




Sochaczew, dnia 26.06.2020 r.

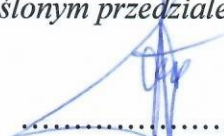
**WALNE ZGROMADZENIE
CZŁONKÓW SPÓLDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO WŁASNOŚCIOWEJ
w Sochaczewie**

WNIOSEK

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Sochaczewie wnioskuje do Członków Spółdzielni, o podjęcie Uchwały w sprawie realizacji postulatów polustracyjnych, list z dnia 14 lutego 2020 r. Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie (w załączeniu), i tak:

1. Powierzyć wg. kompetencji wykonanie Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.
Dokonanie szczegółowej analizy postanowień regulaminów obowiązujących w Spółdzielni pod kontem pełnego ich dostosowania do aktualnych rozwiązań prawnych wprowadzonych uchwalonym w 2018 roku statutem Spółdzielni oraz przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.
2. Powierzyć wykonanie Radzie Nadzorczej.
Ścisłe przestrzeganie postanowień statutu określających, że oddelegowanie członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu nie może trwać dłużej niż 3 miesiące. Jednocześnie należy rozważyć wprowadzenie do statutu zmian w sprawach organizacyjnych Spółdzielni (ograniczenia oddelegowań członków Rady Nadzorczej do Zarządu, długości kadencji i ilości członków Zarządu oraz trybu rozpatrywania skarg i wniosków).
3. Powierzyć wykonanie Zarządowi spółdzielni oraz kontrolę Radzie Nadzorczej.
 - kontynuowanie przewidzianych prawem działań w celu podniesienia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali,
 - zapewnienie pełnej realizacji przepisów art.62 Prawa budowlanego poprzez kontrolę z częstotliwością wymaganą tymi przepisami instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowych,
 - ścisłe przestrzeganie postanowień § 98 ust. 6 statutu dotyczących rozliczeń wpływów i wydatków funduszu remontowego nieruchomości w określonym przedziale czasowym.


.....
Andrzej Skupiński
Sekretarz Rady Nadzorczej


.....
Kazimierz Sławiński
Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA Nr³³...../2020

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Sochaczewie podjęta w dniu 16.06.2020r.

w sprawie: **skierowania wniosku do Walnego Zgromadzenia w sprawie
realizacji wniosków polustracyjnych**

§ 1

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt. 18 Statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie formułuje wniosek do Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Sochaczewie o podjęcie uchwały w sprawie realizacji postulatów polustracyjnych zawartych w liście z dnia 14.02.2020r „Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Warszawie.

List polustracyjny wraz z wnioskiem Rady Nadzorczej jest załącznikiem do uchwały.

§ 2

Za podjęciem uchwały głosowało –¹¹..... członków R.N. , przeciw –⁰.....

Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Andrzej Skupiński

Przewodniczący Rady Nadzorczej

.....
Kazimierz Sławiński