

26 Sochaczew, dnia 20 lipca 2021 r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie
ul. M. J. Piłsudskiego 26
96-500 Sochaczew

Walne Zgromadzenie Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko –
Własnościowej w Sochaczewie

WNIOSEK

Szanowni Państwo,

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Sochaczewie na podstawie 26 ust. 1. pkt 1) Statutu Spółdzielni przedstawia propozycję kierunków rozwoju gospodarki zasobami mieszkaniowymi na lata 2022-2026.

Planowane działania Zarządu Spółdzielni w zakresie polepszenia warunków funkcjonowania zarządzanych przez Spółdzielnie nieruchomości mieszkalnych.

1. Utrzymanie właściwego stanu technicznego budynków
 - a. Usunięcie azbestu z nieruchomości na osiedlu Ogrody wraz z termomodernizacją
 - b. Wymiana pionów i poziomów wodnokanalizacyjnych (obniżenie kosztów podgrzewu ciepłej wody)
 - c. Wymiana poziomów centralnego ogrzewania
 - d. Docieplenie nieruchomości
2. Usprawnienie i unowocześnienie procesów zarządzania zasobami mieszkaniowymi na wysokim poziomie zadowalającym Członków Spółdzielni.
 - a. Portal Członka Spółdzielni Mieszkaniowej (informacja o opłatach, zaległościach)
 - b. Rozwój strony internetowej
 - c. Wykorzystanie poczty email lub smsów do przekazywania bezpośredniej szybkiej informacji

3. Naprawa istniejących dróg dojazdowych do nieruchomości w tym poprawienie istniejących miejsc postojowych.
4. Inspekcja drożności sieci kanalizacyjnej, sanitarnej i deszczowej połączona z kompleksowym czyszczeniem i udrażnianiem. Działania prowadzone sukcesywnie na osiedlach.
5. Zmiana sposobu opłat za centralne ogrzewanie. Zaliczkowanie na podstawie kalkulacji z poprzedniego sezonu grzewczego.
6. Zmiana sposobu opłat za zużycie wody. Kalkulacja na podstawie zużycia półrocznego.
7. Zagospodarowanie terenów zielonych należących do mienia wspólnego Spółdzielni.
8. Wymiana oświetlenia na LED we wszystkich nieruchomościach zarządzanych przez Spółdzielnię.
9. Przygotowanie pod względem dokumentacyjnym przystosowania nieruchomości do instalowania przeciwpożarowego systemu wyłączenia energii elektrycznej.
10. W celu usprawnienia dostępu do nieruchomości i pomieszczeń technicznych służbom konserwacyjnym wprowadzenie systemu zamków „Master-Key”
11. Sukcesywne wprowadzanie systemów uzdatniających jakość wody.

Szczegółowe plany dotyczące konkretnych prac remontowych będą przedstawiane Radzie Nadzorczej do zaakceptowania w każdym roku.

z wyrazami szacunku

Członek Zarządu

mgr Andrzej Skupiński

Prezes Zarządu

mgr inż. Karol Czerwiec