

# REGULAMIN

## Udostępniania dokumentów dla RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie

### § 1.

Podstawę prawną Regulaminu stanowią :

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2004 r. Nr 261 poz. 2603)

### § 2.

Niniejszy Regulamin dotyczy udostępniania dokumentów dla rzeczoznawców majątkowych na podstawie Ustawy o gospodarce nieruchomościami art. 155 pkt. 1 oraz 6b.

### § 3.

1. Udostępnienie dokumentów odbywa się wyłącznie na terenie budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej Sochaczewie w obecności pracownika Działu Członkowskiego.
2. Udostępnienie materiałów jest odpłatne i następuje po okazaniu dowodu wpłaty ( w przypadku przelewu internetowego liczy się zaksięgowanie kwoty na koncie bankowym spółdzielni):
  - a) opłata wynosi 100 zł netto (sto złotych) + VAT za jednokrotną usługę,
  - b) nr konta bankowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie :  
93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 w banku Spółdzielczym w Sochaczewie
3. Udostępnienie następuje na podstawie :
  - a) okazania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego,
  - b) złożenia z wyprzedzeniem pisemnego wniosku rzeczoznawcy majątkowego (przykład stanowi załącznik nr 1), który określa zakres poszukiwanego materiału.
4. Udostępnienie dokumentów/materiałów następuje przez wgląd do aktów notarialnych.
5. Udostępnienie materiałów możliwe jest wyłącznie w godzinach pracy Spółdzielni, zgodnie z obowiązującym harmonogramem SML-W Sochaczew.

6. Zakazuje się wykonywania kserokopii aktów notarialnych.
7. Regulamin jest umieszczony na stronie internetowej SML-W w Sochaczewie w zakładce „Regulaminy”.

§ 4.

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 15.12.2014r. Uchwałą Nr 86/2014 i obowiązuje od daty uchwalenia.

.....

*Sekretarz Rady Nadzorczej*

.....

*Przewodniczący Rady Nadzorczej*

*Załącznik nr 1*

*Do Regulaminu udostępniania dokumentów dla Rzecznawców Majątkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie*

**WNIOSEK**

o udostępnienie informacji dla RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO  
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie

Imię i Nazwisko .....

Nr licencji zawodowej .....

W dniu ..... Składam wniosek o udostępnienie poniższych informacji o nieruchomościach celem sporządzenia operatu szacunkowego:

1. Tytuł prawny do lokalu.
2. Zakres powierzchni użytkowej
3. Kondygnacja
4. typ zabudowy
5. Rejon

Podpis .....