

Walne Zgromadzenie

WNIOSEK

dotyczący podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie na podstawie par.26 ust.1 pkt.9 Statutu Spółdzielni przedstawia Walnemu Zgromadzeniu propozycję podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.

Nadwyżka bilansowa w wysokości 1 145 565,48 zł pomniejszona o przeznaczone na gospodarke zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki w kwocie 21 510,21 zł rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **1 124 055,27 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. Pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (wg klucza powierzchni) w zakresie obciążającym członków kwotę **692 252,40 zł** (zgodnie z załącznikiem nr 1)
2. Fundusz remontowy budynków wg klucza powierzchni kwotę **381 802,87 zł** (zgodnie z załącznikiem nr 2)
3. Zwiększenie funduszu zasobowego kwotę **50 000,00 zł**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jolanta Boczkowska

Członek Zarządu

mgr Andrzej Skupiński

Prezes Zarządu

mgr inż. Karol Czerwiec

**PODZIAŁ NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2020 PRZEZNACZONEJ NA
DOFINANSOWANIE GZM LOKALI MIESZKALNYCH (CZŁONKÓW)** Załącznik 1

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia członków	Dofinansowanie na 1 m2/rok	Kwota dofinan. (4*6)
1	2	4	5	6
1	Ogrodowa.5	379,72	5,00	1 898,60
2	Grunwaldzka 4	400,98	5,00	2 004,90
3	Parkowa 5	998,96	5,00	4 994,80
4	R. Kaczorowskiego 6	719,72	5,00	3 598,60
5	R. Kaczorowskiego 8	613,08	5,00	3 065,40
6	Słowackiego 3A	672,44	5,00	3 362,20
7	Słowackiego 9	698,74	5,00	3 493,70
8	Piłsudskiego 28	1 125,66	5,00	5 628,30
9	Piłsudskiego 30	1 146,01	5,00	5 730,05
10	Ziemowita 14	1 136,32	5,00	5 681,60
11	Ziemowita 14a	1 074,13	5,00	5 370,65
12	Okrzei 3	1 073,30	5,00	5 366,50
13	Okrzei 5	989,49	5,00	4 947,45
14	15-go Sierpnia 51A	1 137,27	5,00	5 686,35
15	15-go Sierpnia 51B	1 173,84	5,00	5 869,20
16	1 Maja 1	606,26	5,00	3 031,30
17	1 Maja 1A	1 504,70	5,00	7 523,50
18	1 Maja 3	675,09	5,00	3 375,45
19	Wojska Polskiego 3	2 513,20	5,00	12 566,00
20	Wojska Polskiego 5	2 596,10	5,00	12 980,50
21	Wojska Polskiego 7	1 663,50	5,00	8 317,50
22	Piłsudskiego 22	2 606,80	5,00	13 034,00
23	Piłsudskiego 24	2 510,40	5,00	12 552,00
24	R. Kaczorowskiego 12	2 400,10	5,00	12 000,50
25	Warszawska 72	2 802,70	5,00	14 013,50
26	Warszawska 74	1 867,90	5,00	9 339,50
27	Warszawska 76	2 065,70	5,00	10 328,50
28	Warszawska 59	4 090,10	5,00	20 450,50

29	Senatorska 2	3 996,49	5,00	19 982,45
30	Senatorska 3	1 738,44	5,00	8 692,20
31	Senatorska 4	3 008,88	5,00	15 044,40
32	Żeromskiego 15	2 009,53	5,00	10 047,65
33	Żeromskiego 17	2 053,16	5,00	10 265,80
34	Senatorska 6	928,96	5,00	4 644,80
35	Narutowicza 3	1 963,88	5,00	9 819,40
36	Senatorska 8	3 208,08	5,00	16 040,40
37	Kosińskiego 1	788,04	5,00	3 940,20
38	Kosińskiego 3	1 691,29	5,00	8 456,45
39	Staszica 52	889,30	5,00	4 446,50
40	Senatorska 12	830,20	5,00	4 151,00
41	Staszica 54	1 587,10	5,00	7 935,50
42	Staszica 54A	1 435,00	5,00	7 175,00
43	Żeromskiego 22	2 341,30	5,00	11 706,50
44	Żeromskiego 24	1 504,70	5,00	7 523,50
45	Żeromskiego 26	1 926,00	5,00	9 630,00
46	Al.600-lecia 23	2 519,00	5,00	12 595,00
47	Al.600-lecia 23A	1 600,50	5,00	8 002,50
48	Al.600-lecia 25	1 733,10	5,00	8 665,50
49	Al.600-lecia 25A	1 202,20	5,00	6 011,00
50	Al.600-lecia 62	1 267,80	5,00	6 339,00
51	Al.600-lecia 64	2 555,80	5,00	12 779,00
52	Al.600-lecia 66	1 504,70	5,00	7 523,50
53	Al.600-lecia 68	1 984,30	5,00	9 921,50
54	Al.600-lecia 70	1 894,50	5,00	9 472,50
55	Kochanowskiego 33	1 109,89	5,00	5 549,45
56	Kochanowskiego 35	2 331,52	5,00	11 657,60
57	Żeromskiego 28	2 573,10	5,00	12 865,50
58	Żeromskiego30	1 504,70	5,00	7 523,50
59	Żeromskiego 33	1 474,50	5,00	7 372,50
60	Żeromskiego 33A	1 600,50	5,00	8 002,50

2021

61	Żeromskiego 39	1 426,60	5,00	7 133,00
62	Żeromskiego 41	1 504,70	5,00	7 523,50
63	Al.600-lecia 27	1 734,90	5,00	8 674,50
64	Al.600-lecia 29	1 615,60	5,00	8 078,00
65	Al.600-lecia 31	2 105,00	5,00	10 525,00
66	Żeromskiego 39A III-IV	1 783,05	5,00	8 915,25
67	Targowa 1	1 586,40	5,00	7 932,00
68	Targowa 6	1 591,70	5,00	7 958,50
69	Targowa 6A	1 678,00	5,00	8 390,00
70	Targowa 8A	1 536,20	5,00	7 681,00
71	Targowa 10	1 966,40	5,00	9 832,00
72	Targowa 10A	1 761,10	5,00	8 805,50
73	Targowa 12	1 504,70	5,00	7 523,50
74	Targowa 14	1 759,10	5,00	8 795,50
75	Targowa 16	2 511,80	5,00	12 559,00
76	Trojanowska 2	1 626,60	5,00	8 133,00
77	Trojanowska 2A	1 609,50	5,00	8 047,50
78	Al.600-lecia 74	1 653,40	5,00	8 267,00
79	Kochanowskiego 37	2 429,00	5,00	12 145,00
80	Al.600-lecia 72	1 588,90	5,00	7 944,50
81	Al.600-lecia 72A	1 736,60	5,00	8 683,00
82	Al.600-lecia 72B	1 742,56	5,00	8 712,80
83	Witkowice 7	0,00	0,00	0,00
	Razem nieruchomości mieszkalne	138 450,48		692 252,40

Sochaczew 11.02.2021

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jolanta Boczkowska

Księgowa ds. Kontrolingu
i obsługi finansowej

Hanna Jeznach

Członek Zarządu

mgr Andrzej Skupiński

Prezes Zarządu

mgr inż. Karol Czerwiec

DZIAŁ NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2020 PRZEZNACZONEJ NA DOFINASOWANIE

FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2021

Załącznik 2

Lp.	Nieruchomość	Pow. nieruchomości	Kwota dofinansowania
1	2	3	4
I	OSIEDLE CHODAKÓW	2 047,14	5 028,44
1	Ogrodowa 5	430,88	1 058,38
2	Grunwaldzka 4	429,60	1 055,24
3	Parkowa 5	1 186,66	2 914,82
II	OSIEDLE PIECOWE	7 879,24	19 353,95
4	R.Kaczorowskiego 6	794,46	1 951,45
5	R.Kaczorowskiego 8	780,52	1 917,21
6	Słowackiego 3A	794,46	1 951,45
7	Słowackiego 9	793,78	1 949,78
8	Piłsudskiego 28	1 149,63	2 823,86
9	Piłsudskiego 30	1 165,17	2 862,03
10	Ziemowita 14	1 206,77	2 964,22
11	Ziemowita 14A	1 194,45	2 933,95
III	OSIEDLE BORYSZEW	4 775,84	11 731,01
12	Okrzei 3	1 197,92	2 942,48
13	Okrzei 5	1 192,81	2 929,93
14	15-go Sierpnia 51A	1 182,20	2 903,86
15	15-go Sierpnia 51B	1 202,91	2 954,74
IV	OSIEDLE OGRODY	18 452,35	45 324,93
16	1 Maja 1	674,26	1 656,20
17	1 Maja 1A	1 663,50	4 086,09
18	1 Maja 3	675,09	1 658,24
19	Wojska Polskiego 3	2 755,50	6 768,40
20	Wojska Polskiego 5	2 754,90	6 766,92
21	Wojska Polskiego 7	1 663,50	4 086,09
22	Piłsudskiego 22	2 754,60	6 766,19
23	Piłsudskiego 24	2 755,50	6 768,40
24	R. Kaczorowskiego 12	2 755,50	6 768,40
V	OSIEDLE WARSZAWSKA	11 971,00	29 404,63
25	Warszawska 72	3 327,00	8 172,19
26	Warszawska 74	2 115,00	5 195,12
27	Warszawska 76	2 115,00	5 195,12
28	Warszawska 59	4 414,00	10 842,20
VI	OSIEDLE SENATORSKA	30 419,78	74 720,82
29	Senatorska 2	4 942,15	12 139,52
30	Senatorska 3	2 156,95	5 298,17
31	Senatorska 4	3 326,46	8 170,86
32	Żeromskiego 15	2 407,22	5 912,91
33	Żeromskiego 17	2 414,47	5 930,72
34	Senatorska 6	928,96	2 281,83
35	Narutowicza 3	2 403,86	5 904,66
36	Senatorska 8	3 605,99	8 857,48
37	Kosińskiego 1	927,50	2 278,24
38	Kosińskiego 3	1 802,84	4 428,36
39	Staszica 52	1 047,10	2 572,02
40	Senatorska 12	923,28	2 267,87
41	Staszica 54	1 766,50	4 339,09
42	Staszica 54A	1 766,50	4 339,09

VII	OSIEDLE POLNA I	14 495,32	35 605,18
43	Żeromskiego 22	2 746,12	6 745,36
44	Żeromskiego 24	1 663,50	4 086,09
45	Żeromskiego 26	2 115,00	5 195,12
46	Al.600-lecia 23	2 750,50	6 756,12
47	Al.600-lecia 23A	1 663,50	4 086,09
48	Al.600-lecia 25	2 115,00	5 195,12
49	Al.600-lecia 25A	1 441,70	3 541,28
VIII	OSIEDLE POLNA II	14 332,75	35 205,86
50	Al.600-lecia 62	1 663,50	4 086,09
51	Al.600-lecia 64	2 750,50	6 756,12
52	Al.600-lecia 66	1 663,50	4 086,09
53	Al.600-lecia 68	2 105,00	5 170,56
54	Al.600-lecia 70	2 105,00	5 170,56
55	Kochanowskiego 33	1 327,00	3 259,54
56	Kochanowskiego 35	2 718,25	6 676,90
IX	OSIEDLE POLNA III	19 220,25	47 211,12
57	Żeromskiego 28	2 755,00	6 767,16
58	Żeromskiego 30	1 663,50	4 086,09
59	Żeromskiego 33	1 663,50	4 086,09
60	Żeromskiego 33A	1 663,50	4 086,09
61	Żeromskiego 39	1 663,50	4 086,09
62	Żeromskiego 41	1 663,50	4 086,09
63	Al.600-lecia 27	2 105,00	5 170,56
64	Al.600-lecia 29	1 663,50	4 086,09
65	Al.600-lecia 31	2 105,00	5 170,56
66	Żeromskiego 39A III-IV	2 274,25	5 586,29
X	OSIEDLE POLNA V	31 843,10	78 216,93
67	Targowa 1	1 803,00	4 428,75
68	Targowa 6	1 935,50	4 754,21
69	Targowa 6A	1 803,00	4 428,75
70	Targowa 8A	1 771,50	4 351,38
71	Targowa 10	2 351,50	5 776,04
72	Targowa 10A	1 803,00	4 428,75
73	Targowa 12	1 663,50	4 086,09
74	Targowa 14	2 105,00	5 170,56
75	Targowa 16	2 755,50	6 768,40
76	Trojanowska 2	1 935,50	4 754,21
77	Trojanowska 2A	1 803,00	4 428,75
78	Al.600-lecia 74	1 771,50	4 351,38
79	Kochanowskiego 37	2 755,50	6 768,40
80	Al.600-lecia 72	1 935,50	4 754,21
81	Al.600-lecia 72A	1 803,00	4 428,75
82	Al.600-lecia 72B	1 847,60	4 538,30
	Ogółem	155 436,77	381 802,87

Sochaczew 16.03.2021

Księgowa ds. Kontrolingu
i obsługi finansowej
Hanna Jeznach

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jolanta Bączkowska

Członek Zarządu
mgr Andrzej Skupiński

Prezes Zarządu
mgr inż. Karol Czerwiec