnowienie linii wyznaczających miejsca postojowe 110m ²	2 000,00	
	Całe osiedle - naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	2 000,00	
	RAZEM os. POLNA II	4 000,00	
4.6.	OS. POLNA III		
	Bud. Żeromskiego 33A - utwardzenie terenu przed budynkiem Żeromskiego 33A i za śmietnikiem - 30 stanowisk	60 000,00	
	Całe osiedle - naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	12 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	72 000,00	
4.7.	OS. POLNA V		
	Bud. Targowa 14 i 16 - asfaltowanie chodnika między budynkami Targowa 14 i 16 ok 85m ²	10 000,00	
	Całe osiedle - teren między działką bud. Targowa 12 a sklepem GRAM-MARKET wyrównanie terenu i wykonanie nakładki asfaltowej ok. 10m ²	15 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	25 000,00	
4.8.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 59 - utwardzenie miejsc postojowych pomiędzy kl. II - IV-385 m ²	40 000,00	
	Bud. Warszawska 72 - remont sześciu podestów przed klatkami	12 000,00	
	RAZEM os. WARSZAWSKA	52 000,00	
IV	RAZEM ROBOTY DROGOWE	255 500,00	
	V. ROBOTY ELEKTRYCZNE		
5.1.	OS. CHODAKÓW		
	Bud. Parkowa 5 - wymiana lam na LED przy wejściu i na klatkach schodowych (15 lamp wewnętrznych + 3 zewnętrzne)	2 300,00	
	Bud. Ogrodowa 5 - wymiana lamp na LED przy wejściu i na klatkach schodowych	1 500,00	
	Bud. Grunwaldzka 4 - wymiana lamp na LED przy wejściu i na klatkach schodowych	1 500,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	5 300,00	
5.2.	OS. PIECOWE		
	Bud. R. Kaczorowskiego 8 - Wymiana lamp oświetleniowych na LED	1 800,00	
	Bud. Ziemowita 14 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED - 3 klatki	3 000,00	
	Bud. Piłsudskiego 28 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED - 3 klatki	3 000,00	
	Bud. Ziemowita 14 - montaż lampy zewnętrznej zmierzchowo ruchowej na szczycie - oświetlenie garaży	500,00	
	RAZEM os. PIECOWE	8 300,00	

5.3.	OS. OGRODY		
	Bud. Piłsudskiego 22 - Wymiana gniazd okapturzonych 20 szt.	900,00	
	Bud. Piłsudskiego 24 - Wymiana gniazd okapturzonych 20 szt.	900,00	
	Bud. Wojska Polskiego 3 - Wymiana gniazd okapturzonych 20 szt.	900,00	
	RAZEM os. OGRODY	2 700,00	
5.4.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 72 - wymiana lamp na oświetlenie LED - 6 klatek	10 000,00	
	Bud. Warszawska 76 - wyprowadzenie oświetlenia przed wejściem do klatek schodowych - 4 klatki	1 000,00	
	Bud. Warszawska 74 i 76 - wstawienie latarni oświetlającej plac zabaw	2 500,00	
	Bud. Warszawska 72 - założenie osłon nad czujkami pogodowymi - 2 szt.	300,00	
	Całe Osiedle - zalecenia ZEN	1 000,00	
	RAZEM os. WARSZAWSKA	14 800,00	
5.5.	OS. SENATORSKA		
	Całe Osiedle - wymiana oświetlenia na LED wg kolejności:		
	Senatorska 4 - 44 szt.		
	Senatorska 3- 33 szt.		
	Senatorska 6 - 11 szt.		
	Narutowicza 3 - 33 szt.		
	Senatorska 12 - 11 szt.		
	Staszica 54 - 18 szt.		
	Senatorska 8 - 55 szt.		
	Senatorska 2 - 66 szt.		
	Żeromskiego 15 - 33 szt.		
	Wymiana oświetlenia na LED wg kolejności:		
	Żeromskiego 17 - 33 szt.		
	Staszica 54A - 18 szt.		
	Staszica 52 - 18 szt.		
	Kosińskiego 1 - 11 szt.		
	Kosińskiego 3 - 33 szt.		
		39 300,00	
		20 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	59 300,00	
5.6.	OS. POLNA I		
	Bud. Żeromskiego 26 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED - 4 klatki	7 200,00	
	RAZEM os. POLNA I	7 200,00	
5.7.	OS. POLNA II		
	Bud. AI.600-Lecia 62 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED - 3 klatki	3 000,00	
	Bud. AI.600-Lecia 68 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED 4 klatki	3 500,00	
	Bud. AI.600-Lecia 70 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED 4 klatki	3 500,00	
	Całe Osiedle - zalecenia ZEN	1 000,00	

	Bud. Al.600-Lecia 64 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED 5 klatki		6 200,00	
	Bud. Al.600-Lecia 66 - wymiana lamp oświetleniowych na lampy LED 3 klatki		3 800,00	
	Bud. Kochanowskiego 33 - wymiana instalacji oświetlenia na LED na klatkach i przed wejściami bez piwnic - 2 kl.		400,00	
	Bud. Kochanowskiego 35 - wymiana instalacji oświetlenia na LED na klatkach i przed wejściami bez piwnic - 5 kl.		700,00	
	RAZEM os. POLNA II		22 100,00	
5.8.	OS.POLNA III			
	Bud Żeromskiego 28 - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 5 klatek		6 500,00	
	Bud Żeromskiego 33A - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 3 klatki		3 800,00	
	Bud Żeromskiego 33 - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 3 klatki		3 500,00	
	Bud. Żeromskiego 30 - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 3 klatki		1 000,00	
	Bud. Żeromskiego 41 - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 3 klatki		3 500,00	
	Bud. Żeromskiego 39 - wymiana lamp oświetleniowych na LED - 3 klatki		3 500,00	
	RAZEM os. POLNA III		21 800,00	
5.9.	OS. POLNA V			
	Bud. Targowa 14 , 12 i 16 -montaż lamp oświetleniowych przed budynkami szt. 5		15 500,00	
	Bud. Targowa 10,10A,14,12 i Kochanowskiego 37 -montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku 3 sztuki		10 500,00	
	RAZEM os. POLNA V		26 000,00	
V	RAZEM ROBOTY ELEKTRYCZNE		167 500,00	

	VII. DOCIEPLENIE BUDYNKÓW			
7.1.	OS.PIECOWE			
	Bud. R. Kaczorowskiego 8 - szczyt północny - 145m2		31 000,00	
	Bud. Kaczorowskiego 6 - szczyt północny - 145 m2		31 000,00	
	Bud. Piłsudskiego 28 - wymiana ocieplenia elewacji północnej nad sklepem ok. 100 m2		30 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE		92 000,00	
7.2.	OS. BORYSZEW			
	Bud. 15-go Sierpnia 51B - kontrola zakołkowanej elewacji z podnośnika		500,00	
	RAZEM os. BORYSZEW		500,00	
7.3.	OS. OGRODY			
	Bud. 1-go Maja 1 A - wymiana docieplenia od strony klatek schodowych i szczyty -1030m2		260 000,00	
	RAZEM os. OGRODY		260 000,00	
7.4.	OS. SENATORSKA			

	Bud. Narutowicza 3 - naprawa spękań na elewacji od strony balkonów i od frontu	50 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	50 000,00	
7.5.	OS. POLNA III		
	Bud. Żeromskiego 39 - wymiana docieplenia ściany północnej - elewacja wejściowa 700m2	160 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	160 000,00	
7.6.	OS.POLNA V		
	Bud. AI.600-Lecia 72 - docieplenie budynku wraz z malowaniem szczytu zachodniego	10 000,00	
	Bud. AI.600-Lecia 72A - docieplenie jednej ściany podłużnej ok. 700m2 oraz ściany z balkonami	390 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	400 000,00	
7.7.	OS. POLNA I		
	Bud. AI.600-Lecia 23 - wymiana docieplenia elewacji północnej wejściowej - klatki IV i V	93 000,00	
	RAZEM os. POLNA I	93 000,00	
VII	RAZEM DOCIEPLENIE BUDYNKÓW	1 055 500,00	

	VIII. PRZEGLĄDY TECHNICZNE 5-LETNIE I EKSPERTYZY		
8.1.	OS.PIECOWE		
	Bud. R. Kaczorowskiego 6 - 18 lokali	1 500,00	
	Bud. R. Kaczorowskiego 8 - 18 lokali	1 500,00	
	Osiedle - przeglądy roczne	4 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE	7 000,00	
8.2.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 76 - 40 lokali	5 000,00	
	Całe Osiedle - przeglądy roczne	5 000,00	
	RAZEM os. WARSZAWSKA	10 000,00	
8.3.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Senatorska 3 - 60 lokali	3 900,00	
	Bud. Senatorska 4 - 80 lokali	5 200,00	
	Bud. Zawadzkiego 3 - 44 lokali	2 600,00	
	Całe Osiedle - przeglądy roczne budynków - 11 budynków	9 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	20 700,00	
8.4.	OS.POLNA III		
	Bud. Żeromskiego 41 - zlecenie wykonania ekspertyzy biegów schodowych kl. II	2 000,00	
	Całe Osiedle - przeglądy roczne	5 500,00	
	RAZEM os. POLNA III	7 500,00	
8.5.	OS. POLNA V		
	Bud. Targowa 14 - 40 lokali	2 500,00	
	Bud. Targowa 16 - 50 lokali	3 200,00	
	Bud. Trojanowska 2A - 30 lokali	1 800,00	
	Całe Osiedle - przeglądy roczne	5 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	12 500,00	
8.6.	OS.CHODAKÓW		
	Całe Osiedle - przeglądy roczne	5 000,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	5 000,00	
8.7.	OS.BORYSZEW		

Całe Osiedle - przeglądy roczne		6 000,00	
RAZEM os. BORYSZEW		6 000,00	
RAZEM PRZEGLĄDY TECHNICZNE I EKSPERTYZY		68 700,00	

IX. ROBOTY MALARSKIE			
9.1.	OS.CHODAKÓW		
	Bud. Parkowa 5 - malowanie klatek schodowych - 3 szt.	48 000,00	
	RAZEM os. CHODAKÓW	48 000,00	
9.2.	OS.PIECOWE		
	Bud. Słowackiego 9 - malowanie klatek schodowych bez naciągania ścian wraz z uporządkowaniem instalacji telekomunikacyjnej	26 000,00	
	RAZEM os. PIECOWE	26 000,00	
9.3.	OS. BORYSZEW		
	Bud. Okrzei 3 - malowanie rur spustowych kanalizacji deszczowej - 4 szt	1 000,00	
	Bud. Okrzei 3 - odgrzybienie i pomalowanie elewacji północnej - 250 m2	18 000,00	
	Bud. Okrzei 5 - malowanie rur spustowych kanalizacji deszczowej	1 000,00	
	Bud. 15-go Sierpnia 51A - malowanie rur spustowych kanalizacji deszczowej	1 000,00	
	Bud. 15-go Sierpnia 51B - malowanie rur spustowych kanalizacji deszczowej	1 000,00	
	Bud. Okrzei 5 - odgrzybienie i pomalowanie elewacji północnej 250m2	18 000,00	
	RAZEM os. BORYSZEW	40 000,00	
9.4.	OS. WARSZAWSKA		
	Bud. Warszawska 72 - malowanie klatek schodowych - 6 klatek	73 000,00	
	RAZEM os. WARSZAWSKA	73 000,00	
9.5.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Kosińskiego 3 - ogrzybienie i pomalowanie elewacji wejściowej ok. 730 m2	44 000,00	
	Bud. Senatorska 4- uzupełnić malaturę na szczycie płd. do wys. I pietra ok. 50m2	3 000,00	
	Bud. Kosińskiego 1 - odgrzybienie elewacji wschodniej - 150m2	12 000,00	
	Bud. Narutowicza 3 -odgrzybienie i malowanie szczytu płn. (od bud. Żeromskiego 15) ok. 250 m2	15 000,00	
	Bud. Żeromskiego 17 - odnowienie elewacji podłużnej od strony balkonów ok.700m2	41 500,00	
	Bud. Senatorska 12 - pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 30mb	2 000,00	
	Bud. Senatorska 2 - pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 120mb	6 000,00	
	Bud. Staszica 54A - odnowienie elewacji frontowej ok. 750 m2	65 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	188 500,00	

9.6.	OS.POLNA I		
	Bud. Żeromskiego 24 - malowanie klatek schodowych - 3 klatki	40 000,00	
	RAZEM os. POLNA I	40 000,00	
9.7.	OS. POLNA II		
	Bud. Al.600-lecia 68- malowanie klatek schodowych - 3 klatki	39 500,00	
	Bud. Al.600-lecia 70- malowanie klatek schodowych - 4 klatki	52 500,00	
	Bud. Al.600-lecia 62- malowanie klatek schodowych - 3 klatki	40 000,00	
	Bud.Al.600-lecia 64 - malowanie klatek schodowych - 5 kl.	63 000,00	
	RAZEM os. POLNA II	195 000,00	
9.8.	OS.POLNA III		
	Bud.Al.600-Lecia 31 - malowanie klatek schodowych - 4 klatki	60 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	60 000,00	
9.9.	OS.POLNA V		
	Bud.Targowa 1 - malowanie klatek schodowych - 3 klatki	45 000,00	
	Bud. Kochanowskiego 37 - malowanie klatek schodowych - 5 klatek	75 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	120 000,00	
	RAZEM ROBOTY MALARSKIE	790 500,00	

	X. WYMIANA OKIEN I DRZWI NA KLATKACH SCHODOWYCH I W PIWNICACH		
10.1.	OS. OGRODY		
	Bud. 1-go Maja 1 A - wymiana drzwi do klatek schodowych - 3 szt. ✓	15 000,00	
	RAZEM os. OGRODY	15 000,00	
10.3.	OS. SENATORSKA		
	Bud.Senatorska 2 - wymiana świetlików - (po jednej kwaterze na uchylną) - 6 klatek i doszczelnienie pozostałych świetlików	22 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	22 000,00	
10.4.	OS.POLNA II		
	Bud. Al.600-lecia 68- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 4 klatki ✓	20 000,00	
	Bud. Al.600-lecia 70- wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 4 klatki - drugie drzwi ✓	16 000,00	
	Bud. Al.600-lecia 66- wymiana pierwszych i drugich drzwi wejściowych - 3 klatki, remont wiatrołapów polegający na likwidacji luksferów i wymurowaniu nowych ścianek - 3 wiatrołapy ✓	60 000,00	
	Bud. Al.600-Lecia 64 - wymiana pierwszych drzwi wejściowych - 5 klatek	22 000,00	
	RAZEM os. POLNA II	118 000,00	
10.5.	OS.POLNA III		
	Bud. Żeromskiego 39A- zamontowanie drzwi z klatki schodowej na korytarz	4 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	4 000,00	
XI	RAZEM WYMIANA OKIEN I DRZWI NA KLATKACH SCHODOWYCH	159 000,00	

	XI. WYMIANA OKIEN I ZWROTY		
11.1.	Całe zasoby	5 300,00	
XI	RAZEM WYMIANA OKIEN I ZWROTY	5 300,00	

XII. MAŁA ARCHITEKTURA			
12.1.	OS. PIECOWE		
	Bud. Ziemowita 14A - ustawienie niskiego ogrodzenia od strony bloku Ziemowita 14 do garaży 28 mb	6 000,00	
	Bud. Ziemowita 14, 14 A Piłsudskiego 30 i 28 - doposażenie placu zabaw	1 500,00	
	RAZEM os. PIECOWE	7 500,00	
12.2.	OS. BORYSZEW		
	Całe Osiedle - ogrodzenie i wymiana starych urządzeń na istniejącym placu zabaw	26 000,00	
	RAZEM os. BORYSZEW	26 000,00	
12.3.	OS. SENATORSKA		
	Bud. Senatorska 6- wymiana płotki przed budynkiem (wokół ogródka) ok 40mb	18 000,00	
	Bud. Staszica 52 - wymiana ogrodzenia przy chodniku (wzdłuż) prowadzącym do bud. (ok. 17 m)	5 500,00	
	Bud. Staszica 54, 54A, 52 - modernizacja/doposażenie placu zabaw, ewentualne przeniesienie placu zabaw za budynek Staszica 54A	25 000,00	
	RAZEM os. SENATORSKA	48 500,00	
12.4.	OS. POLNA II		
	Bud. Al.600Lecia 64,62,68 i 66 - dostosowanie urządzeń zabawowych	5 000,00	
	Bud. Kochanowskiego 33 i 35 - wymiana urządzeń zabawowych	2 000,00	
	RAZEM os. POLNA II	7 000,00	
12.6.	OS. POLNA I		
	Całe Osiedle - przygotowanie terenu pod plac zabaw	2 600,00	
	RAZEM os. POLNA I	2 600,00	
12.7.	OS. POLNA III		
	Całe Osiedle - doposażenie placu zabaw	3 000,00	
	RAZEM os. POLNA III	3 000,00	
12.8.	OS. POLNA V		
	Całe Osiedle - utrzymanie urządzeń zabawowych	2 000,00	
	RAZEM os. POLNA V	2 000,00	
XII	RAZEM MAŁA ARCHITEKTURA	96 600,00	

RAZEM WYDATKI:	3 899 100,00
-----------------------	---------------------

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Wójcicki

PREZES ZARZĄDU

dr Jerzy Krupa

III. ZESTAWIENIE WYDATKÓW PLANOWANYCH NA POSZCZEGÓLNE OSIEDLA NA ROK 2019

str.13

WYKAZ OSIEDLI	Piecowe I	Piecowe II	Chodaków	Boryszew	Ogrody	Warszawska	Senatorska	Polna I	Polna II	Polna III	Polna V	Witkowice	Razem
Planowany odpis na fundusz remontowy 2019	50 294,89	74 984,62	32 549,05	75 935,94	293 392,37	190 338,90	483 674,60	230 475,56	227 891,43	305 601,63	506 304,80	3 476,45	2 474 920,24
BO na 01-01-2019	39 329,21	12 869,03	43 111,99	61 929,83	162 383,10	6 779,70	248 621,61	117 739,70	163 872,57	97 744,39	-47 776,90	17 712,50	924 316,73
Dofinansowanie	25 663,11	38 260,93	16 608,39	38 746,25	149 703,36	97 120,36	246 794,76	117 600,10	116 281,17	159 933,31	298 341,74	0,00	1 261 053,48
Dofinansowanie na azbest	115 287,21	126 114,58	92 269,43	176 612,02	605 478,83	294 238,96	979 090,97	465 815,36	508 045,17	559 279,33	716 869,64	21 188,95	4 660 290,45
Rodzaj prac				80 000,00									
I. Roboty pokrywcze i blacharskie	1 500,00	-	5 000,00	10 000,00	-	-	84 500,00	-	-	15 500,00	-	-	116 500,00
II. Roboty hydrauliczne	-	1 500,00	1 000,00	47 500,00	-	-	42 000,00	2 000,00	125 600,00	38 000,00	-	-	257 600,00
III. Roboty ogólnobudowlane	3 600,00	37 000,00	13 000,00	36 000,00	257 300,00	75 500,00	177 500,00	52 000,00	35 500,00	109 000,00	130 000,00	-	926 400,00
IV. Roboty drogowe	-	26 500,00	14 000,00	500,00	-	52 000,00	61 500,00	-	4 000,00	72 000,00	25 000,00	-	255 500,00
V. Roboty elektryczne	1 800,00	6 500,00	5 300,00	-	2 700,00	14 800,00	59 300,00	7 200,00	22 100,00	21 800,00	26 000,00	-	167 500,00
VI. Docieplenie stropod.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00
VII. Docieplenie budynków	62 000,00	30 000,00	-	500,00	260 000,00	-	50 000,00	93 000,00	-	160 000,00	400 000,00	-	1 055 500,00
VIII. Przeglądy techniczne	3 000,00	4 000,00	5 000,00	6 000,00	-	10 000,00	20 700,00	-	-	7 500,00	12 500,00	-	68 700,00
IX. Roboty malarskie	26 000,00	-	48 000,00	40 000,00	-	73 000,00	188 500,00	40 000,00	195 000,00	60 000,00	120 000,00	-	790 500,00
X. Wymiana okien na klatkach i w piwnicach	-	-	-	-	15 000,00	-	22 000,00	-	118 000,00	4 000,00	-	-	159 000,00
XI. Mała architektura	-	7 500,00	-	26 000,00	-	-	48 500,00	2 600,00	7 000,00	3 000,00	2 000,00	-	96 600,00
XII. Wymiana okien i zwroty	-	300,00	500,00	-	500,00	500,00	500,00	500,00	500,00	1 500,00	500,00	-	5 300,00
Razem planowane wydatki	97 900,00	113 300,00	91 800,00	166 500,00	535 500,00	225 800,00	755 000,00	197 300,00	507 700,00	492 300,00	716 000,00	0,00	3 899 100,00
Wolne środki	17 387,21	12 814,58	469,43	10 112,02	69 978,83	68 438,96	224 090,97	268 815,36	345,17	66 979,33	869,64	21 188,95	761 190,45
rezerwa ze środkami na azbest	17 387,21	12 814,58	469,43	10 112,02	149 978,83	68 438,96	224 090,97	268 815,36	345,17	66 979,33	869,64	21 188,95	841 190,45
Przekroczenie													
													REZERWA: 761 190,45

Sochaczew 06.08.2019 r.

CZŁONEK ZARZĄDU

 Andrzej Wojcicki

PREZES ZARZĄDU

 dr Jerzy Krupa