**WYMAGANY ZAKRES CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ Z OKRESOWEJ**

**KONTROLI CO 5 LAT ORAZ KONTROLI ROCZNEJ, BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W W SOCHACZEWIE ORAZ BUDYNKÓW I LOKALI UŻYTKOWYCH.**

**I. Czynności sprawdzające stan techniczny i przydatność do**

 **użytkowania następujących elementów w budynkach:**

1. elementów konstrukcyjnych budynku takich jak: fundamenty, ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, klatki schodowe, stropy;

2. elewacji, balkonów, schodów i podestów zewnętrznych, opasek wokół budynków, elementów i urządzeń zamontowanych do ścian i dachu;

3. dachów, stropodachów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich;

4. instalacji centralnego ogrzewania w lokalach i pomieszczeniach wspólnych;

5. instalacji wodociągowej, wody zimnej i ciepłej w lokalach i pomieszczeniach wspólnych;

6. instalacji elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach wspólnych wraz z instalacją odgromową.

**Zakresem przeglądów i czynności kontrolnych objęto: 83 budynki mieszkalne wielorodzinne, tj. 3152 lokale mieszkalne plus pomieszczenia ogólne i 238 klatek schodowych oraz budynki i lokale użytkowe o łącznej powierzchni ok. 8003,27 m2**

*Wykaz budynków podlegających kontroli stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji.*

Protokół kontroli okresowej powinien zawierać dane i spełniać wymagania określone w art. 62 ust. 1, 4, 5 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332,1529 z późn. zm. ), oraz dać łatwo wpinać się do książki obiektu.

**Przewidujemy podpisanie umowy na dwuletni okres wykonywania przeglądów.**

**II. W ofercie należy podać :**

1. cenę brutto za jeden lokal z uwzględnieniem klatek schodowych (średnio 1
 klatka na 10 lokali), pralni i suszarni (średnio jedna pralnia i suszarnia na 20
 lokali) - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – w przypadku przeglądu rocznego i

 5-letniego oraz cenę brutto za jeden m2 powierzchni lokalu użytkowego dla przeglądu
 rocznego

2. wykaz osób uprawnionych do wykonywania czynności kontrolnych
 w poszczególnych branżach – budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej;

3. potwierdzenie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności- przynależność do

 izby okręgowej;

4. termin wykonania – oczekiwany przez zamawiającego do 30-11-2021r. dla

 budynków mieszkalnych i użytkowych;

5. warunki i termin płatności – faktura jednorazowa czy faktury przejściowe;

6. **pisemne oświadczenie o gotowości do podpisania umowy współpracy na okres dwóch lat, tj. 2021 i 2022.**

**III. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 20-04-2021 r. do godz. 1000**
w zakrytych kopertach z dopiskiem *,,Oferta na…”* **w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie przy**

**ul. Piłsudskiego 26.**

Oferty można składać listownie lub osobiście.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20-04-2021 r. od godz. 1030**

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1 500,00zł (**słownie: jeden tysiąc pięćset złotych)

**Wadium w podanej wysokości należy wpłacić na konto: 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010** z dopiskiem ,,przetarg na wykonanie przeglądów w budynkach w zarządzie SML-w.

Z uwagi na panującą sytuacje epidemiologiczną oraz odgórne obostrzenia, Spółdzielnia Mieszkaniowa L-W w Sochaczewie nie przewiduje uczestnictwa oferentów w pierwszym etapie przetargu. Jawność postępowania będzie zagwarantowana poprzez umieszczenie ogłoszenia na stronie spółdzielni [www.sml-w.pl](http://www.sml-w.pl) zawierającego niezbędne informacje do uczestnictwa oferentów w II – niejawnym etapie przetargu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Załącznik nr 1 do specyfikacji na przeglądy 5-letnie 1-roczne budynków mieszkalnych wielorodzinnych |
| znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej L-W |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Adres nieruchomości | Liczba lokali  |  Liczba klatek schodowych  |  Uwagi |
| Ogrodowa 5 | 8 | 2 |  roczny |
| Grunwaldzka 4 | 12 | 2 | roczny  |
| Parkowa 5 | 36 | 3 | roczny  |
| R. Kaczorowskiego 6 | 18 | 2 |  roczny |
| R. Kaczorowskiego 8 | 18 | 2 | roczny  |
| Słowackiego 3A | 18 | 2 | roczny  |
| Słowackiego 9 | 18 | 2 | roczny  |
| Piłsudskiego 28 | 34 | 3 | roczny  |
| Piłsudskiego 30 | 30 | 1 | 5-l  |
| Ziemowita 14 | 36 | 3 | roczny  |
| Ziemowita 14A | 30 | 1 | roczny  |
| Okrzei 3 | 30 | 1 | 5-l  |
| Okrzei 5 | 30 | 1 | 5-l  |
| 15-go Sierpnia 51A | 30 | 1 | roczny  |
| 15-go Sierpnia 51B | 30 | 1 | roczny  |
| 1 Maja 1 | 20 | 1 | roczny  |
| 1 Maja 1A | 30 | 3 | roczny  |
| 1 Maja 3 | 20 | 1 | roczny  |
| Wojska Polskiego 3 | 50 | 5 |  roczny |
| Wojska Polskiego 5 | 50 | 5 | roczny  |
| Wojska Polskiego 7 | 30 | 3 | roczny  |
| Piłsudskiego 22 | 50 | 5 | roczny  |
| Piłsudskiego 24 | 50 | 5 | roczny  |
| R. Kaczorowskiego 12 | 50 | 5 |  roczny |
| Warszawska 72 | 60 | 6 | roczny  |
| Warszawska 74 | 40 | 4 | roczny  |
| Warszawska 76 | 40 | 4 | roczny  |
| Warszawska 59 | 80 | 8 | roczny  |
| Senatorska 2 | 120 | 6 | roczny  |
| Senatorska 3 | 60 | 3 | roczny  |
| Senatorska 4 | 80 | 4 |  roczny |
| Żeromskiego 15 | 60 | 3 | roczny  |
| Żeromskiego 17 | 60 | 3 | 5-l  |
| Senatorska 6 | 20 | 1 | roczny  |
| Narutowicza 3 | 60 | 3 | roczny  |
| Senatorska 8 | 100 | 6 | roczny  |
| Kosińskiego 1 | 20 | 1 | roczny  |
| Kosińskiego 3 | 44 | 3 | roczny  |
| Staszica 52 | 29 | 3 |  roczny |
| Senatorska 12 | 20 | 1 | roczny  |
| Staszica 54 | 30 | 3 | roczny  |
| Staszica 54A | 30 | 3 |  roczny |
| Żeromskiego 22 | 50 | 5 | 5-l  |
| Żeromskiego 24 | 30 | 3 |  5-l |
| Żeromskiego 26 | 40 | 4 | roczny  |
| Al. 600-lecia 23 | 50 | 5 | roczny  |
| Al. 600-lecia 23A | 30 | 3 | roczny  |
| Al. 600-lecia 25 | 40 | 4 | 5-l  |
| Al. 600-lecia 25A | 30 | 3 |  5-l |
| Al. 600-lecia 62 | 30 | 3 |  roczny |
| Al. 600-lecia 64 | 50 | 5 |  roczny |
| Al. 600-lecia 66 | 30 | 3 |  roczny |
| Al. 600-lecia 68 | 40 | 4 | roczny  |
| Al. 600-lecia 70 | 40 | 4 | roczny  |
| Kochanowskiego 33 | 20 | 2 |  roczny |
| Kochanowskiego 35 | 50 | 5 |  roczny |
| Żeromskiego 28 | 50 | 5 |  roczny |
| Żeromskiego 30 | 30 | 3 | roczny  |
| Żeromskiego 33 | 30 | 3 | roczny  |
| Żeromskiego 33A | 30 | 3 |  roczny |
| Żeromskiego 39 | 30 | 3 |  roczny |
| Żeromskiego 41 | 30 | 3 | roczny  |
| Al. 600-lecia 27 | 40 | 4 | roczny  |
| Al. 600-lecia 29 | 30 | 3 | roczny  |
| Al. 600-lecia 31 | 40 | 4 | roczny  |
| Żeromskiego 39A | 85 | 2 | roczny  |
| Targowa 1 | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 6 | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 6A | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 8A | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 10 | 40 | 4 | roczny  |
| Targowa 10A | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 12 | 30 | 3 | roczny  |
| Targowa 14 | 40 | 4 | roczny  |
| Targowa 16 | 50 | 5 | roczny  |
| Trojanowska 2 | 30 | 3 | roczny  |
| Trojanowska 2A | 30 | 3 | roczny  |
| Al. 600-lecia 74 | 30 | 3 | roczny  |
| Kochanowskiego 37 | 50 | 5 | roczny  |
| Al. 600-lecia 72 | 30 | 3 |  roczny |
| Al. 600-lecia 72A | 30 | 3 | roczny  |
| Al. 600-lecia 72B | 30 | 2 | roczny  |
| Witkowice | 6 | 1 | 5-l  |
| **RAZEM** | **3152** | **238** |  |
|  |  |  |  |
| **LOKALE UŻYTKOWE (przeglądy roczne)** |
|   | **Lokal użytkowy**  | **Powierzchnia użytkowa** |
| 1. | Przedszkole - parter budynku Staszica 52 | 365,10 m2 |
| 2. | Sklep "Agata" Piłsudskiego 28 | 127,00 m2 |
| 3. | Budynek biurowy SML-W w Sochaczewie Piłsudskiego 26 | 676,20 m2 |
| 4. | Budynek 1-go Maja 5 | 603,17 m2 |
| 5. | Budynek Al.600-Lecia 66B | 448,36 m2 |
| 6. | Budynek Pokoju 3A  | 1296,30 m2 |
| 7.  | Żeromskiego 39 A łącznik  | 625,60 m2 |
| 8.  | Targowa 6B | 32,54 m2  |
| 9.  | Trojanowska 64 – część warsztatowa, magazyn i magazyn po gazach technicznych  | 3829,00 m2 |
|  | RAZEM: | 8003,27 m2 |