**SPECYFIKACJA DOTYCZĄCA WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH DO KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W W SOCHACZEWIE ORAZ WYMAGANIA STAWIANE OFERNTOM**

**I. WYMAGANY ZAKRES PRAC:**

1. Dostawa z wymianą drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zasobach SML-W.

2. Wykaz budynków, których dotyczy wymiana drzwi:

- Al.600-lecia 74 – 3 szt. drzwi wejściowych wewnętrzne

- Targowa 16 – 5 szt. drzwi wejściowych wewnętrznych

- Senatorska 3 – 3 szt. drzwi wejściowych

- Warszawska 76 – 4 szt. drzwi wejściowych

- Kochanowskiego 33 – 2 szt. drzwi wejściowych zewnętrznych

3. W zakresie prac montażowych – wykucie istniejących drzwi stalowych lub drewnianych, odwiezienie elementów w miejsce wskazane przez Zamawiającego ( odległość do 2km), osadzenie nowych drzwi z obróbką ościeży. Wyposażenie drzwi przystosowane do instalacji domofonowej, skrzydła zewnętrzne samozamykacz i stopka, skrzydła wewnętrzne samozamykacz, stopka;

4. Konstrukcja drzwi aluminiowa lub stalowa – profil ciepły lub zimny w zależności od usytuowania drzwi (zewnętrzne czy wewnętrzne).

5. Oczekiwany termin realizacji zamówienia – do końca września 2021r..

**II. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto,
w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**III. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:**

**a)** oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;

**b)** zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczone za zgodność z oryginałem;

**c)** poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**d)** przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;

**e)** wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych
z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 7.900,00zł (słownie: siedem tysięcy dziewięćset złotych 00/100)** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 **z dopiskiem „wadium – wymiana drzwi”**

Oferty należy składać w terminie do dnia **11-06-2021r. do godz. 1000**
w zakrytych kopertach z dopiskiem ,*,Oferta na wymianę drzwi wejściowych w budynkach SML-W”*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11-06-2021r. o godz. 1030**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.