

UCHWAŁA Nr/2021

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie podjęta w dniu **11.09.2021r.**

w sprawie: przyjęcia kierunków rozwoju gospodarki zasobami mieszkaniowymi na lata 2022-2026.

§1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Sochaczewie, działając na podstawie art. 38 §1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 648. z późn. zm.), § 26 ust. 1 pkt. 1 Statutu Spółdzielni zgodnie z wnioskiem Zarządu uchwala kierunki rozwoju gospodarki zasobami mieszkaniowymi na lata 2022-2026.

Planowane działania Zarządu Spółdzielni w zakresie polepszenia warunków funkcjonowania zarządzanych przez Spółdzielnię nieruchomości mieszkalnych.

1. Utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków
 - a. Usunięcie azbestu z nieruchomości na osiedlu Ogrody wraz z termomodernizacją
 - b. Wymiana pionów i poziomów wodnokanalizacyjnych (obniżenie kosztów podgrzewu ciepłej wody)
 - c. Wymiana poziomów centralnego ogrzewania
 - d. Docieplenie nieruchomości
2. Usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi na wysokim poziomie zadowalającym Członków Spółdzielni.
 - a. Portal Członka Spółdzielni Mieszkaniowej(informacja o opłatach, zaległościach)
 - b. Rozwój strony internetowej
 - c. Wykorzystanie poczty email lub smsów do przekazywania bezpośredniej szybkiej informacji
3. Naprawa istniejących dróg dojazdowych do nieruchomości w tym poprawienie istniejących miejsc postojowych.
4. Inspekcja drożności sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej połączona z kompleksowym czyszczeniem i udrażnianiem. Działania prowadzone sukcesywnie na osiedlach.
5. Zmiana sposobu opłat za centralne ogrzewanie. Zaliczkowanie na podstawie kalkulacji z poprzedniego sezonu grzewczego.
6. Zmiana sposobu opłat za zużycie wody. Kalkulacja na podstawie zużycia półrocznego.
7. Zagospodarowanie terenów zielonych należących do mienia wspólnego Spółdzielni.
8. Wymiana oświetlenia na LED we wszystkich nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.
9. Przygotowanie pod względem dokumentacyjnym przystosowania nieruchomości do instalowania przeciwpożarowego systemu wyłączenia energii elektrycznej.
10. W celu usprawnienia dostępu do nieruchomości i pomieszczeń technicznych służbom konserwacyjnym wprowadzenie systemu zamków „Master-Key”
11. Sukcesywne wprowadzanie systemów uzdatniających jakość wody.