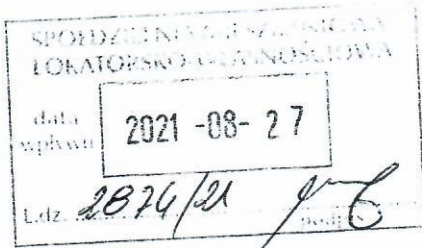


Członkowie SML-W

Sochaczew, 24 sierpnia 2021r.  
Do Walnego Zgromadzenia  
SML-W w Sochaczewie.



### Wniosek

W sprawie podziału nadwyżki bilansowej. Zwracamy się z prośbą do WZ o przekazanie 10% corocznej nadwyżki bilansowej na Specjalny Fundusz z którego środki finansowe przeznaczone były by na remonty dróg, chodników w nieruchomościach niezamieszkałych - nie należących do żadnego bloku, jest to wieczyste użytkowanie mienia spółdzielni.

### Uzasadnienie:

W myśl Prawa Spółdzielczego które mówi że fundusz remontowy tworzony jest dla danej nieruchomości i wpływy z danej nieruchomości mają być przeznaczone na remonty tej nieruchomości. Utworzenie takiego funduszu znacznie usprawniło by remonty dróg chodników itp. które są mieniem spółdzielni.

Z poważaniem członkowie SML-W w Sochaczewie.

***Wniosek podpisany przez 12 członków Spółdzielni***

***Wniosek bezpodstawny.***

***Zgodnie ze statutem spółdzielnia nie tworzy funduszu Specjalnego***

Warszawa, dnia 14 stycznia 2021 r.

## OPINIA PRAWNA

sporządzona na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej W Sochaczewie (KRS 0000170092) w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.

### 1. Stan faktyczny

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa w Sochaczewie zwróciła się o wydanie opinii prawnej w zakresie podziału nadwyżki bilansowej za rok 2020.

### 2. Przedmiotem opinii jest udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie:

- a) Jakie są możliwości podziału nadwyżki bilansowej w aktualnym stanie prawnym?

### 3. Akty prawne

- 1.1. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 275 z późn. zm.),  
1.2. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie

### 4. Opinia:

W odniesieniu do złożonego pytania prawnego w zakresie możliwości podziału nadwyżki bilansowej uprzejmie informuję, że definicja „nadwyżki bilansowej” została wskazana przez ustawodawcę w art. 75 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 275 z późn. zm.). Zgodnie z ww. definicją „nadwyżka bilansowa”, stanowi zysk spółdzielni pomniejszony o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych. Zgodnie z art. 76 przedmiotowej ustawy, nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie uchwały walnego zgromadzenia. Co najmniej 5% przeznaczają się na zwiększenie funduszu zasobowego, jeżeli fundusz ten nie osiąga wysokości wniesionych udziałów obowiązkowych. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że Walne Zgromadzenie na podstawie § 26 ust.1 pkt.9

Adwokat dr ROBERT BOGDZIO

Statutu Spółdzielni, posiada uprawnienie do podjęcia uchwały przenoszącej nadwyżkę bilansową z funduszu zasobowego na fundusz udziałowy. Zysk Spółdzielni, po pomniejszeniu o podatek dochodowy i inne obciążenia obowiązkowe wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. Przeniesione środki mogą następnie zostać podzielone na poszczególne udziały członków Spółdzielni.

W ocenie opiniującego nadwyżka bilansowa winna zostać podzielona w następujący sposób:

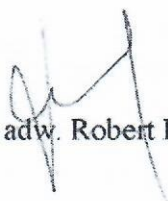
- a) dofinansowanie do funduszu remontowego dla wszystkich nieruchomości wg. Klucza powierzchni poszczególnych nieruchomości;
- b) dofinansowanie do funduszu remontowego – wodomierze dla wszystkich nieruchomości zgodnie z ilością wodomierzy;
- c) dofinansowanie do funduszu inwalidzkiego;
- d) dofinansowanie do funduszu zasobowego;

#### **5. Zastrzeżenia**

Niniejsza opinia została sporządzona w oparciu o stan prawny obowiązujący na dzień 14 stycznia 2021 r., a także w oparciu o stan faktyczny i dokumentację przekazane przez Zlecającego.

#### **6. Brak załączników**

Brak załączników

  
adw. Robert Bogdzio

Adwokat dr ROBERT BOGDZIO

Kancelaria Adwokacka, ul. Szpitalna 8 lok. 24, 00-031 Warszawa, tel. 607 990 000, 884 880 546, NIP 5290000760  
kancelaria.robert.bogdzio@gmail.com, www.bogdzio.pl