

REGULAMIN wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych SML-W w Sochaczewie

§ 1

Członkowi Spółdzielni i osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, przysługuje jednorazowa, kompleksowa wymiana stolarki okiennej w zajmowanym lokalu na koszt Spółdzielni w ramach funduszu remontowego. Z refundacji przez Spółdzielnię można skorzystać tylko jeden raz w danym lokalu mieszkalnym.

§ 2

1. Spółdzielnia dokonuje wymiany stolarki okiennej w trybie zwykłym i awaryjnym.
2. Dopuszcza się możliwość wymiany stolarki okiennej przez lokatora Spółdzielni i na jego koszt, a następnie zwrot przez Spółdzielnię poniesionych na ten cel nakładów do wysokości kosztu standardowej stolarki okiennej.

§ 3

Warunki, których spełnienie jest niezbędne do dokonania wymiany stolarki okiennej w trybie awaryjnym:

1. Skierowanie pisemnej prośby do Zarządu o dokonanie wymiany stolarki okiennej w trybie awaryjnym.
2. Krytyczny stan techniczny stolarki okiennej uniemożliwiający jej dalszą eksploatację lub stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa dla użytkowników lub osób trzecich.
3. Zakwalifikowanie stolarki okiennej lub jej poszczególnych elementów do wymiany w trybie awaryjnym z powodu stanu technicznego, przez komisję powołaną przez Zarząd Spółdzielni.
4. Decyzję o wymianie stolarki okiennej w trybie awaryjnym podejmuje Zarząd Spółdzielni w terminie 30 dnia od zgłoszenia przez lokatora określonego w § 3,, ust. 1.

§ 4

Warunki wymiany stolarki okiennej w trybie zwykłym:

1. Skierowanie pisemnej prośby do Zarządu o wymianę stolarki okiennej w trybie zwykłym.
2. Środki finansowe z funduszu remontowego na wymianę stolarki okiennej i zwroty za wymianę dokonaną we własnym zakresie, rozdziela się na poszczególne osiedla proporcjonalnie do m² powierzchni mieszkalnej na tych osiedlach.
3. O kolejności wymiany stolarki okiennej w trybie zwykłym przez Spółdzielnię na poszczególnych osiedlach decyduje data złożenia podania , a kolejność wymiany na poszczególnych osiedlach ustala

się na podstawie daty złożenia podania odrębnie dla każdego osiedla, biorąc pod uwagę posiadane przez te osiedla środki finansowe w roku kalendarzowym.

4. Rejestr członków ubiegających się o wymianę stolarki okiennej w trybie zwykłym prowadzi dział administracji Spółdzielni Mieszkaniowej, odrębnie dla każdego osiedla.

5. Decyzję o wymianie okien w trybie zwykłym podejmuje Zarząd Spółdzielni, kierując się bezwzględnie kolejnością zawartą w rejestrze członków oczekujących na wymianę.

§ 5

Warunki zwrotu nakładów w przypadku wymiany stolarki okiennej przez członka spółdzielni na jego koszt :

1. Lokatorowi spółdzielni, który poniósł nakłady na wymianę stolarki okiennej we własnym zakresie Spółdzielnia zobowiązana jest zwrócić udokumentowane koszty tej wymiany do wysokości kosztów, jakie ponosi Spółdzielnia na wymianę stolarki okiennej w trybie zwykłym w dniu wypłaty tej należności.

2. Lokator spółdzielni, który dokonał wymiany stolarki okiennej na własny koszt zobowiązany jest zgłosić wymienioną stolarkę okienną do odbioru technicznego komisji powołanej przez Zarząd spółdzielni.

3. Dział Administracji spółdzielni prowadzi rejestr zgłoszeń do odbioru stolarki okiennej wymienionej przez członków na ich koszt.

4. O kolejności dokonywania wypłat należności wymienionych w pkt 1 decyduje data zgłoszenia do odbioru wymiany stolarki okiennej uwidocznioma w rejestrze opisanym w pkt 3.

5. Decyzję w sprawie zwrotu kosztów wymiany stolarki okiennej podejmuje Zarząd spółdzielni, kierując się bezwzględnie kolejnością wynikającą z rejestru zgłoszeń.

§ 6

1. Na zasadach opisanych w niniejszym regulaminie nie wymienia się stolarki okiennej lokatorom nie wnoszącym terminowo opłat związanych z korzystaniem z lokalu mieszkalnego i posiadającym z tego tytułu zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni.

2. Lokatorom, którzy dokonali wymiany stolarki okiennej we własnym zakresie i posiadają zaległości w opłatach czynszowych i innych związanych z zajmowanym lokalem, spółdzielnia wypłaca różnicę między należnym zwrotem kosztów, a zobowiązaniem wobec Spółdzielni, w kolejności wynikającej z rejestru.

§ 7

1. Wymianę stolarki okiennej i zwrot kosztów jej wymiany we własnym zakresie spółdzielnia prowadzi w oparciu o coroczny plan remontów, w ramach zaplanowanych na ten cel środków finansowych, przy czym na wymianę przez Spółdzielnię w trybie zwykłym i awaryjnym przeznaczają się 50% tych środków i na zwroty kosztów we własnym zakresie 50%.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zarząd spółdzielni, po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej, może dokonać przesunięcia środków w danym roku.

§ 8

1. Powyższy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 37/2018 z dnia 21.06.2018r. i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

2. Przepisy niniejszego regulaminu stosuje się również do lokatorów, którzy wymiany stolarki okiennej we własnym, zakresie dokonali przed dniem jego wejścia w życie, a po dniu wejścia w życie regulaminu opisanego w ust. 3, o ile dokonają zgłoszenia wymiany, a komisja powołana przez Zarząd spółdzielni, potwierdzi fakt wymiany. Lokatorzy ci zostaną wpisani do rejestru w kolejności zgłoszeń wymiany stolarki okiennej do odbioru na końcu listy, począwszy od dnia 24.07.2007r.

3. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc regulamin uchwalony uchwałą Rady Nadzorczej nr 30/09 z dnia 23.02.2009r.