

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA WYMIANĘ POZIOMÓW WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ W
BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W
ZARZĄDZIE POWIERZONYM W SML-W
w SOCHACZEWIE**

1. Zamawiający:

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew
tel. 046 862-21-59*

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:

- I etap wybór ofert,
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.

Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. Pisemność postępowania:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana w piwnicy poziomów wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. Al.600-lecia 74**

Oczekiwany termin wykonania prac objętych przetargiem: do 30.09.2021 r.

5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;

- rury do wody zimnej i ciepłej : systemu BOR-plus PN16 typ 3 produkcji Wavin dla ciepłej wody stabilizowane płaszczem aluminiowym;
 - instalacja zgrzewana;
- zawory przelotowe kulowe ze śrubunkiem i armatura do wody zimnej i gorącej;
- zawory podpijonowe równoważące ALWA-KOMBI-4 V1810 ze śrubunkiem;
- otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu pcv np. Steinonovm 300 do wody dla temperatury do +95°C, grub.20 do 30 mm, zależnie od średnicy izolowanego rurociągu
- na stosowane materiały Oferent zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty oraz świadectwo dopuszczenia rur z pp do przesyłu wody pitnej.

6. Zakres czynności przy wymianie instalacji:

- odcięcie wody ciepłej na kolektorze w węźle c.o;
- odcięcie na dopływach za wodomierzem wody zimnej;
- demontaż istniejących rurociągów wody;
- wyprowadzenie zaworów z pomieszczeń piwnicznych na korytarz;
- ułożenie uziomu wyrównawczego z bednarki po likwidacji rurociągów stalowych i podłączenie do uziomu istniejących aparatów;
- płukanie instalacji;
- przeprowadzenie prób ciśnieniowych wykonanych instalacji, wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
- pomiar uziemienia wyrównawczego;
- transport materiałów z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- uprzątnięcie miejsca pracy;

Oferent zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wymiany instalacji w poszczególnych budynkach/klatkach.

7. Zawartość oferty:

- 7.1. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym (wypis z KRS, zaświadczenie z ewidencji gospodarczej);
- 7.2. Zobowiązanie Oferenta do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, poprzez wyrażenie zgody na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej przedłożonej faktury (zapis umowy);
- 7.3. Cena ofertowa netto/brutto ustalona na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego ;
- 7.4. Składniki cenotwórcze t.j stawka robocizny R, wskaźnik kosztów ogólnych K.og. wskaźnik zysku Z, kosztów zaopatrzenia K. zak, zastosowane do wyceny ofertowej;
- 7.5. Okres udzielonej gwarancji;
- 7.6. Warunki płatności – (termin zapłaty, sposób wystawiania faktur - etapami czy jednorazowo za całość)
- 7.7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac;
- 7.8. Polisa ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 100tys.zł w zakresie prowadzonej działalności;
- 7.9. Potwierdzenie wpłaty wadium.
- 7.10. Mile widziane referencje potwierdzające wykonanie prac o zbliżonym profilu w ostatnich 2-ach latach.

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej lub posiadające stosowne pełnomocnictwo.

Oferta i inne dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

8. Kryteria i zasady oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

- cena oferty brutto - 80 pkt
- doświadczenie, potencjał - 10 pkt
- warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

9. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentem:

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest p. Andrzej Gołaszewski
tel. 046 862-21-59 wew. 37 w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰

10. Informacje dodatkowe:

10.1. Oferty należy składać w terminie **do dnia 28-07-2021r. do godz. 10⁰⁰** w zamkniętych kopertach z dopiskiem „ Oferta na.....” w sekretariacie Spółdzielni. **Otwarcie ofert od godz. 10³⁰ dnia 28-07-2021r.**

10.2. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Spółdzielni **Nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010**

10.3 Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

Formularz Ofertowy

.....
miejsowość, data

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na wykonanie robót hydraulicznych polegających na wymianie poziomów wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją w budynkach będących w zarządzie powierzonym Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26

Oferent:

Nazwa firmy:.....

.....

Adres firmy:.....

NIP **REGON**, **KRS**.....

Numer telefonu:..... **Numer Fax:**.....

Adres e – mail

Osoby uprawnione do reprezentacji.

1. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania na następujących warunkach:

1.1. Wymiana instalacji: poziomów w piwnicy wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Al.600-lecia 74 - budynek 3 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- nettozł (słownie:)

- podatek VAT%.....zł (słownie:)

- bruttozł (słownie:)

1.3. Składniki cenotwórcze:

stawka roboczogodziny R =

koszty ogólne Ko =

zysk (liczony od R+S+Ko) Z =

2. Na wykonane prace udzielamy gwarancji od dnia odbioru końcowego.

3. Warunki płatności: jednorazowo*/etapami*, w ciągudni.

.....

4. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w do 30-09-2021r.

5. Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.
9. Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonany je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorko – Własnościową w Sochaczewie do celów postępowania przetargowego.

.....
pieczęć i podpis oferenta lub
osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....
- 6.....