

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W w SOCHACZEWIE

1. Zamawiający:

Zamawiającym jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew tel. 046 862-21-59

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:

- I etap wybór ofert,
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.

Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. Pisemność postępowania:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ;

4.1 wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania - poziomy wraz z zaworami podpijonowymi i odcinkami łączącymi z poziomami w budynku wielorodzinnym przy ul. Al.600-lecia 25A w Sochaczewie;

5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;

- rury do centralnego ogrzewania o śr. zewnętrznej 20÷63 mm, PP systemu Bor Plus Stabi PN20, z wkładką aluminiową np. prod. Wavin ew. innego producenta o niegorszych parametrach;
- tuleje ochronne (rury osłonowe) z PP PN10 ew. PCV, PE;
- zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15÷40 mm;
- zawory przelotowe (spustowe) o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm w węźle cieplnym;
- odpowietrzniki automatyczne wraz z zaworami odcinającymi o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm;
- zawory regulacyjne o połączeniach gwintowanych o śr. Nominalnej 15÷40 mm Hydrocontrol VTR Oventrop;
- rozdzielacze do kotłowni i instalacji c.o. z rur o śr. Nominalnej DN 100 mm L=1,3m;
- otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu PCV np. Steinonorm300 z pianki poliuretanowej gr. 30 mm metodą izolowania po

montażu rurociągu;

- izolacja rozdzielaczy DN100 L=2x1,3m, izolacją z wełny mineralnej w płaszczu z folii aluminiowej; - na stosowane materiały Oferent zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty oraz świadectwo dopuszczenia rur z pp do przesyłu wody gorącej.

6. Zakres czynności przy wykonaniu instalacji:

Określa projekt techniczny w części opisowej i graficznej:

- roboty instalacyjne obejmujące montaż rozdzielaczy w węźle, rozprowadzenie instalacji w piwnicach, montaż zaworów i osprzętu pomiarowego;
- płukanie instalacji i próby ciśnieniowe na zimno i na gorąco;
- regulacja instalacji c.o. „na gorąco” z wykorzystaniem tabeli nastaw wstępnych;
- roboty budowlane poinstalacyjne,
- uprzątnięcie miejsca pracy

Oferent zobowiązany jest do **sporządzenia i uzgodnienia** z Zamawiającym harmonogramu wykonania instalacji w poszczególnych piwnicach.

Uwaga! zawory odcinające i podpionowe centralnego ogrzewania montować poza piwnicami lokatorskimi.

7. Termin wykonania zamówienia i wymogi organizacyjne

- 7.1. Wymagany termin wykonania zamówienia dla budynku Al.600-lecia 25A **do 30-10-2021r. r.**
- 7.2. Zamawiający informuje, że prace będące przedmiotem niniejszego zamówienia realizowane będą w piwnicach. Wykonawca zobowiązany jest zatem do odpowiedniej organizacji robót, gwarantującej zachowanie terminów ustalonych w harmonogramie, zabezpieczenia w miejsc objętych robotami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody podczas wykonywania prac.
- 7.3. Zamawiający umożliwi odpłatny pobór energii i wody na czas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 7.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom (warunek umowny).
- 7.5. Oferent ma możliwość i obowiązek zapoznania się z projektem technicznym, który znajduje się w siedzibie Zamawiającego – Dziale Administracji i Eksploatacji nieruchomości w godzinach 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

8. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:

- a) posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;
- b) posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- c) dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- d) znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- e) posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.
- f) zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

9. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:

- a) oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;
- b) zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczony za zgodność z oryginałem;
- c) poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- d) przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;
- e) wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00zł za jeden budynek (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 z dopiskiem „wadium – prace dekarские”

Oferty należy składać w terminie do dnia **28-07-2021r. do godz. 10⁰⁰** w zakrytych kopertach z dopiskiem „*Oferta na prace instalacyjne w budynkach mieszkalnych SML-W*”

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 28-07-2021r. o godz. 10³⁰

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej. Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

Formularz Ofertowy

.....
miejsowość, data

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na wykonanie robót hydraulicznych polegających na instalacji centralnego ogrzewania w lokalach budynku będącego w zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26

Oferent:

Nazwa firmy:.....

.....

Adres firmy:.....

NIP **REGON**, **KRS**.....

Numer telefonu:..... **Numer Fax:**.....

Adres e – mail

Osoby uprawnione do reprezentacji.

1. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania na następujących warunkach:

1.1. Wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Al.600-lecia 25A** z użyciem materiałów firmy w cenie oferowanej:

- nettozł (słownie:)

- podatek VAT%.....zł (słownie:)

- bruttozł (słownie:)

2. Na wykonane prace udzielamy gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Warunki płatności: jednorazowo*/etapami*, w ciągudni.

.....

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 30-10-2021 r.

5. Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury tytułem kaucji gwarancyjnej.

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

9. Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonamy je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

.....
pieczęć i podpis oferenta lub
osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

1.....	4
2.....	5.....
3.....	6.....