

## PLAN REMONTÓW 2020 r.

**Roboty pokrywcze i blacharskie**

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>				
	Ogrodowa 5	Sprawdzenie konstrukcji dachu wraz z uzupełnieniem łat w poszyciu dachu	2 500,00	
	Grunwaldzka 4	Sprawdzenie konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem pojedynczych krokwi między klatką I i II (krokiew 7x14). Uzupełnienie łat w poszyciu dachu, wraz z wymianą ław kominarskich oraz remontem kominów	2 500,00	ławy i kominy zalecone w przeglądzie rocznym - kwota powinna być zatem zwiększona
<b>RAZEM:</b>			<b>5 000,00</b>	
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	R. Kaczorowskiego 8	Wymiana pokrycia dachowego wraz z kontrolą szczelności i wymianą rur spustowych od strony wschodniej (dach 370m2)	44 500,00	z przeglądu 5-letniego
<b>RAZEM:</b>			<b>44 500,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	Okrzei 3	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00	
	Okrzei 5	oczyszczenie z korozji i zabezpieczenie obróbek blacharskich na gzymsach	1 000,00	z przeglądu rocznego
	Okrzei 5	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00	
	15-go Sierpnia 51 A	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00	
	15-go Sierpnia 51 B	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00	
	15-go Sierpnia 51 B	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na ogniomurze	1 000,00	z przeglądu rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>34 000,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>				
	Warszawska 74	Wymiana dwóch wyłazów dachowych	2 000,00	z przeglądu rocznego
	Warszawska 74	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na kominach i ogniomurze	1 000,00	z przeglądu rocznego
	Warszawska 72	Wymiana wyłazu dachowego kl 2	1 000,00	z przeglądu rocznego
	Warszawska 72	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na ogniomurze szczyt północny	500,00	z przeglądu rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>4 500,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Senatorska 3	naprawa pokrycia dachowego - ok. 570m2 wraz z obróbkami na ogniomurach i przybudówkach na dachu, wymiana rur spustowych i rynien	50 000,00	zalecenie z przeglądu 5-letniego
	Senatorska 8	naprawa odklejonych arkuszy papy wraz z wykonaniem listwy dociskowej przy nadbudówce na dachu, wymiana rury spustowej nadbudówki	2 500,00	z przeglądu rocznego
	Senatorska 6	naprawa pokrycia dachowego - ok. 260m2	34 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>87 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Żeromskiego 26	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek blacharskich na ogniomurze	1 000,00	z rocznego
	Żeromskiego 24	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek blacharskich na ogniomurze	1 000,00	z rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>2 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>				
	Żeromskiego 33	remont obróbek blacharskich na ogniomurach i uszczelnienie obróbek z papy wokół kominów	5 500,00	
	Al. 600-lecia 29	remont pokryć na daszkach przed wejściami	2 400,00	
	Żeromskiego 28	naprawa mocowania obróbek blacharskich na całym obwodzie dachu	1 000,00	z przeglądu rocznego
	Żeromskiego 33A	wymiana rynny i rury spustowej pomieszczenia naczynia zbiorczego	1 600,00	z przeglądu rocznego
	Żeromskiego 41	Oczyścić i zabezpieczyć antykorozyjnie obróbki blacharskie na kominach	500,00	z przeglądu rocznego
	Całe Osiedle	odwodnienie daszków przed wejściami	5 000,00	
	Al.600-lecia 24	Likwidacja zastoisk wody w obrębie kominów	3 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>19 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 6	montaż nasad kominowych	10000,00	
	Targowa 14	uzupełnienie nasad - naprawa pokryć nad wejściami kl.III-IV	15000,00	

Al. 600-lecia 74	uzupełnienie nasad	10000,00	
Targowa 6	naprawa dachu ganku	3000,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>38 000,00</b>	
<b>Razem roboty pokrywcze i blacharskie:</b>		<b>234 000,00</b>	

## Roboty hydrauliczne

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>				
	Ogrodowa 5, Grunwaldzka 4	odwodnienie wjazdu do nieruchomości	8000,00	4000
<b>RAZEM:</b>			<b>8 000,00</b>	
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	Piłsudskiego 28	odwodnienie części piwnicy	500,00	
	Ziemowita 14	remont instalacji odwodnienia - zalana piwnica	0,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>500,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Narutowicza 3	wymiana skorodowanych zaworów w piwnicy	4 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>4 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Całe Osiedle	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	2 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>2 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Kochanowskiego 33	wymiana pionów wod-kan	62 000,00	
	Kochanowskiego 35, Al. 600-lecia 70	nadzór nad robotami instalacyjnymi	600,00	
	Kochanowskiego 35	wymiana pionów wod-kan, c.w. - 10 pionów	95 000,00	
	Al. 600-lecia 70	wymiana pionów - 2 klatki	45 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>202 600,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>				
	Całe Osiedle	Wymiana rozdzielaczy wraz z zaworami w węzłach C.O. - 5 budynków	33 000,00	
	Al. 600-lecia 27			
	Al. 600-lecia 29			
	Al. 600-lecia 31			
	Żeromskiego 33			
	Żeromskiego 33A			
	Al. 600-Lecia 31	Wymiana pękniętych kielichów na odpływach kanalizacji w korytarzach piwnicznych	2 000,00	
	Al. 600-lecia 31	wymiana przyłącza wodociągowego - ok.40mb	5 000,00	
	Całe Osiedle	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad główce kominów - kontynuacja	5 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>45 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 12	wymiana pionów wod-kan - 3 klatki	110 000,00	
	Targowa 14	wymiana pionów wod-kan - 4 klatki	135 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>245 000,00</b>	
<b>Razem roboty hydrauliczne:</b>		<b>507 100,00</b>		

## Roboty ogólnobudowlane

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>				
	Parkowa 5	Uzupełnienie ubytków elewacji we wszystkich narożnikach	1 000,00	
	Parkowa 5	Naprawa czoł i spodów loggi - 3 sztuki	6 000,00	
	Ogrodowa 5	remont nakryw kominowych	2 000,00	z przeglądu rocznego
	Ogrodowa 5	zamocowanie obróbek na ogniomurze zachodnim	2 000,00	z przeglądu rocznego
	Ogrodowa 5	remont opaski wraz z wyprofilowaniem odprowadzenia wody	2 000,00	z przeglądu rocznego
	Ogrodowa 5	naprawa podestów przed klatkami	6 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>19 000,00</b>	
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	Kaczorowskiego 8	uzupełnienie ubytków w posadzkach piwnicznych	1500	z przeglądu 5-letniego
	Kaczorowskiego 6	uzupełnienie ubytków w posadzkach piwnicznych	1500	z przeglądu 5-letniego
	Słowackiego 3A	naprawa ubytków elewacji na szczytach i naprawa gzymsów	5 000,00	
	Słowackiego 3A i 9	wykonanie nowej pergoli smietnikowej z wcześniejszym ustaleniem lokalizacji	0,00	
	Słowackiego 9	naprawa gzymsu na szczycie północnym	1 500,00	

	Słowackiego 9	naprawa dziur w płytach korytkowych dachowych	1 500,00	
		<b>RAZEM:</b>	<b>11 000,00</b>	
	Ziemowita 14A	zalecenia kontrolne z przeglądów	1 000,00	
		<b>RAZEM:</b>	<b>1 000,00</b>	
		<b>RAZEM:</b>	<b>12 000,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	Okrzei 3	naprawa kominów - 7 sztuk	10 500,000	
	Okrzei 5	wymiana balustrad na balkonach 20 szt.	35 000,000	
	15-go Sierpnia 51A	naprawa kominów	10 500,000	
	15-go Sierpnia 51B	naprawa kominów	10 500,000	
	15-go Sierpnia 51B	wymiana balustrad na balkonach 20 szt.	35 000,000	
	15-go Sierpnia 51A	naprawa nawierzchni wewnętrzznego podestu wejściowego	3 000,000	z rocznego
	Okrzei 5	naprawa kominów - 7 sztuk	10 500,000	
		<b>RAZEM:</b>	<b>115 000,00</b>	
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				
	1 Maja 1	Wymiana drugiego plotka przed wejściem do budynku - ok. 7m	1 000,00	
	Piłsudskiego 24	kontynuacja remontu balkonów	10 000,00	
	Wojska Polskiego 7	Remont wybranych płyt balkonowych i loggi	12 000,00	
	Piłsudskiego 22	Kontynuacja remontu balkonów - kl.III-IV	5000,00	
		<b>RAZEM</b>	<b>28 000,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>				
	Warszawska 59	remont balkonów na załamaniu + lok.62	5 000,00	z przeglądu rocznego
	Warszawska 74	Naprawa podestów przed wejściami	6 000,00	
	Warszawska 76	Regulacja opaski wokół budynku 110 mb	2 000,00	
	Warszawska 72	Remont wybranych płyt balkonowych i loggi - 2 sztuki	5 000,00	z przeglądu rocznego
	Warszawska 72	Remont podestów wejściowych 2 i 3 klatka	2 000,00	z przeglądu rocznego
		<b>RAZEM:</b>	<b>20 000,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Senatorska 3	Naprawa podestów przed klatkami	9 000,00	5-letni
	Senatorska 3	Naprawa kominów	29 000,00	
	Senatorska 4	Remont podestów przed wejściami	6 000,00	
	Senatorska 8	Remont podestów przed wejściami - 4 klatki	7 500,00	
	Senatorska 12	Uzupełnienie struktury tynku mieneralnego przy wejściu	500,00	
	Senatorska 12	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem	600,00	
	Kosińskiego 3	remont dwóch płyt balkonowych	3 000,00	z przeglądu 5-letniego
	Narutowicza 3	naprawa loggi	5 000,00	
	Staszica 54	Naprawa wybranych balkonów	10 000,00	
	Staszica 54	wymiana nawierzchni podestów przed wejściami kl I i II i III	10 000,00	
	Staszica 54	wykonanie skosu przy wjeździe na parking na wprost kl II	1 600,00	
	Staszica 54A	Naprawa wybranych balkonów i loggi	20 000,00	
	Staszica 54A	remont podestu przed klatką III	2 500,00	z przeglądu rocznego
	Żeromskiego 15	Naprawa tynków na kominach	12 000,00	z rocznego
	Senatorska 6	Naprawa podestu przed klatką schodową	3 000,00	
	Senatorska 2	Naprawa kominów i doszczelnienie świetlików	35 000,00	
	Senatorska 8	Remont elewacji nadbudówki	20 000,00	
	Staszica 52	Montaż osłon bocznych - 3 klatki	3 780,00	
	Kosińskiego 1	Montaż nakładek na poręczach	1 016,00	
		<b>RAZEM:</b>	<b>179 496,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Żeromskiego 22	Wzmocnienie daszków nad wejściami - kl. I, II i V z malowaniem obróbek blacharskich	2 500,00	z rocznego
	Żeromskiego 22	Remont podestów przed wejściami	4 000,00	z rocznego
	Żeromskiego 22	Umycie z porostów elewacji nad daszkami - szczególnie kl. I i II	500,00	
	Żeromskiego 22	Remont wybranych balkonów	20 000,00	
	Żeromskiego 22	Remont/naprawa kominów wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym obróbek na kominach i ogniomurach	15 000,00	z rocznego
	Żeromskiego 22	Remont / wymiana podestów przed wejściami	6 000,00	z rocznego
	Żeromskiego 24	Remont wybranych balkonów	27 000,00	
	Żeromskiego 26	Remont wybranych balkonów	27 000,00	z rocznego
	Żeromskiego 26	Czyszczenie porostów na elewacji północnej	1 000,00	
	Al.600-lecia 23	Remont balkonów wybranych		z przeglądu rocznego
	Al. 600-lecia 23	Przełożenie zapadniętej opaski od strony wschodniej (kl.I od balkonów)	1 000,00	
	Al. 600-lecia 23 A	Remont zejścia do piwnicy w kl. II	1 500,00	
	Al. 600-lecia 23 A	Remont wybranych balkonów	20 000,00	z przeglądu rocznego
	Al. 600-lecia 25	Remont wybranych balkonów	20 000,00	
	Al. 600-lecia 25	naprawy tynkarskie miejscowych uszkodzeń na kominach	2 000,00	z rocznego
	Al. 600-lecia 25	Likwidacja schodów od strony balkonów w lokalu nr 2, wraz z uzupełnieniem barierki	1 500,00	
	Żeromskiego 26	Remont/naprawa kominów wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym obróbek na kominach	12 000,00	z przeglądu rocznego
	Al.600-Lecia 23A	Mycie fragmentów cokołu i elewacji	1 000,00	z przeglądu rocznego
	Al.600-Lecia 25A	Mycie fragmentów elewacji	1 000,00	z przeglądu rocznego
		<b>RAZEM:</b>	<b>163 000,00</b>	

<b>OSIEDLE POLNA II</b>			
Al. 600-lecia 66	likwidacja luksferów w gankach - 3 klatki	28 000,00	
Al. 600-lecia 68	Zmycie porostów z elewacji od strony klatek schodowych	500,00	
Kochanowskiego 33	remont płyt balkonowych- głównie czół	10 000,00	z przeglądu rocznego
Kochanowskiego 35	remont płyt balkonowych- głównie czół	30 000,00	
Al.600-Lecia 62	naprawa 2 płyt balkonowych	8 000,00	z przeglądu rocznego
Al.600-Lecia 66	naprawa płyt balkonowych - 5 szt.	20 000,00	z przeglądu rocznego
Kochanowskiego 33	remont wiatrołapów - malowanie od zewnątrz i remont pokrycia wraz z poprawieniem spadków	3 000,00	z przeglądu rocznego
Kochanowskiego 35	remont wiatrołapów - 4 klatki - naprawa tynku - przód	4 000,00	z przeglądu rocznego
<b>RAZEM:</b>		<b>103 500,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>			
Żeromskiego 28	remont balkonów	50 000,00	
Żeromskiego 28	Naprawa pękniętego nadproża nad wejściem do klatki piątej	1 500,00	z przeglądu rocznego
Żeromskiego 30	remont balkonów	20 000,00	roczny
Żeromskiego 33A	remont balkonów	15 000,00	roczny
Żeromskiego 39	remont balkonów	20 000,00	
Żeromskiego 41	remont balkonów	20 000,00	z przeglądu rocznego
Al. 600-lecia 27	remont balkonów	80 000,00	z przeglądu rocznego
Al. 600-lecia 29	remont balkonów	20 000,00	
Al 600-lecia 31	remont balkonów+ remont tynku nad loggią 4 piętra - + remont podestów	20 000,00	z przeglądu rocznego
Al. 600-lecia 31	regulacja opaski	1 500,00	
Żeromskiego 39	naprawa/ wymiana podestów wejściowych	15 000,00	z przeglądu rocznego
Żeromskiego 33	naprawa wybranych balkonów	20 000,00	z przeglądu rocznego
Żeromskiego 30	remont nakryw kominowych, obróbkę kominów i ogniomurów (obróbki z blachy)	8 000,00	z rocznego
Al.600-Lecia 27	Naprawa jednego podestu	1 500,00	z rocznego
Al.600-Lecia 27	Mycie fragmentów elewacji	500,00	z rocznego
Żeromskiego 28	remont spękanych kominów	8 500,00	
Al.600-Lecia 31	wymiana pochwytyłów na poręczach klatki schodowej	1 500,00	
Al. 600-lecia 27	Montaż nasad kominowych - zgodnie z protokołem pokontrolnym ne 133/19 z dnia 07-12-2019	9 650,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>312 650,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>			
Osiedle	roboty budowlane na osiedlu	10 000,00	
Targowa 1, 6, 6A, Al..600.lecia 74, Trojanowska 2, 2A	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	10 000,00	z przeglądu rocznego
Targowa 12, 14, 16	Modernizacja miejsc/wiat gromadzenia odpadów	10 000,00	
Targowa 6	wyprowadzenie wywiewek ponad głowice kominów	10 000,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>40 000,00</b>	
<b>OSIEDLE WITKOWICE</b>			
Witkowice	Wykonanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego użytkownika budynku	6 000,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>6 000,00</b>	
<b>Razem roboty ogólnobudowlane:</b>		<b>998 646,00</b>	

## Roboty drogowe

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	Piłsudskiego 28 i 30, Ziemowita 14 i 14A	utwardzenie podjazdu do śmietnika ok. 15m2	2 500,00	
	Piłsudskiego 28 i 30, Ziemowita 14 i 14A	Wykonanie kostki wjazdu na osiedle - do sklepu AGATA oraz do poziomu kl. I budynku Piłsudskiego 28	25 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>27 500,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	15-go Sierpnia 51A i 51B	wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów obu budynków ok. 10 m 2	500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>500,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>				
	Warszawska 59	asfaltowanie parkingu przed budynkiem	10 000,00	
	Warszawska 72	Naprawa podestów przed klatkami	12 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>22 000,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Senatorska 12	Przełożenie chodnika przed wejściem do budynku (wyrównanie zadolenia)	4 000,00	
	Staszica 54	Wykonanie nakładki asfaltowej przed budynkiem	3 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>7 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Żeromskiego 26 i Żeromskiego 24	Przełożenie chodników - około 90m2	15 000,00	

	Osiedle Polna I	Utwardzenie trawnika przy kotłowni	6 000,00	
	Osiedle Polna I	Naprawa nawierzchni osiedlowych asfaltem - wjazd do budynku Żeromskiego 26 , 24, Al..600-lecia 25 i 25A- 20m2	2 600,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>23 600,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Kochanowskiego 33 i 35	odnowienie linii wyznaczających miejsca postojowe 110 mb	1 000,00	
	Całe Osiedle	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 500,00	
	Al. 600-lecia 66 i 68	naprawa nawierzchni chodnika w obrębie budynków - ok. 180m2	32 000,00	wykonane
<b>RAZEM:</b>			<b>34 500,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>				
	Żeromskiego 33	Utwardzenie terenu	30000,00	
	Całe Osiedle	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	12000,00	częściowo wykonane
<b>RAZEM:</b>			<b>42 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 12	wyrównanie terenu	15 000,00	
	Targowa 14	asfaltowanie chodnika - ok.85m2	10 000,00	
	Targowa 6A	wymiana nawierzchni chodnika	15 000,00	
	Targowa 8A	wymiana nawierzchni chodnika	24 000,00	
	Osiedle	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	3 000,00	częściowo wykonane
<b>RAZEM:</b>			<b>67 000,00</b>	
<b>Razem roboty drogowe:</b>			<b>224 100,00</b>	

### Roboty elektryczne

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				
	1 Maja 3	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	1 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>1 500,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Żeromskiego 22	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	6000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>6 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Kochanowskiego 33	wymiana wpiwnicach budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	800,00	
	Kochanowskiego 35	wymiana w piwnicach budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	1 600,00	
	Kochanowskiego 33 i 35	wymiana latarni w obrębie budynków, na latarnie LED - 5 lamp	3 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>5 900,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 8A	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00	
	Targowa 10A/10	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 500,00	
	Targowa 12	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00	
	Targowa 14	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	4 000,00	
	Targowa 16	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	5 000,00	
	Targowa 12,14	montaż lamp oświetleniowych przed budynkami szt. 5	3 500,00	
	Targowa 10, 10A	Montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 3szt.	5 000,00	
	Trojanowska 2, 2A, Al.600-lecia 74	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	10 500,00	
	Targowa 1	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00	
	Kochnowskiego 37	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	6 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>52 500,00</b>	
<b>Razem roboty elektryczne:</b>			<b>65 900,00</b>	

### Docieplenie budynków

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	Ziemowita 14	Wymiana ocieplenia elewacji wejściowej wraz z projektem	140 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>140 000,00</b>	
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				

Wojska Polskiego 7	Wymiana docieplenia - ściana z balkonami wraz z kontynuacją remontu balkonów	227880,00	z rocznego
<b>RAZEM:</b>		<b>227 880,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>			
Warszawska 74	kontynuacja wymiany docieplenia - ściana podłużna z balkonami - ok. 930m2	230000,00	z rocznego
<b>RAZEM:</b>		<b>230 000,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>			
Narutowicza 3	naprawa spękań na elewacji od strony balkonów i od frontu, wraz ze wzmocnieniem elewacji	80000,00	z rocznego
<b>RAZEM:</b>		<b>80 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>			
Al.600-Lecia 23	wymiana docieplenia elewacji północnej wejściowej - klatka IV i V	200 000,00	
Al. 600-lecia 23	kontynuacja wymiany ocieplenia - kl.I-III	49000,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>249 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>			
Al. 600-lecia 72B	przygotowanie dokumentacji	3500,00	
<b>RAZEM:</b>		<b>3 500,00</b>	
<b>Razem docieplenia budynków:</b>		<b>930 380,00</b>	

### Przeglądy techniczne 5-letnie i ekspertyzy

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 3 budynki	1 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>1 000,00</b>	
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 8 budynków	4 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>4 500,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	Okrzei 3	kontrola kołkowania ściany północnej	600,00	
	15-go Sierpnia 51 B	kontrola kołkowania ściany południowej	1 200,00	
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 4 budynki	1 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>3 300,00</b>	
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 9 budynków	4 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>4 000,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 4 budynki	2 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>2 000,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 14 budynków	20 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>20 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA I</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 7 budynków	3 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>3 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 7 budynków	3 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>3 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 10 budynków	4 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>4 500,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Całe Osiedle	Przeglądy roczne - 16 budynków	6 000,00	
	Al.600-Lecia 72 B	Ekspertyza miejscowych uszkodzeń narożników i krawędzi płyt elewacyjnych	3 000,00	z przeglądu rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>9 000,00</b>	
<b>WITKOWICE</b>				
	Witkowice 7	Przeglądy roczny	500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>500,00</b>	
<b>Razem przeglądy techniczne i ekspertyzy:</b>			<b>54 800,00</b>	

### Roboty malarskie

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>				
	Ogrodaowa 5	Usunięcie glonów z elewacji wschodniej	5 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>5 000,00</b>	
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	R. Kaczorowskiego 8	Likwidacja starych urządzeń w pomieszczeniu pralni i odnowienie	0,00	
	Słowackiego 9	Mycie, odgrzybienie i malowanie elewacji północnej	20 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>20 500,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	Okrzei 5	Zabezpieczenie i malowanie daszku nad wejściem do budynku	1500,00	z przeglądu rocznego
	Okrzei 3	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1000,00	
	Okrzei 5	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1000,00	
	15-go Sierpnia 51A	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00	
	15-go Sierpnia 51B	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>5 500,00</b>	
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				
	Kaczorowskiego 12	malowanie klatek schodowych - 5 klatek	51 192,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>51 192,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Senatorska 4	Malowanie elewacji północnej, wraz z usunięciem przyczyny zacieku	19 000,00	
	Senatorska 8	Odgrzybienie i pomalowanie szczytu północnego	19 000,00	
	Senatorska 4	uzupełnić malature na szczytce pld. do wys I pietra ok. 50 m2	3 000,00	
	Senatorska 12	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 30 mb	2 000,00	
	Senatorska 2	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 120 mb	6 000,00	
	Kosińskiego 3	dokończenie malowania klatek po uporządkowaniu instalacji tvk	8 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>57 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 8A	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00	
	Targowa 10A	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00	
	Trojanowska 2	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00	z przeglądu rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>150 000,00</b>	
<b>Razem roboty malarskie:</b>			<b>289 192,00</b>	

### Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych i w piwnicach

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>				
	R. Kaczorowskiego 8	wymiana drzwi piwnicznych - 2 sztuki	500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>500,00</b>	
<b>OSIEDLE OGRODY</b>				
	Piłsudskiego 22	Wymiana drzwi wejściowych - 5szt.	25 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>25 000,00</b>	
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>				
	Okrzei 3	Wymiana dwóch peknietych szyb w nadbudówce	500,00	z rocznego
<b>RAZEM:</b>			<b>500,00</b>	
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Senatorska 3	wymiana jednego okna w przybudówce na dachu	2000,00	z 5-letniego
	Senatorska 2	Wymiana świetlików na świetliki z kwaterami uchylnymi	28000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>30 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Al. 600-lecia 64	wymiana pierwszych drzwi - 5 szt.	32 000,00	
	Al. 600-lecia 66	wymiana pierwszych i drugich drzwi wejściowych - 3 klatki	32 000,00	
	Al.600-lecia 68	wymiana pierwszych drzwi wejściowych - 4 szt.	45 000,00	
	Al. 600-lecia 70	wymiana drugich drzwi do klatek schodowych - 4 szt.	19 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>128 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA III</b>				
1	Żeromskiego 39A	wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej na korytarz (lok. 114-122)	6 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>6 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Targowa 12	wymiana drzwi wewnętrznych - 3 klatki	15500,00	
	Targowa 14	wymiana drugich drzwi wejściowych - 4 klatki	21000,00	
	Targowa 16	wymiana drugich drzwi wejściowych - 5 szt.		po dofinansowaniu
	Kochanowskiego 37	drzwi do wymiany - wewnętrzne- 5 szt.	26000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>62500,00</b>	

**Razem wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych : 252 500,00**

### Wymiana okien i zwroty

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Osiedle	wymiana okien i zwroty	10 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>10 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Osiedle	wymiana okien i zwroty	3 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>3 000,00</b>	
<b>Razem wymiana okien i zwroty :</b>			<b>13 000,00</b>	

### Mała architektura

Lp.	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Uwagi
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>				
	Staszica 54,54A, 52	modernizacja / doposażenie placu zabaw. Ewentualnie przeniesienie placu zabaw za bud. Staszica 54A	25 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>25 000,00</b>	
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>				
	Warszawska 72	Wymiana piaskownicy oraz likwidacja stojaka na placu zabaw	800,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>800,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA II</b>				
	Kochanowskiego 33 i 35	Doposażenie placu zabaw	1 500,00	
	Al.600-Lecia 64,62,68 i 66	dostosowanie urządzeń zabawowych	1 500,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>3 000,00</b>	
<b>OSIEDLE POLNA V</b>				
	Osiedle	Utrzymanie urządzeń zabawowych	2 000,00	
<b>RAZEM:</b>			<b>2 000,00</b>	

**Razem mała architektura : 30 800,00**

**RAZEM WYDATKI: 3 600 418,00**

#### Zestawienie planowanych prac osiedlami:

Osiedle Chodaków	38 000,00 zł
Osiedle Piecowe I	78 500,00 zł
Osiedle Piecowe II	171 500,00 zł
Osiedle Boryszew	158 800,00 zł
Osiedle Ogrody	337 572,00 zł
Osiedle Warszawska	279 300,00 zł
Osiedle Senatorska	499 496,00 zł
Osiedle Polna I	448 600,00 zł
Osiedle Polna II	480 500,00 zł
Osiedle Polna III	429 150,00 zł
Osiedle Polna V	672 500,00 zł
Witkowice	6 500,00 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>3 600 418,00 zł</b>

#### Zestawienie planowanych prac rodzajami robót

Roboty pokrywcze i blach.	234 000,00 zł
Roboty hydrauliczne	507 100,00 zł
Roboty ogólnobudowlane	998 646,00 zł
Roboty drogowe	224 100,00 zł
Roboty elektryczne	65 900,00 zł
Docieplenie bud.	930 380,00 zł
Przeglądy	54 800,00 zł
Roboty malarskie	289 192,00 zł
Wymiana stolarki	252 500,00 zł
Wymiana okien i zwroty	13 000,00 zł
Mała Architektura	30 800,00 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>3 600 418,00 zł</b>

Sporządzili: Wioletta Pruska, Andrzej Gołaszewski