

## ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 8<sup>3</sup> Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych, § 21 Statutu Spółdzielni Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie zawiadamia, że w dniu 11.09.2021r. (sobota) na sali gimnastycznej Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Sochaczewie przy ul. Prezydenta Ryszarda Kaczorowskiego 7 (wejście od ul. 1 Maja) odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.  
Początek o godz. 9<sup>00</sup>

### PORZĄDEK OBRAD

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium w tym:
  - 2.1. przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
  - 2.2. zastępcy Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia,
  - 2.3. sekretarza Walnego Zgromadzenia.
3. Przyjęcie Regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia.
4. Przyjęcie porządku obrad.
5. Wybór Komisji:
  - 5.1. mandatowo-skrutacyjnej,
  - 5.2. wnioskowej.
6. Odczytanie listy pełnomocników obecnych na Walnym Zgromadzeniu.
7. Przyjęcie Protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 29.06.2019r.
8. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2019 i 2020 w tym informacja z realizacji uchwał z ostatniego Walnego Zgromadzenia oraz wniosków polustracyjnych.
9. Sprawozdanie finansowe za rok obrotowy 2019 i 2020 w tym sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego za okres 01 stycznia 2019r. do 31 grudnia 2019r. oraz za okres 01 stycznia 2020r. do 31 grudnia 2020r.
10. Przedstawienie wniosków Zarządu w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019 i 2020.
11. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2019 i 2020.
12. Dyskusja nad sprawozdaniami.
13. Podjęcie uchwał w sprawach :
  - 13.1. przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2019r.,
  - 13.2. przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2020r.,
  - 13.3. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2019r.,
  - 13.4. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020r.,
  - 13.5. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2019,
  - 13.6. podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020,
  - 13.7. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2019r.
  - 13.8. przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2020r.
14. Udzielenie absolutorium Członkom Zarządu za rok 2019 i 2020 - podjęcie uchwał.
15. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej- podjęcie uchwały.
16. Przedstawienie listu polustracyjnego i przyjęcie uchwały w sprawie wniosków polustracyjnych.
17. Rozpatrzenie wniosku Zarządu dotyczącego przyjęcia kierunków rozwoju gospodarki zasobami mieszkaniowymi na lata 2022-2026- podjęcie uchwały.
18. Uchwalenie zmian w statucie- podjęcie uchwały.
19. Głosowanie nad projektami uchwał zgłoszonymi przez członków na 15 dni przed Walnym Zgromadzeniem – zgodnie z § 8<sup>3</sup> ust. 11 Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych.
20. Rozpatrzenie pism i odwołań skierowanych do Walnego Zgromadzenia.
21. Rozpatrzenie wniosków przedstawionych przez Komisję Wnioskową.
22. Zakończenie obrad.

Uwaga : materiały wymagane § 21 ust. 1 oraz § 101 ust. 3 Statutu Spółdzielni oraz będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia Członków będą wyłożone do wglądu w Administracji Spółdzielni /pokój nr 2 parter/ od 20.08.2021r. w dniach i godzinach pracy Spółdzielni. Można także zapoznać się z materiałami na stronie internetowej [www.sml-w.pl](http://www.sml-w.pl) Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone piśmie pod rygorem nieważności.

Wszystkie dokumenty oraz druki dla kandydatów do Rady Nadzorczej można pobrać w sekretariacie Spółdzielni oraz na naszej stronie internetowej [www.sml-w.pl](http://www.sml-w.pl)

Dla potwierdzenia prawa do udziału w zebraniu, członkowie będą zobowiązani do okazania dokumentu tożsamości.

W związku z trwającym nadal stanem pandemii uczestnicy Walnego Zgromadzenia obowiązani są przestrzegać obowiązujących przepisów i zaleceń wydanych przez Radę Ministrów.

Członek Zarządu  
  
mgr Andrzej Skupiński

Prezes Zarządu  
  
mgr inż. Karol Czerwiec