

SPECYFIKACJA PRAC DEKARSKO – BLACHARSKICH NA DACHACH BUDYNKÓW SML-W W SOCHACZEWIE ORAZ WYMAGANIA STAWIANE OFERNTOM

I. WYMAGANY ZAKRES PRAC:

Bud. Kochanowskiego 37 - pow. dachu ok. 827,50m².

1. Przygotowanie istniejącej powierzchni do krycia nową warstwą papy
2. Przecięcie i podklejenie pęcherzy, wyrównanie zastoisk wody i spadków w korytach odpływowych i na powierzchni, gruntowanie podłoża;
3. Pokrycie dachu jednokrotne papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (gr.5,2mm) na osnowie z włókniny poliestrowej o grub. min 5 mm o parametrach PV 250 S52;
4. Obrobienie papą kominów – 18szt., obrobienie ogniomurów papą termozgrzewalną z użyciem izoklinów;
7. Naprawa tynkarska kominów z przemaalowaniem na biało w zakresie niezbędnym - o pow. około 53m²

Bud. Piłsudskiego 28 - pow. dachu ok. 459m².

1. Przygotowanie istniejącej powierzchni do krycia nową warstwą papy
2. Przecięcie i podklejenie pęcherzy, wyrównanie zastoisk wody na powierzchni gruntowanie podłoża;
3. Pokrycie dachu jednokrotne papą termozgrzewalną wierzchniego krycia (gr.5,2mm) na osnowie z włókniny poliestrowej o grub. min 5 mm o parametrach PV 250 S52;
4. Obrobienie papą kominów - 25.szt., obrobienie ogniomurów papą termozgrzewalną z użyciem izoklinów;

II. W ofercie należy podać:

1. Cenę netto/brutto za remont pokrycia (zakres j/w) na budynku Kochanowskiego 37
2. Cenę netto/brutto za remont pokrycia (zakres j/w) na budynku Piłsudskiego 28
3. Warunki udzielonej gwarancji;
4. Termin płatności;
5. Termin wykonania prac objętych przetargiem
6. Do oferty należy załączyć aprobaty techniczne proponowanej papy termozgrzewalnej i innych materiałów.

II. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:

- a) posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;
- b) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- c) dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- d) znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.
- f) zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

III. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:

- a) oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;
- b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczony za zgodność z oryginałem;
- c) poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;
- e) wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

IV. Kryteria i zasady oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- | | |
|---------------------------|----------|
| -cena oferty brutto | - 80 pkt |
| -doświadczenie, potencjał | - 10 pkt |
| -warunki gwarancji | - 10 pkt |

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów. Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00zł za jeden budynek (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 z dopiskiem „wadium – prace dekarские”

Oferty należy składać w terminie do dnia **28-07-2021r. do godz. 10⁰⁰** w zakrytych kopertach z dopiskiem „Oferta na remont pokrycia dachowego w budynkach mieszkalnych SML-W”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28-07-2021r. o godz. 10³⁰

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej. Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.