

Regulamin
podziału nadwyżki bilansowej S M L – W w Sochaczewie

I. Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. „Prawo Spółdzielcze” (tekst jednolity : Dz. U. z 2013r. poz.1443 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz.1222 z późniejszymi zmianami),
3. Ustawa o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 330 , 613 z późniejszymi zmianami),
4. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie.

II. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Roczne sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie zwane dalej Walnym Zgromadzeniem nie później niż na 6 miesięcy od dnia bilansowego.
2. Zysk brutto Spółdzielni, wynikający z rocznego sprawozdania finansowego, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową.
3. Zysk (wynik finansowy) ustala się tylko z działalności gospodarczej.
4. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad wyliczania i podziału nadwyżki bilansowej za poprzedni rok obrachunkowy na poszczególne nieruchomości stanowiące zasoby Spółdzielni, w zakresie dotyczącym członków, w stosunku do corocznego zatwierdzonego podziału nadwyżki bilansowej przez Walne Zgromadzenie.

§ 2

1. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia.
2. Nadwyżkę bilansową przeznaczają się na cele określone w uchwale Walnego Zgromadzenia.
3. Nadwyżkę bilansową przeznaczają się między innymi na:
 - a) dofinansowanie na gospodarce zasobami mieszkaniowymi,
 - b) dofinansowanie funduszu remontowego Spółdzielni,
 - c) dofinansowanie innych funduszy wskazanych przez Walne Zgromadzenie.

§ 3

1. Sposób pokrycia strat lub podziału nadwyżki bilansowej między członków Spółdzielni ustala Walne Zgromadzenie.
2. Projekt pokrycia strat lub podziału nadwyżki bilansowej przedstawia Zarząd Spółdzielni Walnemu Zgromadzeniu, po zaopiniowaniu w/w projektu przez Radę Nadzorczą.

III. Wyliczenie i podział nadwyżki bilansowej

§ 4

1. Dofinansowanie gospodarki zasobami mieszkaniowymi (działalności związanej z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości) z nadwyżki bilansowej obejmuje wyłącznie członków Spółdzielni. Część nadwyżki bilansowej (w granicach niedoboru powstałego na lokalach mieszkalnych w danym roku obrachunkowym) przeznaczona na dofinansowanie GZM ustala się na podstawie powierzchni lokalu mieszkalnego członka według stanu na koniec każdego roku kalendarzowego (obrachunkowego) i przeznacza na zwiększenie przychodów gospodarki zasobami mieszkaniowymi.

2. Środki, które pozostaną po wykonaniu podziału nadwyżki bilansowej opisanej w punkcie pierwszym zasilają fundusz remontowy poszczególnych nieruchomości w roku następnym, a także zasilają inne fundusze wskazane przez Walne Zgromadzenie w roku następnym.

Postanowienia końcowe

§ 5

Niniejszy Regulamin został zatwierdzony w dniu 22.05.2014r. uchwałą Rady Nadzorczej nr 28/2014 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UCHWAŁA Nr 28/2014

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej
w Sochaczewie podjęta w dniu 22.05.2014 r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu podziału nadwyżki bilansowej
Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej
w Sochaczewie

& 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej
w Sochaczewie na podstawie § 38 pkt 22 Statutu Spółdzielni zatwierdza
Regulamin podziału nadwyżki bilansowej SML-W w Sochaczewie.

§ 2

Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za przyjęciem regulaminu głosowało 11 członków R.N., przeciw 0.....

§ 4

W/w regulamin jest załącznikiem do niniejszej uchwały.

Sekretarz Rady Nadzorczej

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....
Wanda Milczarek

Przewodniczący Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....
Stanisław Skulczyk