**ZAKRES PRAC I WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM UBIEGAJĄCYM SIĘ
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W W SOCHACZEWIE**

1. Zamawiający:

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew
tel. 046 862-21-59*

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:
- I etap wybór ofert,
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. Pisemność postępowania:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. Przedmiot zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac przy malowaniu klatek schodowych.

4.2. Zakres prac przy malowaniu klatek schodowych:

- zabezpieczenie folią elementów niemalowanych jak drzwi do lokali

 mieszkalnych, okien, podłóg;

- ustawienie niezbędnych rusztowań;

- przygotowanie powierzchni do malowania wg szczegółowego zakresu

 podanego w przedmiarze robót (skrobanie, nałożenie gładzi gipsowej,

 szlifowanie powierzchni pod malowanie)

- malowanie odnawiające sufitów i ścian w technologii emulsyjnej i olejnej;

- malowanie balustrad, parapetów, grzejników, rur cokołów – olejno;

- codzienne uprzątanie na mokro klatki po zakończeniu dnia pracy, dokładne uprzątnięcie klatek wraz z myciem okien drzwi, balustrad po całkowitym zakończeniu prac malarskich.

**Ilość klatek do malowania:**

**- bud.Wojska Polskiego 5** w Sochaczewie – **pięć klatek schodowych**, budynek 5-cio kondygnacyjny, ok. 1300 m2 powierzchni malowanych, bez wiatrołapów.

**Oczekiwany termin wykonania prac malarskich do 30-06-2021r.**

Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca po zakończeniu robót malarskich, każdorazowo po zakończeniu dnia pracy a po zakończeniu prac sprzątnięcie na mokro (patrz pkt 4.2)

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i sprzątnięcia pomieszczenia przekazanego na czas wykonywania prac.

**5. Wymogi stawiane oferentom:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym
i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 50 tys. zł.,

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto,
w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**g)** oferty z pomyłkami, nie podpisane, niekompletne – będą odrzucone.

**6. W ofercie należy:**

- określić rodzaj farb i materiałów jakie oferent przewiduje do wykonania prac;

- podać ceny netto i brutto za malowanie klatek w każdym budynku oddzielnie (w przypadku jeżeli postępowanie dotyczy kilku budynków);
- określić czas malowania jednego budynku (ew. jednej klatki schodowej) oraz termin rozpoczęcia prac;

- określić czas trwania udzielonej gwarancji na wykonanie roboty;

- warunki płatności;

- inne ważne informacje – np. referencje, zaplecze osobowo-techniczne firmy itp.

- załączyć kosztorys ofertowy.

**7. Szczegółowy zakres prac w załączonym przedmiarze ofertowym**

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

 Na w/w przetarg obowiązuje wpłata wadium w wysokości 2.500,00zł.

Wadium należy wpłacić na konto **93 9283 0006 0007 3509 2000 0010** najpóźniej do dnia złożenia oferty.

Oferty należy składać w terminie **do dnia 04-05-2021 r. do godz. 10ºº**
w zakrytych kopertach z dopiskiem „Oferta na malowanie klatek schodowych” w sekretariacie Spółdzielni. Otwarcie ofert od **godz. 10³0 dnia 04-05-2021r.**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży
w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

Z uwagi na panującą sytuacje epidemiologiczną oraz odgórne obostrzenia, Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W w Sochaczewie nie przewiduje uczestnictwa oferentów w pierwszym etapie przetargu. Jawność postępowania będzie zagwarantowana poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie spółdzielni [www.sml-w.pl](http://www.sml-w.pl) zawierającego niezbędne informacje do uczestnictwa oferentów w II – niejawnym etapie przetargu.