**ZAKRES PRAC PRZY NAPRAWIE SPĘKAŃ NA ELEWACJI ZACHODNIEJ BUDYNKU NARUTOWICZA 3**

**1.** **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:
- I etap wybór ofert,
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

**2.** **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

**3.** **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa spękań na elewacji zachodniej, wraz z niezbędną wymianą uszkodzonych parapetów zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Narutowicza 3.

**4. Zakres prac:**

4.1. Powierzchnia ściany około 711m2

4.2. Ustawienie i rozbiórka rusztowań

4.3. Zerwanie uszkodzonej siatki wraz ze strukturą – około 60% powierzchni (bez okien) – około 320m2

4.4. Wymiana wadliwych parapetów okiennych zewnętrznych – 20szt. – ilość faktyczna do rozliczenia po wykonaniu robót

4.5. Uzupełnienie warstwy klejonej siatką i strukturą - około 320m2

4.6. Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - około 711m2

4.7. Rozbiórka rusztowań i uporządkowanie terenu z odbiorem i wywózką odpadów budowlanych

**5. Oczekiwany termin wykonania prac do dnia 30-11-2021r.**

**6. Ofertę należy złożyć do dnia 15-10-2021r**. do godziny 1000, w zamkniętej i zabezpieczonej kopercie z dopiskiem: „Oferta na naprawę spękań elewacji zachodniej – Narutowicza 3”. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15-10-2021r. o godzinie 1030.

**7.** Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym.

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

UWAGA: Nie wyklucza się wystąpienia robót nie objętych powyższym wykazem. W takiej sytuacji przed wykonaniem prac spisany zostanie protokół konieczności na wykonanie prac dodatkowych.