

**SPRAWOZDANIE**

**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ  
W SOCHACZEWIE  
ZA 2020 ROK**

**KRS 0000170092  
NIP 837 000 08 58  
REGON 000492368**

**Spis treści:**

		<b>Str.</b>
<b>I.</b>	<b>Struktura organizacyjna Spółdzielni</b>	<b>3</b>
	1. Organizacja i zakres działania Zarządu Spółdzielni	3
	2. Obsługa prawna Spółdzielni	3
<b>II.</b>	<b>Problematyka działalności Zarządu Spółdzielni w 2020 roku</b>	<b>4</b>
	1. Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze	4
	2. Sprawy administracyjno-biurowe	4
	3. Sprawy organizacyjno-prawne	4
<b>III.</b>	<b>Gospodarka Spółdzielni w 2020 roku</b>	<b>5</b>
	1. Wynik finansowy na GZM i działalności gospodarczej za rok 2020	5
	2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6
	3. Inne koszty	7
	4. Zaległości w opłatach i działania windykacyjne	7
	5. Sprawozdanie z wykonania planu remontów w roku 2020	15
	6. Rzeczowo-finansowe wykonanie planu remontów 2020	17
	7. Szczegółowe czynności działu administracji i eksploatacji nieruchomości rok 2020	53
<b>IV.</b>	<b>Sprawy członkowskie i przekształcenia własności lokali</b>	<b>54</b>
	1. Przekształcenia lokali	55
	2. Przetargi na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych	55
<b>V.</b>	<b>Informacja z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia oraz wykonania zaleceń polustracyjnych.</b>	<b>55</b>
	1. Walne Zgromadzenie	55
	2. Wykonanie zaleceń polustracyjnych.	55
<b>VI.</b>	<b>Zakończenie</b>	<b>57</b>

## **I. Struktura organizacyjna Spółdzielni.**

W roku 2020 obowiązywały następujące struktury organizacyjne Spółdzielni:

w okresie od 01.01.2020r. – do 01.01.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 27/2019 z dnia 11.06.2019r, która przewidywała 45 ⅛ etatu

w okresie od 02.01.2020r. – do 16.06.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 101/2019 z dnia 17.12.2019r, która przewidywała 50 ⅛ etatu

w okresie od 17.06.2020r. – do 31.12.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 31/2020 z dnia 16.06.2020r, która przewidywała 50 ⅛ etatu

### **1. Organizacja i zakres działania Zarządu Spółdzielni.**

Zarząd w roku 2020 wykonywał swoje obowiązki w następującym składzie:

- dr Jerzy Krupa
  - Prezes Zarządu, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 18.07.2017r, odwołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 14/2020 z dnia 25.02.2020r po złożonej rezygnacji przez p. J. Krupa.
- Andrzej Wójcicki
  - Członek Zarządu, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 18.07.2017r od dnia 05.02.2020r powołany na pełnienie obowiązków Prezesa Zarządu do czasu podjęcia obowiązków przez Prezesa Spółdzielni.
- Andrzej Skupiński oddelegowany z Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu od 16.10.2019r. – do 30.01.2020r. Członek Zarządu powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 63/20 z dnia 09.09.2020r z dniem 01.10.2020r
- Jolanta Boczkowska
  - Członek Zarządu, powołany uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 30.01.2020 do pełnienia funkcji Członka Zarządu w okresie od 31.01.2020r do 30.04.2020r, ponownie powołana uchwałą nr 24/20 na okres od 01.05.2020r do 30.06.2020r, ponownie uchwałą nr 38/2020 na okres od 01.07.2020r do 15.08.2020r , ponownie uchwałą nr 54/2020 z dnia 11.08.2020 na okres od 16.08.2020r do 30.09.2020r
- Andrzej Gołaszewski
  - Członek Zarządu, powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 40/2020 z dnia 30.06.2020r do pełnienia funkcji Członka Zarządu w okresie od 17.07.2020r do 15.08.2020r., ponownie powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 55/200 z dnia 11.08.2020r w okresie od 16.08.2020r do 30.09.2020r
- Karol Czerwiec
  - Prezes Zarządu powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 63/2020 z dnia 09.09.2020r z dniem od 01.10.2020r

Zarząd kierował i nadzorował działalność komórek organizacyjnych Spółdzielni podporządkowanych bezpośrednio Zarządowi, a także współpracował z terytorialnymi organami władzy i administracji państwowej.

### **2. Obsługa prawna Spółdzielni.**

Obsługę prawną Spółdzielni w 2020 roku prowadziły:

Kancelaria Prawnicza Rady Prawnego Bronisława Paluszyńskiego i Kancelaria Adwokacka Adwokata dr Roberta Bogdzio.

W ramach obsługi prawnej kancelarie zajmowały się:

- opiniowaniem projektów umów oraz innych pism,
- opiniowaniem wewnętrznych aktów prawnych Spółdzielni,
- uczestniczeniem w zebraniach Rady Nadzorczej,
- reprezentowaniem Spółdzielni w sprawach przed Sądem.

Ponadto mecenas Bronisław Paluszyński jak i adwokat Robert Bogdzio udzielali porad prawnych z zakresu prawa spółdzielczego, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, kodeksu cywilnego, kodeksu pracy, kodeksu postępowania cywilnego i innych aktów prawnych.

## **II. Problematyka działalności Zarządu Spółdzielni w 2020 roku.**

### **1. Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze.**

Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze były dominujące w pracy Zarządu Spółdzielni w 2020r. Do najważniejszych zagadnień zaliczyć należy:

- nadzór nad działalnością remontową i konserwacyjną w zasobach Spółdzielni, podpisywanie umów o wykonawstwo robót,
- nadzór nad działalnością finansową Spółdzielni,
- rozpatrywanie indywidualnych wystąpień członków Spółdzielni,
- rozpatrywanie indywidualnych wystąpień osób zadłużonych z tytułu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych,
- windykacja należności na rzecz Spółdzielni ,
- rozstrzyganie przetargów na prace remontowe i projektowe w budynkach SML-W,
- podejmowanie uchwał w sprawach ustanowienia członkostwa w Spółdzielni,
- utrzymywanie porządków na osiedlach (nasadzenia, przycinka i wycinka drzew i krzewów),
- ustanawianie odrębnej własności lokali, przygotowywanie dokumentów i podpisywanie umów,
- porządkowanie własności gruntów,
- dostosowanie obowiązujących regulaminów i statutu Spółdzielni do obowiązujących przepisów prawa.
- Problemy związane z pandemią wywołaną COVID – 19.

### **2. Sprawy administracyjno-biurowe.**

Korespondencja z członkami Spółdzielni, właścicielami lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z instytucjami, w tym z Sądem, Kancelarią Komorniczą, Kancelarią Notarialną; dziennik podawczy zawiera 4414 pozycje.

### **3. Sprawy organizacyjno-prawne.**

Zarząd kierował działalnością Spółdzielni w oparciu o unormowania prawne zawarte w:

Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,

Ustawie prawo spółdzielcze,

Ustawie o własności lokali

Kodeksie cywilnym, Kodeksie postępowania cywilnego,

Ustawie prawo energetyczne,

Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w innych ustawach dotyczących działalności Spółdzielni, Statucie Spółdzielni i Regulaminie Zarządu i innych regulaminach obowiązujących w Spółdzielni.

Działalność Spółdzielni na przestrzeni roku była utrudniona ze względu na zmiany składu osobowego Zarządu. Rozstrzygnięcie konkursu miało miejsce we wrześniu.

Celem działań była możliwie najpełniejsza realizacja założeń objętych planami gospodarczo-finansowymi oraz bieżące wykonywanie dyspozycji zawartych w przepisach i ustawach.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2020 r. do 31.12.2020r. Zarząd Spółdzielni obradował 19 razy i podjął 341 uchwał.

Ponadto Zarząd podejmował także decyzje i zarządzenia niezbędne w bieżącej działalności Spółdzielni. Wymagały one wcześniej przygotowania pod względem prawnym, formalnym i rachunkowym. Posiedzenia Zarządu odbywały się w miarę potrzeb. Brali w nich udział, m.in. Główna Księgowa, kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych Spółdzielni, pracownicy Spółdzielni.

### **III. Gospodarka Spółdzielni w 2020 roku.**

#### **1. Wynik finansowy na GZM i działalności gospodarczej za rok 2020.**

Utrzymanie dodatniego wyniku działalności było nadrzędnym celem działań Zarządu w roku 2020.

Pierwszorzędnym zagadnieniem było też windykowanie należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. W ciągu 2020 r. Zarząd Spółdzielni zadbał w sposób szczególny o sprawność w odzyskiwaniu należności Spółdzielni z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. Dowodem na to jest choćby przygotowanie i wniesienie 103 pozwów o zapłatę lub o zapłatę i eksmisję, zawarcie 10 umów ugody na ratalną spłatę zaległości oraz 62 wnioski do komornika, w celu odzyskania należności. Ważnym zagadnieniem było utrzymanie dodatniego wyniku ekonomicznego i brak zadłużenia Spółdzielni w stosunku do głównych dostawców mediów i wykonawców robót.

Zadłużenie Spółdzielni w stosunku do dostawców mediów w 2020 r. i innych podmiotów współpracujących nie występowało.

Bilans roku 2020 po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 46 808 389,43 zł, podczas gdy rok wcześniej wartości te stanowiły kwotę 47 458 012,64 zł. Powodem obniżenia kwot bilansowych były zmiany własności mieszkań i gruntów. Wyodrębnienie mieszkania, skutkuje wykreśleniem jego wartości z wykazu środków trwałych spółdzielni. Także odpowiedni udział gruntów jest odliczany ze stanu środków trwałych. Odpowiednie dane widoczne są w BILANSIE w poz. A II. Wiersz 1 Środki trwałe.

W wyniku przekształceń praw spółdzielczych lokatorskich i własnościowych w prawo odrębnej własności, od początku tego procesu nastąpiło dalsze zmniejszanie się wartości środków trwałych w posiadaniu Spółdzielni, z wartości księgowej 159 591 420,94zł na koniec roku 2006 do kwoty 73 169 376,16 zł na koniec 2020 roku

Środki pieniężne na koniec okresu tj. 31.12.2020 r. wyniosły: 8 674 783,55 zł podczas gdy rok wcześniej była to kwota 6 829 774,63 zł.

Zysk netto za 2020 rok wynosi **plus 1 145 565,48 zł.**

Dodatni wynik na pozostałej działalności, przyniosły: wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów i miejsc na reklamę.

Spółdzielnia osiągnęła za 2020 rok ujemny wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (per saldo) w kwocie 606 167,80 zł.

#### **Zatrudnienie.**

W roku 2020 obowiązywały następujące struktury organizacyjne Spółdzielni:

w okresie od 01.01.2020r. – do 01.01.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 27/2019 z dnia 11.06.2019r, która przewidywała 45 ⅛ etatu  
w okresie od 02.01.2020r. – do 16.06.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 101/2019 z dnia 17.12.2019r, która przewidywała 50 ⅛ etatu  
w okresie od 17.06.2020r. – do 31.12.2020r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 31/2020 z dnia 16.06.2020r, która przewidywała 50 ⅛ etatu

Zatrudnienie na dzień 31.12.2020r. wynosiło:

- w osobach: 49 osoby,
- w etatach: 46,8 etatu.

### ***Osobowy fundusz płac.***

- plan funduszu płac wynosił 2 415 000,00 zł
- wykonanie funduszu płac 2 093 494,68 zł

Udział funduszu płac w kosztach stanowił 15,15%.

### ***Bezosobowy fundusz płac.***

- Plan na rok 2020 przewidywał kwotę - 25 000,00 zł
- Wykorzystanie funduszu - 10 814,00 zł

Wynika z wypłaconego wynagrodzenia ryczałtowego dla członka zarządu oddelegowanego z Rady Nadzorczej oraz umowy zlecenia na sprzątnięcie biura.

## **2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.**

### ***Lokale mieszkalne ogółem: 18 295 707,99 zł***

Opłaty za media – 11 103 337,42 zł, ( 60,69 %) w tym:

1	co	5 849 971,86	52,68 %
2	cw	1 321 150,03	11,90 %
3	zw i ścieki	2 371 276,23	21,36 %
4	opłaty za gospod. odpadami	1 560 939,30	14,06 %

Opłaty za media stanowią 60,69 % kosztów ponoszonych na lokalach mieszkalnych. Są to koszty niezależne od Spółdzielni, bowiem ceny za dostarczane ciepło (ogrzewanie i woda) oraz odpady są ustalane przez dostawców. Spółdzielnia jedynie rozlicza te koszty na poszczególne lokale według faktur wystawionych na każdą nieruchomość (budynek) oddzielnie. Wspólnym interesem jest oszczędne gospodarowanie mediami.

Na pozostałe koszty na lokalach mieszkalnych składają się: fundusz remontowy, sprzątnięcie klatek schodowych, koszty zarządu i administracji, koszty grupy remontowo-konserwacyjnej.

Pożytki z nieruchomości wspólnych, czyli pieniądze uzyskane z miejsc pod tablicami reklamowymi na działkach i ścianach poszczególnych bloków, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy

o spółdzielniach mieszkaniowych przysługują wyłącznie właścicielom lokali posiadającym udziały w tych nieruchomościach. Jest to kwota **21 510,21 zł**.

### 3. Inne koszty.

Także pozostałe przychody i koszty operacyjne i finansowe zamknęły się nadwyżką przychodów nad kosztami, w wyniku czego zysk brutto – wynik na pozostałej działalności zamknął się kwotą 765 357,68 zł.

Po uwzględnieniu ujemnego wyniku na GZM oraz po odliczeniu podatku dochodowego (225 960,00 zł) zysk netto wyniósł 1 145 565,48 zł.

W związku z takim wynikiem, do Walnego Zgromadzenia należy decyzja, co do sposobu podziału nadwyżki bilansowej. **Jest to kwota 1 145 565,48 zł.**

Podsumowując należy stwierdzić, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i nie występują żadne zagrożenia w poszczególnych segmentach działalności teraz i w najbliższej przyszłości.

Wskaźniki płynności finansowej pokazują, że zabezpieczone są w pełni środki finansowe na bieżącą działalność i na realizację zamierzeń, które zmierzają ku lepszemu zaspokoleniu potrzeb członków Spółdzielni i utrzymaniu substancji mieszkaniowej we właściwym stanie technicznym.

### 4. Zaległości w opłatach i działania windykacyjne.

Na dzień 31.12.2020 r. saldo na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych wynosiło 2 371 855,00 zł w tym:

- lokale mieszkalne, garaże: 2 243 734,45 zł,
- lokale użytkowe: 128 120,55 zł.

**Na dzień 31.12.2020 r. zaległość na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych wynosiła 1 597 273,14 zł w tym:**  
**- lokale mieszkalne, garaże: 1 532 463,73 zł,**  
**- lokale użytkowe: 64 809,41 zł.**

Zaległość na lokalach mieszkalnych i garażach na dzień 31.12.2020 r. w porównaniu do 31.12.2019 r. **zmniejszyła się o 107 855,19 zł**, natomiast w porównaniu do 31.12.2018 r. **zmniejszyła się o 221 425,97 zł.**

Różnicą w wysokości 774 581,86 zł między kwotą na saldzie, a kwotą zaległości są należności przed terminem płatności czyli tych, których termin płatności wymagany jest w miesiącu 01.2021 r. między innymi opłaty za centralne ogrzewanie lokale mieszkalne i użytkowe, opłaty za zużycie wody i energii elektrycznej przez lokale użytkowe.

Porównanie salda i zaległości na dzień **31.12.** w latach 2018, 2019 i 2020:

	31.12.2018 r. [zł]	31.12.2019 r. [zł]	31.12.2020 r. [zł]
saldo ogółem	2 550 192,47	2 409 183,86	2 371 855,00
saldo lokale mieszkalne, garaże	2 440 302,56	2 279 560,77	2 243 734,45
saldo lokale użytkowe	109 889,91	129 623,09	128 120,55

<b>zaległość ogółem</b>	<b>1 811 602,43</b>	<b>1 699 350,33</b>	<b>1 597 273,14</b>
<b>zaległość lokale mieszkalne, garaże</b>	<b>1 753 889,70</b>	<b>1 640 318,92</b>	<b>1 532 463,73</b>
<b>zaległość lokale użytkowe</b>	<b>57 712,73</b>	<b>59 031,41</b>	<b>64 809,41</b>

Na dzień 31.12.2020 r. zaległość główna na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych do kwoty 1 000,00 zł wynosiła 293 976,02 zł w tym:

- lokale mieszkalne: 282 074,99 zł – 763 lokali,
- garaże: 3 078,68 zł – 39 garaży,
- lokale użytkowe: 8 822,35 zł – 47 lokali.

Szczegółową analizę pod względem kategorii zadłużonych lokali mieszkalnych i garaży oraz kwoty zadłużenia na dzień 31.12.2020 r. obrazuje poniższa tabela:

<b>Przypis</b>	<b>Kategoria lokalu</b>	<b>Należność główna [zł]</b>	<b>Liczba lokali</b>
<b>Powyżej 10 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	0	0
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	43 919,27	2
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	0	0
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	15 111,63	1
	<b>Odrębna własność</b>	53 464,34	3
	<b>Razem:</b>	<b>112 495,24</b>	<b>6</b>
<b>5 000,00 zł -10 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	5 793,90	1
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	29 067,69	4
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	0	0
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	12 348,01	2
	<b>Odrębna własność</b>	24 944,23	4
	<b>Razem:</b>	<b>72 153,83</b>	<b>11</b>
<b>3 000,00 zł - 5 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	0	0
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	6 986,56	2
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	0	0
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	4 782,99	1
	<b>Odrębna własność</b>	24 568,37	7
	<b>Razem:</b>	<b>36 337,92</b>	<b>10</b>
<b>1 000,00 zł - 3 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	2 151,54	1
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	7 816,92	4
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	6 305,40	3
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	42 951,79	30
	<b>Odrębna własność</b>	62 537,79	41
	<b>Razem:</b>	<b>121 763,44</b>	<b>79</b>
<b>Powyżej 1 000,00 zł</b>	<b>Garaże</b>	0	0
<b>Należności zasądzone</b>		<b>904 559,63</b>	<b>83</b>
<b>OGÓŁEM:</b>		<b>1 247 310,06</b>	<b>189</b>

Powyższa tabela zawiera także zaległości lokali mieszkalnych odzyskanych po wyrokach eksmisji (sprzedanych oraz przeznaczonych do sprzedaży – jeden z tych lokali nie po-



siadał wkładu mieszkaniowego, na kilku lokalach w latach 2003-2005 został rozliczony wkład mieszkaniowy), na których widnieją jeszcze praktycznie nieściągalne zaległości, które zostaną rozliczone dopiero po ich sprzedaży.

Poniżej przedstawiamy wykaz zaległości lokali mieszkalnych po wyrokach eksmisji – sprzedanych oraz przeznaczonych do sprzedaży:

Lokale po wyrokach eksmisji – sprzedane:

L.p.	adres	kwota	data
1.	Senatorska 8 m. 11	13 123,33 zł	31.12.2020 r.

**Razem: 13 123,33 zł**

Lokale po wyrokach eksmisji/opróźnione – przeznaczone do sprzedaży  
(obecnie niżej wymienione lokale są wynajmowane):

L.p.	adres	kwota	data
1.	Staszica 54A/29	49 897,43 zł	31.12.2020 r.
2.	Senatorska 2/120	10 941,99 zł	31.12.2020 r.

**Razem: 60 839,42 zł**

Zadłużenie budynków mieszkalnych, garaży:

adres budynku / osiedle	Zadłużenie na dzień 31.12.2018 r. [zł]	Zadłużenie na dzień 31.12.2019 r. [zł]	Zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. [zł]	Ilość lokali z zadłużeniem powyżej 3 miesięcy na dzień 31.12.2020 r. [szt.]	Kwota zadłużenia powyżej 3 miesięcy na dzień 31.12.2020 r. [zł]
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>	<b>27 931,63</b>	<b>29 966,17</b>	<b>15 532,89</b>	<b>3</b>	<b>10 643,34</b>
Ogrodowa 5	0	783,56	700,92	0	0
Grunwaldzka 4	4 263,99	6 363,13	8 397,55	1	7 870,60
Parkowa 5	23 667,64	22 819,48	6 434,42	2	2 772,74
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>	<b>157 794,34</b>	<b>148 799,48</b>	<b>122 324,15</b>	<b>11</b>	<b>105 397,19</b>
R. Kaczorowskiego 6	1 552,05	863,18	1 127,00	0	0
R. Kaczorowskiego 8	30 052,38	36 296,44	39 262,56	2	36 831,51
Słowackiego 3A	4 507,20	5 022,51	1 652,80	0	0
Słowackiego 9	18 094,53	13 568,38	6 710,31	1	4 730,30
Piłsudskiego 28	33 517,47	38 553,18	27 793,93	2	25 291,13
Piłsudskiego 30	20 811,85	21 209,77	23 674,79	1	22 360,28
Ziemowita 14	15 171,13	9 526,14	7 580,24	2	5 196,62
Ziemowita 14A	34 087,73	23 759,88	14 522,52	3	10 987,35
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>	<b>26 768,16</b>	<b>34 414,04</b>	<b>22 917,38</b>	<b>2</b>	<b>12 605,78</b>
Okrzei 3	7 388,88	10 405,73	1 576,64	0	0
Okrzei 5	12 129,79	18 177,18	16 326,15	2	12 605,78
15-go Sierpnia 51A	3 812,24	2 865,03	2 179,59	0	0
15-go Sierpnia 51B	3 437,25	2 966,10	2 835,00	0	0
<b>OSIEDLE OGRODY</b>	<b>145 686,39</b>	<b>131 768,97</b>	<b>137 598,03</b>	<b>4</b>	<b>94 680,18</b>
1 Maja 1	10 882,39	1 502,00	1 485,46	0	0

1 Maja 1A	46 047,30	55 552,29	68 513,48	1	67 454,88
1 Maja 3	4 644,79	2 542,95	659,02	0	0
Wojska Polskiego 3	34 624,45	32 470,91	26 723,12	1	19 193,67
Wojska Polskiego 5	8 308,94	11 509,80	10 028,49	1	7 062,54
Wojska Polskiego 7	6 769,89	3 128,18	4 218,52	0	0
Piłsudskiego 22	13 585,81	7 415,46	4 930,49	0	0
Piłsudskiego 24	9 041,04	7 311,82	8 458,06	0	0
R. Kaczorowskiego 12	11 781,78	10 335,56	12 581,39	1	969,09
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>	<b>50 334,61</b>	<b>44 641,38</b>	<b>60 965,29</b>	<b>3</b>	<b>39 712,73</b>
Warszawska 72	14 985,35	7 576,56	13 575,20	1	6 152,63
Warszawska 74	7 385,04	3 345,76	3 503,56	0	0
Warszawska 76	6 459,78	6 022,52	3 936,67	0	0
Warszawska 59	21 504,44	27 696,54	39 949,86	2	30 560,10
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>	<b>351 508,14</b>	<b>309 989,15</b>	<b>280 181,43</b>	<b>20</b>	<b>230 097,57</b>
Senatorska 2	45 672,93	35 657,08	45 404,97	5	34 994,65
Senatorska 3	4 558,16	4 103,85	4 558,76	0	0
Senatorska 4	13 784,78	11 826,03	8 702,36	2	4 264,72
Żeromskiego 15	4 660,60	4 475,75	1 032,43	0	0
Żeromskiego 17	18 709,04	10 467,74	12 004,33	2	7 561,51
Senatorska 6	19 718,92	20 250,16	117,22	0	0
Narutowicza 3	15 867,93	4 782,05	4 238,11	1	1 177,70
Senatorska 8	51 755,38	46 323,71	38 344,74	3	30 744,08
W. Kosińskiego 1	1 827,35	4 069,59	5 639,49	1	4 138,46
W. Kosińskiego 3	106 725,48	99 479,81	100 932,25	2	96 118,60
Staszica 52	6 295,46	4 554,33	3 129,68	1	2 055,40
Senatorska 12	8 881,87	5 652,19	2 030,93	0	0
Staszica 54	1 449,81	5 340,61	1 798,27	0	0
Staszica 54A	51 447,43	52 853,25	52 094,89	2	48 889,45
Narutowicza 3A	153,00	153,00	153,00	1	153,00
<b>OSIEDLE POLNA I</b>	<b>89 035,23</b>	<b>72 262,53</b>	<b>73 828,03</b>	<b>6</b>	<b>43 121,67</b>
Żeromskiego 22	35 203,60	35 991,00	36 261,07	3	31 716,06
Żeromskiego 24	6 197,30	4 645,46	7 765,95	1	3 584,87
Żeromskiego 26	9 215,98	2 766,35	1 826,72	0	0
Al. 600-lecia 23	19 496,94	12 381,31	9 519,95	1	4 693,94
Al. 600-lecia 23A	7 223,94	1 985,76	3 977,18	1	3 126,80
Al. 600-lecia 25	5 369,11	6 609,41	5 276,07	0	0
Al. 600-lecia 25A	6 328,36	7 883,24	9 201,09	0	0
<b>OSIEDLE POLNA II</b>	<b>266 868,66</b>	<b>250 985,04</b>	<b>184 498,02</b>	<b>7</b>	<b>141 414,69</b>
Al. 600-lecia 62	8 839,68	9 066,33	7 230,53	1	2 769,50
Al. 600-lecia 64	37 431,80	37 296,61	42 956,02	2	35 731,27
Al. 600-lecia 66	4 495,47	5 045,13	5 511,43	0	0
Al. 600-lecia 68	8 283,04	4 585,27	7 399,47	0	0
Al. 600-lecia 70	65 510,37	77 174,82	90 984,19	2	82 651,44
Kochanowskiego 33	128 328,95	107 041,58	22 875,99	2	20 262,48
Kochanowskiego 35	13 979,35	10 775,30	7 540,39	0	0
<b>OSIEDLE POLNA III</b>	<b>173 020,59</b>	<b>145 865,00</b>	<b>160 781,35</b>	<b>12</b>	<b>122 109,20</b>
Żeromskiego 28	9 260,39	6 543,42	3 741,52	1	406,99
Żeromskiego 30	22 359,62	21 472,41	21 644,77	1	16 439,11

Żeromskiego 33	11 408,49	2 659,27	5 573,62	1	2 484,38
Żeromskiego 33A	3 342,51	2 102,29	1 692,33	0	0
Żeromskiego 39	4 135,80	4 547,23	4 254,13	0	0
Żeromskiego 39A I-II	22 371,42	9 186,04	14 252,44	1	14 252,44
Żeromskiego 39A III-IV	77 792,68	79 442,38	85 110,14	5	79 144,91
Żeromskiego 41	1 730,08	1 662,61	2 534,84	0	0
Al. 600-lecia 27	3 205,33	3 995,95	3 790,82	0	0
Al. 600-lecia 29	12 054,37	10 428,25	14 115,87	3	9 381,37
Al. 600-lecia 31	5 359,90	3 825,15	4 070,87	0	0
<b>OSIEDLE POLNA V</b>	<b>278 895,26</b>	<b>287 312,12</b>	<b>288 576,74</b>	<b>12</b>	<b>226 046,17</b>
Targowa 1	5 628,04	3 939,39	2 065,16	1	1 879,70
Targowa 6	7 815,63	4 995,90	5 148,44	0	0
Targowa 6A	19 334,36	12 853,77	5 561,04	1	1 466,22
Targowa 8A	9 856,11	9 284,48	6 401,05	0	0
Targowa 10	5 513,72	7 345,43	13 056,97	2	9 588,33
Targowa 10A	2 349,54	3 143,46	4 051,65	0	0
Targowa 12	36 700,51	38 787,67	36 707,49	1	31 672,91
Targowa 14	4 092,44	2 783,83	4 166,49	0	0
Targowa 16	50 835,74	48 572,33	46 081,76	1	44 005,78
Trojanowska 2	71 913,73	75 208,13	80 558,96	1	77 272,81
Trojanowska 2A	3 374,80	2 873,09	3 304,24	0	0
Al. 600-lecia 74	4 912,99	7 183,97	4 999,06	1	2 286,02
Kochanowskiego 37	27 069,86	28 710,48	31 937,88	1	26 572,61
Al. 600-lecia 72	16 871,03	21 310,06	20 045,82	1	14 998,74
Al. 600-lecia 72A	7 682,77	12 629,73	19 549,25	2	16 303,05
Al. 600-lecia 72B	4 943,99	7 690,40	4 941,48	0	0
<b>WITKOWICE</b>	<b>172 523,28</b>	<b>172 853,84</b>	<b>172 983,01</b>	<b>6</b>	<b>172 492,71</b>
<b>Garaże</b>	<b>13 523,41</b>	<b>11 461,20</b>	<b>12 277,41</b>	<b>7</b>	<b>11 111,97</b>
<b>Podsumowanie:</b>	<b>1 753 889,70</b>	<b>1 640 318,92</b>	<b>1 532 463,73</b>	<b>93</b>	<b>1 206 433,20</b>

Z ewidencji księgowej wynika także, że dużo wpłat z lokali mieszkalnych, garaży i użytkowych wpływa w pierwszych dniach następnego miesiąca np. za miesiąc październik na początku listopada, za miesiąc listopad na początku grudnia, za miesiąc grudzień na początku stycznia (czyli na początku następnego roku sprawozdawczego). Są to kwoty rzędu 200 000,00 zł - 300 000,00 zł a w sezonie grzewczym jeszcze wyższe.

adres budynku / osiedle	Zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. [zł]	Wpłaty do 11.01.2021 r. - po terminie płatności dot. zaległości	Zaległość po uwzględnieniu wpłat do 11.01.2021 r.
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>	<b>15 532,89</b>	<b>4 173,83</b>	<b>11 359,06</b>
Ogrodowa 5	700,92	690,46	10,46
Grunwaldzka 4	8 397,55	600,00	7 797,55
Parkowa 5	6 434,42	2 883,37	3 551,05
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>	<b>122 324,15</b>	<b>14 934,03</b>	<b>107 390,12</b>
R. Kaczorowskiego 6	1 127,00	905,00	222,00
R. Kaczorowskiego 8	39 262,56	1 957,15	37 305,41

Słowackiego 3A	1 652,80	1 150,00	<b>502,80</b>
Słowackiego 9	6 710,31	2 228,74	<b>4 481,57</b>
Piłsudskiego 28	27 793,93	2 436,90	<b>25 357,03</b>
Piłsudskiego 30	23 674,79	1 434,11	<b>22 240,68</b>
Ziemowita 14	7 580,24	3 236,58	<b>4 343,66</b>
Ziemowita 14A	14 522,52	1 585,55	<b>12 936,97</b>
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>	<b>22 917,38</b>	<b>8 351,57</b>	<b>14 565,81</b>
Okrzei 3	1 576,64	205,27	<b>1 371,37</b>
Okrzei 5	16 326,15	4 015,68	<b>12 310,47</b>
15-go Sierpnia 51A	2 179,59	2 179,59	<b>0</b>
15-go Sierpnia 51B	2 835,00	1 951,03	<b>883,97</b>
<b>OSIEDLE OGRODY</b>	<b>137 598,03</b>	<b>26 845,33</b>	<b>110 752,70</b>
1 Maja 1	1 485,46	1 485,46	<b>0</b>
1 Maja 1A	68 513,48	1 148,59	<b>67 364,89</b>
1 Maja 3	659,02	233,35	<b>425,67</b>
Wojska Polskiego 3	26 723,12	3 226,85	<b>23 496,27</b>
Wojska Polskiego 5	10 028,49	2 478,00	<b>7 550,49</b>
Wojska Polskiego 7	4 218,52	3 212,55	<b>1 005,97</b>
Piłsudskiego 22	4 930,49	2 720,00	<b>2 210,49</b>
Piłsudskiego 24	8 458,06	4 224,77	<b>4 233,29</b>
R. Kaczorowskiego 12	12 581,39	8 115,76	<b>4 465,63</b>
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>	<b>60 965,29</b>	<b>16 324,38</b>	<b>44 640,91</b>
Warszawska 72	13 575,20	6 021,84	<b>7 553,36</b>
Warszawska 74	3 503,56	3 503,56	<b>0</b>
Warszawska 76	3 936,67	1 991,79	<b>1 944,88</b>
Warszawska 59	39 949,86	4 807,19	<b>35 142,67</b>
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>	<b>280 181,43</b>	<b>36 521,16</b>	<b>243 660,27</b>
Senatorska 2	45 404,97	7 637,21	<b>37 767,76</b>
Senatorska 3	4 558,76	2 977,41	<b>1 581,35</b>
Senatorska 4	8 702,36	5 114,38	<b>3 587,98</b>
Żeromskiego 15	1 032,43	1 032,43	<b>0</b>
Żeromskiego 17	12 004,33	3 181,54	<b>8 822,79</b>
Senatorska 6	117,22	117,22	<b>0</b>
Narutowicza 3	4 238,11	3 059,56	<b>1 178,55</b>
Senatorska 8	38 344,74	4 405,06	<b>33 939,68</b>
Kosińskiego 1	5 639,49	805,20	<b>4 834,29</b>
Kosińskiego 3	100 932,25	2 812,70	<b>98 119,55</b>
Staszica 52	3 129,68	929,00	<b>2 200,68</b>
Senatorska 12	2 030,93	1 094,00	<b>936,93</b>
Staszica 54	1 798,27	882,35	<b>915,92</b>
Staszica 54A	52 094,89	2 473,10	<b>49 621,79</b>
Narutowicza 3A	153,00	0	<b>153,00</b>
<b>OSIEDLE POLNA I</b>	<b>73 828,03</b>	<b>22 596,12</b>	<b>51 231,91</b>
Żeromskiego 22	36 261,07	1 960,00	<b>34 301,07</b>
Żeromskiego 24	7 765,95	4 442,11	<b>3 323,84</b>
Żeromskiego 26	1 826,72	1 600,00	<b>226,72</b>
Al. 600-lecia 23	9 519,95	5 838,22	<b>3 681,73</b>
Al. 600-lecia 23A	3 977,18	1 523,00	<b>2 454,18</b>

Al. 600-lecia 25	5 276,07	4 946,35	329,72
Al. 600-lecia 25A	9 201,09	2 286,44	6 914,65
<b>OSIEDLE POLNA II</b>	<b>184 498,02</b>	<b>25 122,94</b>	<b>159 375,08</b>
Al. 600-lecia 62	7 230,53	3 950,12	3 280,41
Al. 600-lecia 64	42 956,02	5 522,54	37 433,48
Al. 600-lecia 66	5 511,43	2 558,09	2 953,34
Al. 600-lecia 68	7 399,47	4 361,47	3 038,00
Al. 600-lecia 70	90 984,19	3 260,46	87 723,73
Kochanowskiego 33	22 875,99	2 115,78	20 760,21
Kochanowskiego 35	7 540,39	3 354,48	4 185,91
<b>OSIEDLE POLNA III</b>	<b>160 781,35</b>	<b>28 473,98</b>	<b>132 307,37</b>
Żeromskiego 28	3 741,52	1 158,48	2 583,04
Żeromskiego 30	21 644,77	3 366,21	18 278,56
Żeromskiego 33	5 573,62	3 348,63	2 224,99
Żeromskiego 33A	1 692,33	1 692,33	0
Żeromskiego 39	4 254,13	4 254,13	0
Żeromskiego 39A I-II	14 252,44	650,00	13 602,44
Żeromskiego 39A III-IV	85 110,14	4 962,66	80 147,48
Żeromskiego 41	2 534,84	2 067,98	466,86
Al. 600-lecia 27	3 790,82	1 612,00	2 178,82
Al. 600-lecia 29	14 115,87	3 527,68	10 588,19
Al. 600-lecia 31	4 070,87	1 833,88	2 236,99
<b>OSIEDLE POLNA V</b>	<b>288 576,74</b>	<b>40 664,63</b>	<b>247 912,11</b>
Targowa 1	2 065,16	500,00	1 565,16
Targowa 6	5 148,44	3 039,30	2 109,14
Targowa 6A	5 561,04	2 424,92	3 136,12
Targowa 8A	6 401,05	1 836,63	4 564,42
Targowa 10	13 056,97	6 291,37	6 765,60
Targowa 10A	4 051,65	2 766,06	1 285,59
Targowa 12	36 707,49	1 885,30	34 822,19
Targowa 14	4 166,49	2 195,70	1 970,79
Targowa 16	46 081,76	3 041,93	43 039,83
Trojanowska 2	80 558,96	650,00	79 908,96
Trojanowska 2A	3 304,24	3 304,24	0
Al. 600-lecia 74	4 999,06	1 260,00	3 739,06
Kochanowskiego 37	31 937,88	2 435,26	29 502,62
Al. 600-lecia 72	20 045,82	2 420,92	17 624,90
Al. 600-lecia 72A	19 549,25	2 183,00	17 366,25
Al. 600-lecia 72B	4 941,48	4 430,00	511,48
<b>WITKOWICE</b>	<b>172 983,01</b>	<b>0,00</b>	<b>172 983,01</b>
<b>Garáže</b>	<b>12 277,41</b>	<b>2 561,48</b>	<b>9 715,93</b>

Analizę lokali użytkowych pod względem kwoty zadłużenia na dzień 31.12.2020 r. obrazuje poniższa tabela:

<b>Przypis</b>	<b>Należność główna [zł]</b>	<b>Liczba lokali</b>
<b>Powyżej 10 000,00 zł</b>	23 228,07	2
<b>5 000,00 zł - 10 000,00 zł</b>	0	0
<b>3 000,00 zł - 5 000,00 zł</b>	6 851,86	2
<b>1 000,00 zł - 3 000,00 zł</b>	4 541,20	4
<b>Należności zasądzone</b>	21 365,93	4
<b>OGÓLEM:</b>	<b>55 987,06</b>	<b>12</b>

### **Działania windykacyjne w 2020 roku**

W roku 2020 Zarząd Spółdzielni zawarł z **10 dłużnikami umowy – ugody** na ratalną spłatę zaległości na łączną kwotę **16 954,03 zł**.

W roku 2020 komórka windykacji przekazała Radcom Prawnym pełną dokumentację do sporządzenia **103 pozwów o zapłatę** na ogólną kwotę **248 479,22 zł**.

W roku 2020 **do egzekucji komorniczej skierowano 62 wnioski** na łączną kwotę **160 604,27 zł**.

Na dzień 31.12.2020 r. Spółdzielnia posiadała 4 wyroki sądowe o opróżnienie lokalu mieszkalnego (eksmisję) w tym:

- 1 wyrok bez uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3 wyroki z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

Wyroki o opróżnienie lokalu mieszkalnego zostały przyjęte do realizacji przez Gminę Miasto Sochaczew oraz przez Gminę Młodzieszyn. W przypadku lokali z orzeczoną eksmisją z prawem do lokalu socjalnego Spółdzielnia otrzymuje od gmin roszczenie odszkodowawcze (zgodnie z art. 18 ust. 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów).

Z ewidencji księgowych wynika, że zaległość na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych na dzień 31.12.2020 r. wynosiła 1 597 273,14 zł. Kwota powyższej zaległości składa się nie tylko z opłat bieżących, ale głównie z należności znajdujących się w sądzie (pozwy o zapłatę), u komornika (trwające egzekucje komornicze), z nierozliczonych lokali mieszkalnych, spraw przekazanych Radcom Prawnym. Poniżej wyszczególnione są kwoty składające się między innymi na podaną zaległość:

- Kwota **13 123,33 zł** - dotyczy zaległości z lokalu mieszkalnego odzyskanego po wyroku eksmisji – sprzedanego, który nie posiadał wkładu mieszkaniowego i na którym widnieją praktycznie nieściągalne zaległości. Spółdzielnia fizycznie otrzymała pieniądze ze sprzedaży tego mieszkania, ale zaległości na tym lokalu nie zostały rozliczone, gdyż nie posiadają one pokrycia w formie wkładu mieszkaniowego;
- Kwota **60 839,42 zł** - dotyczy zaległości z lokali mieszkalnych odzyskanych po wyrokach eksmisji lub opróżnionych, które przeznaczone są do sprzedaży. Rozliczenie zaległości na tych lokalach nastąpi dopiero po ich sprzedaży. Obecnie wskazane w tabeli lokale mieszkalne są wynajmowane;
- Kwota **16 954,03 zł**: 6 368,53 zł (I kwartał 2020), 6 476,92 zł (II kwartał 2020), 2 473,23 zł (III kwartał 2020), 1 635,35 zł (IV kwartał 2020) - na którą zostały zawarte umowy ugody na ratalną spłatę zaległości i sukcesywnie są spłacane;
- Kwota **248 479,22 zł**: 84 465,45 zł (I kwartał 2020), 71 140,36 zł (II kwartał 2020), 38 290,14 zł (III kwartał 2020), 54 583,27 zł (IV kwartał 2020) - na taką kwotę sprawy zaległości zostały przekazane Radcom Prawnym w celu sporządzenia pozwów o

zapłatę. Kiedy nakazy zapłaty będą prawomocne oraz egzekucje komornicze okażą się również skuteczne, to kwota także zostanie odzyskana przez Spółdzielnię. Poza tym, w momencie otrzymania prawomocnego wyroku sądowego przy lokalach z ustanowioną odrębną własnością oraz lokalach własnościowych posiadających księgę wieczystą, dokonywany jest wpis do księgi wieczystej danego lokalu, w celu zabezpieczenia należności Spółdzielni ujawnianych przy sprzedaży lokalu na rynku wtórny;

- **Kwota 160 604,27 zł:** 28 269,46 zł (I kwartał 2020), 39 373,79 zł (II kwartał 2020), 61 592,65 zł (III kwartał 2020), 31 368,37 zł (IV kwartał 2020) - na którą sprawy zostały skierowane do egzekucji komorniczych także sukcesywnie jest egzekwowana;
- Koszty sądowe na dzień 31.12.2020 r. stanowią kwotę **103 134,87 zł**, które sukcesywnie muszą zostać pokryte przez dłużników;
- Odsetki zasądzone na dzień 31.12.2020 r. stanowią kwotę **50 012,42 zł**, które muszą zostać pokryte przez dłużników.

W kwocie zaległości znajdują się również kwoty z umów o ratalną spłatę zaległości z 2019 roku oraz kwoty zaległości ze skutecznych egzekucji komorniczych z ubiegłych lat, które także sukcesywnie są odzyskiwane.

Powyższe dane świadczą o fakcie, iż zaległości są sukcesywnie spłacane.

Dział windykacji występuje również do komornika sądowego z wnioskami o dokonanie licytacji zadłużonych lokali mieszkalnych posiadających tytuł własnościowy lub odrębną własność. **W roku 2020 r. zlicytowany został 1 lokal mieszkalny.**

Poza tym działania windykacyjne to nie tylko wysyłanie wezwań do zapłaty, ale wiele związanych z tą dziedziną procedur oraz szeroki zakres korespondencji z dłużnikami, sądami, komornikami sądowymi i innymi instytucjami. Miesięcznie wpływa i wychodzi z działu windykacji około 200 pism do dłużników i różnych instytucji.

Na dzień 31.12.2020 r. Spółdzielnia posiadała zawartych 182 umowy na dzierżawę pomieszczeń, dzierżawę terenu Spółdzielni, reklam itp. z tego na dzierżawę :

pomieszczeń – 30 umów,  
terenu pod garaże – 107 umów,  
terenów SML-W – 24 umów,

inne umowy np. reklamy, kontenery na odzież używaną, miejsce w altance śmieciowej, węzły c.o., energię elektryczną, użytkowanie windy itp. – 11 umów,  
umowy na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (pawilony) – 10 umów.

W 2020 r. Spółdzielnia zawarła 9 umów na dzierżawę, najem itp..

## **5. Sprawozdanie z wykonania planu remontów w roku 2020**

*stan wykonania na 31.12.2020r.*

### **1. Podstawą do działania Zarządu w zakresie wydatków funduszu remontowego i wykonania prac remontowych w zasobach SML-W w Sochaczewie stanowią następujące dokumenty:**

1.1 Plan remontów na 2020 rok zatwierdzony Uchwałą Nr 19/2020 z dnia 16.04.2020r. Rady Nadzorczej SML w Sochaczewie.

1.2 Korekta planu remontów przyjęta i zatwierdzona do realizacji Uchwałą nr 61/2020 z dnia 08.09.2020 i nr 81/2020 z dnia 10.11.2020r Rady Nadzorczej SML-W w Sochaczewie.

## **2. Po stronie dochodów na fundusz remontowy składają się następujące składniki:**

2.1 Odpis na fundusz remontowy wynosi	<b>2 807 500,55 zł</b>
2.2 Bilans otwarcia na 01.01.2020 r.	<b>1 746 064,20 zł</b>

## **3 Wydatki na roboty remontowe:**

- |   |                        |
|---|------------------------|
| 3.1 Planowane nakłady na prace remontowe w 2020r. -           | <b>3 600 418,00 zł</b> |
| 3.2 Poniesione nakłady na wykonane prace remontowe (46,68%) – | <b>1 680 835,75 zł</b> |
- 3.3 Wynik finansowy -różnica pomiędzy sumą wpływów na fundusz remontowy, a poniesionymi kosztami za wykonane prace remontowe w 2020 roku  
**2 872 729 zł** zostanie zaksięgowany w poczet wpływów na fundusz remontowy 2021 rok jako bilans otwarcia na 01.01.2021 rok, z rozliczeniem na poszczególne nieruchomości.
- 3.4 Wykonawcami planowanych prac remontowych w zdecydowanej większości były firmy zewnętrzne wyłonione w drodze postępowania przetargowego – w trybie przetargów nieograniczonych 2-stopniowych oraz w trybie zapytania o cenę, a także pracownicy grupy Technicznego Utrzymania Nieruchomości wykonujące drobne prace remontowe w ramach udzielonych przez Dział Techniczno- Administracyjny zleceń.
- 3.5 Na potrzeby realizacji planowanych prac remontowych przeprowadzono 11 przetargów , z czego rozstrzygnięto 10 a 1 unieważniono z powodu braku ofert. Przetargi dotyczyły:
- wymiany drzwi klatkowych;
  - remont pokrycia dachowego;
  - wymiana oświetlenia wewnętrznego na oświetlenie led;
  - remont balkonów;
  - wymiana docieplenia budynków;
  - malowanie klatek schodowych;
  - wymiana instalacji wod-kan;
  - roboty budowlane;
  - oświetlenie zewnętrzne;
  - wymiana drzwi korytarzowych;
  - projekty na zadaszania balkonów (brak ofert).
- Przetargi przeprowadzono począwszy od lutego do września 2020 roku.

## **6. Rzeczowo-finansowe wykonanie planu remontów 2020**

Szczegółowe zestawienie zakresu robót i wykonania rzeczowo-finansowego na poszczególnych osiedlach i nieruchomościach zawierają załączone tabele:

Szczegółowe zestawienie zakresu robót i wykonania rzeczowo-finansowego przedstawia poniższa tabela:



3 600 418,00 zł 287 850,00 zł 1 680 835,75 zł 46,68%

Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Propozycja korekty zł	Całkowity koszt zł	osiedle	prace wykonywane
Okrzei 3	ogłoszenia			6,22 zł	OSIEDLE BORYSZEW	ogłoszenia
Okrzei 5	ogłoszenia			6,18 zł	OSIEDLE BORYSZEW	ogłoszenia
15-go Sierpnia 51A	ogłoszenia			6,12 zł	OSIEDLE BORYSZEW	ogłoszenia
15-go Sierpnia 51B	ogłoszenia			6,26 zł	OSIEDLE BORYSZEW	ogłoszenia
Okrzei 3	Przeglądy roczne	376,24 zł		323,70 zł	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Okrzei 5	Przeglądy roczne	374,64 zł		323,70 zł	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
15-go Sierpnia 51A	Przeglądy roczne	371,31 zł		323,70 zł	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
15-go Sierpnia 51B	Przeglądy roczne	377,81 zł		323,70 zł	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Okrzei 3	naprawa kominów - 7 sztuk	10 500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15-go Sierpnia 51A	naprawa kominów	10 500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15-go Sierpnia 51B	naprawa kominów	10 500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
Okrzei 5	naprawa kominów - 7 sztuk	10 500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
Okrzei 3	kontrola kołkowania ściany północnej	600,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
15-go Sierpnia 51B	kontrola kołkowania ściany południowej	1 200,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Okrzei 3	Wymiana dwóch peknietych szyb w nadbudówce	500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych

Okrzei 3	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
Okrzei 5	oczyszczenie z korozji i zabezpieczenie obróbek blacharskich na gzymsach	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
Okrzei 5	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15-go Sierpnia 51A	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15-go Sierpnia 51B	montaż daszków nad balkonami na IV piętrze - 6 sztuk	8 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15-go Sierpnia 51B	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na ogniomurze	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
Okrzei 5	wymiana balustrad na balkonach 20 szt.	35 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15-go Sierpnia 51B	wymiana balustrad na balkonach 20 szt.	35 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15-go Sierpnia 51A	naprawa nawierzchni wewnętrznego podestu wejściowego	3 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
Okrzei 5	Zabezpieczenie i malowanie daszku nad wejściem do budynku	1 500,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty malarskie
Okrzei 3	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty malarskie
Okrzei 5	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty malarskie
15-go Sierpnia 51A	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty malarskie
15-go Sierpnia 51B	malowanie rur spustowych - 4 sztuki	1 000,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty malarskie
15-go Sierpnia 51A	wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów obu budynków ok.10m <sup>2</sup>	250,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe

15-go Sierpnia 51B	wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów obu budynków ok.10m <sup>2</sup>	250,00 zł			OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe
Ogrodowa 5	ogłoszenia			2,22 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	ogłoszenia
Grunwaldzka 4	ogłoszenia			2,22 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	ogłoszenia
Parkowa 5	ogłoszenia			6,14 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	ogłoszenia
Ogrodowa 5	Przeglądy roczne	210,48 zł		86,32 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Grunwaldzka 4	Przeglądy roczne	209,85 zł		129,48 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Parkowa 5	Przeglądy roczne	579,67 zł		388,44 zł	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Ogrodowa 5	odwodnienie wjazdu do nieruchomości	4 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty hydrauliczne
Grunwaldzka 4	odwodnienie wjazdu do nieruchomości	4 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty hydrauliczne
Ogrodowa 5	Sprawdzenie konstrukcji dachu wraz z uzupełnieniem łąt w poszyciu dachu	2 500,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty pokrywcze i blacharskie
Grunwaldzka 4	Sprawdzenie konstrukcji dachu wraz ze wzmocnieniem pojedynczych krokwi między klatką I i II (krokiew 7x14). Uzupełnienie łąt w poszyciu dachu, wraz z wymianą łąt kominarskich oraz remontem kominów	2 500,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty pokrywcze i blacharskie
Parkowa 5	Uzupełnienie ubytków elewacji we wszystkich narożnikach	1 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
Parkowa 5	Naprawa czoł i spodów loggi - 3 sztuki	6 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane

Ogrodowa 5	remont nakryw kominowych	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
Ogrodowa 5	zamocowanie obróbek na ogniomurze zachodnim	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
Ogrodowa 5	remont opaski wraz z wyprofilowaniem odprowadzenia wody	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
Ogrodowa 5	naprawa podestów przed klatkami	6 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
Ogrodowa 5	Usunięcie glonów z elewacji wschodniej	5 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty malarskie
1 Maja 1	ogłoszenia			3,51 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
1 Maja 1A	ogłoszenia			8,63 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
1 Maja 3	ogłoszenia			3,51 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
Wojska Polskiego 3	ogłoszenia			14,29 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
Wojska Polskiego 5	ogłoszenia			14,33 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
Wojska Polskiego 7	ogłoszenia			8,64 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
Piłsudskiego 22	ogłoszenia			14,29 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
Piłsudskiego 24	ogłoszenia			14,30 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
R. Kaczorowskiego 12	ogłoszenia			14,32 zł	OSIEDLE OGRODY	ogłoszenia
1 Maja 1	Przeglądy roczne	146,16 zł		215,80 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
1 Maja 1A	Przeglądy roczne	360,60 zł		323,70 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
1 Maja 3	Przeglądy roczne	146,34 zł		215,80 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Wojska Polskiego 3	Przeglądy roczne	597,34 zł		539,50 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Wojska Polskiego 5	Przeglądy roczne	597,19 zł		539,50 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Wojska Polskiego 7	Przeglądy roczne	360,60 zł		323,70 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Piłsudskiego 22	Przeglądy roczne	597,13 zł		539,50 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Piłsudskiego 24	Przeglądy roczne	597,32 zł		539,50 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
R. Kaczorowskiego 12	Przeglądy roczne	597,32 zł		539,50 zł	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
1 Maja 3	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	1 500,00 zł	1 900,00 zł	1 875,96 zł	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
1 Maja 1	Wymiana drugiego płotka przed wejściem do budynku - ok. 7m	1 000,00 zł	1 650,00 zł	1 619,99 zł	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
Piłsudskiego 24	kontynuacja remontu balkonów	10 000,00 zł	11 500,00 zł	11 311,66 zł	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
Wojska Polskiego 7	Remont wybranych płyt balkonowych i loggi	12 000,00 zł	14 500,00 zł	14 220,06 zł	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
Piłsudskiego 22	Kontynuacja remontu balkonów - kl.III-IV	5 000,00 zł		4 473,87 zł	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
Piłsudskiego 22	Wymiana drzwi wejściowych - 5szt.	25 000,00 zł	26 500,00 zł	26 500,00 zł	OSIEDLE OGRODY	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
R. Kaczorowskiego 12	malowanie klatek schodowych - 5 klatek	51 192,00 zł			OSIEDLE OGRODY	Roboty malarskie
Wojska Polskiego 7	Wymiana docieplenia - ściana z balkonami wraz z kontynuacją remontu balkonów	227 880,00 zł			OSIEDLE OGRODY	Docieplenia budynków
Słowackiego 9	naprawa dziur w płytach korytkowych dachowych	1 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
Ziemowita 14A	zalecenia kontrolne z przeglądów	1 000,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane

Ziemowita 14	Wymiana ocieplenia elewacji wejściowej wraz z projektem	140 000,00 zł		3 000,00 zł	OSIEDLE PIECOWE	Docieplenia budynków
R. Kaczorowskiego 6	ogłoszenia			4,13 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
R. Kaczorowskiego 8	ogłoszenia			4,07 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Słowackiego 3A	ogłoszenia			4,12 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Słowackiego 9	ogłoszenia			4,10 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Piłsudskiego 28	ogłoszenia			5,97 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Piłsudskiego 30	ogłoszenia			6,02 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Ziemowita 14	ogłoszenia			6,28 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
Ziemowita 14A	ogłoszenia			6,21 zł	OSIEDLE PIECOWE	ogłoszenia
R. Kaczorowskiego 6	Przeglądy roczne	502,31 zł		194,22 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
R. Kaczorowskiego 8	Przeglądy roczne	493,50 zł		194,22 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Słowackiego 3A	Przeglądy roczne	502,31 zł		194,22 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Słowackiego 9	Przeglądy roczne	501,88 zł		194,22 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Piłsudskiego 28	Przeglądy roczne	609,43 zł		366,86 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Piłsudskiego 30	Przeglądy roczne	617,67 zł		323,70 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
R. Kaczorowskiego 8	Likwidacja starych urządzeń w pomieszczeniu pralni i odnowienie	- zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty malarskie
Ziemowita 14	Przeglądy roczne	639,72 zł		388,44 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Ziemowita 14A	Przeglądy roczne	633,18 zł		323,70 zł	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

R. Kaczorowskiego 8	Wymiana pokrycia dachowego wraz z kontrolą szczelności i wymianą rur spustowych od strony wschodniej (dach 370m <sup>2</sup> )	44 500,00 zł		19 696,00 zł	OSIEDLE PIECOWE	Roboty pokrywcze i blacharskie
R. Kaczorowskiego 8	wymiana drzwi piwnicznych - 2 sztuki	500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Piłsudskiego 28	utwardzenie podjazdu do śmietnika - ok.15m <sup>2</sup>	609,43 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Piłsudskiego 30	utwardzenie podjazdu do śmietnika - ok.15m <sup>2</sup>	617,67 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Ziemowita 14	utwardzenie podjazdu do śmietnika - ok.15m <sup>2</sup>	639,72 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Ziemowita 14A	utwardzenie podjazdu do śmietnika - ok.15m <sup>2</sup>	633,18 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Piłsudskiego 28	wykonanie z kostki wjazdu na osiedle - do sklepu AGATA oraz do poziomu kl.I bud. Piłsudskiego 28	6 094,28 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Piłsudskiego 30	wykonanie z kostki wjazdu na osiedle - do sklepu AGATA oraz do poziomu kl.I bud. Piłsudskiego 28	6 176,66 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Ziemowita 14	wykonanie z kostki wjazdu na osiedle - do sklepu AGATA oraz do poziomu kl.I bud. Piłsudskiego 28	6 397,18 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Ziemowita 14A	wykonanie z kostki wjazdu na osiedle - do sklepu AGATA oraz do poziomu kl.I bud. Piłsudskiego 28	6 331,88 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty drogowe
Piłsudskiego 28	odwodnienie części piwnicy	500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty hydrauliczne
Ziemowita 14	remont instalacji odwodnienia - zalana piwnica	- zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty hydrauliczne
R. Kaczorowskiego 8	uzupełnienie ubytków w posadzkach piwnicznych	1 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane

R. Kaczorowskiego 6	uzupełnienie ubytków w posadzkach piwnicznych	1 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
Słowackiego 3A	naprawa ubytków elewacji na szczytach i naprawa gzymsów	5 000,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
Słowackiego 9	naprawa gzymsu na szczycie północnym	1 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
Słowackiego 9	Mycie, odgrzybienie i malowanie elewacji północnej	20 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty malarskie
Żeromskiego 22	Umycie z porostów elewacji nad daszkami - szczególnie kl. I i II	500,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23	Przełożenie zapadniętej opaski od strony wschodniej (kl.I od balkonów)	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23A	Mycie fragmentów cokołu i elewacji	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 25A	Mycie fragmentów elewacji	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23	kontynuacja wymiany ocieplenia - kl.I-III	49 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Docieplenia budynków
Al. 600-lecia 23	wymiana docieplenia elewacji północnej wejściowej - klatka IV i V	200 000,00 zł	- zł	211 700,96 zł	OSIEDLE POLNA I	Docieplenia budynków
Żeromskiego 22	ogłoszenia			14,26 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Żeromskiego 24	ogłoszenia			8,64 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Żeromskiego 26	ogłoszenia			10,99 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Al. 600-lecia 23	ogłoszenia			14,29 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Al. 600-lecia 23A	ogłoszenia			8,63 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Al. 600-lecia 25	ogłoszenia			10,95 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Al. 600-lecia 25A	ogłoszenia			7,48 zł	OSIEDLE POLNA I	ogłoszenia
Żeromskiego 22	Przeglądy roczne	568,35 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy



Żeromskiego 24	Przeglądy roczne	344,28 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 26	Przeglądy roczne	437,73 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 22	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	378,90 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 24	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	229,52 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 26	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	291,82 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 23	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	379,50 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 23A	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	229,52 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 25	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	291,82 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 25A	uzupełnienie wywiewek kanalizacyjnych	198,92 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 26	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek blacharskich na ogniomurze	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 24	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek blacharskich na ogniomurze	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-lecia 23	Przeglądy roczne	569,25 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 23A	Przeglądy roczne	344,28 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 25	Przeglądy roczne	437,73 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Żeromskiego 22	Wzmocnienie daszków nad wejściami - kl. I, II i V z malowaniem obróbek blacharskich	2 500,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 22	Remont podestów przed wejściami	4 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 22	Remont/naprawa kominów wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym obróbek na kominach i ogniomurach	15 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 22	Remont / wymiana podestów przed wejściami	6 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 24	Remont wybranych balkonów	27 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 25A	Przeglądy roczne	298,38 zł		280,54 zł	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 26	Czyszczenie porostów na elewacji północnej	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23	Remont balkonów wybranych				OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 25	naprawy tynkarskie miejscowych uszkodzeń na kominach	2 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 25	Likwidacja schodów od strony balkonów w lokalu nr 2, wraz z uzupełnieniem barierki	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 26	Remont/naprawa kominów wraz z oczyszczeniem i zabezpieczeniem antykorozyjnym obróbek na kominach	12 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 24	przełożenie chodnika - ok.90m <sup>2</sup>	15 000,00 zł		11 276,94 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Żeromskiego 24	Naprawa nawierzchni osiedlowych asfaltem - wjazd do bud.Żeromskiego 26,24, Al.600-lecia25 i 25A -ok.20m <sup>2</sup>	589,64 zł		577,18 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe

Żeromskiego 26	Naprawa nawierzchni osiedlowych asfaltem - wjazd do bud. Żeromskiego 26,24, Al. 600-lecia 25 i 25A - ok. 20m <sup>2</sup>	749,67 zł		733,84 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 25	Naprawa nawierzchni osiedlowych asfaltem - wjazd do bud. Żeromskiego 26,24, Al. 600-lecia 25 i 25A - ok. 20m <sup>2</sup>	749,67 zł		733,85 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 25A	Naprawa nawierzchni osiedlowych asfaltem - wjazd do bud. Żeromskiego 26,24, Al. 600-lecia 25 i 25A - ok. 20m <sup>2</sup>	511,02 zł		433,52 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Żeromskiego 22	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	6 000,00 zł		5 312,52 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty elektryczne
Żeromskiego 22	Remont wybranych balkonów	20 000,00 zł		18 676,98 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23A	Remont zejścia do piwnicy w kl. II	1 500,00 zł		97,00 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 23A	Remont wybranych balkonów	20 000,00 zł		17 490,16 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 25	Remont wybranych balkonów	20 000,00 zł		18 225,00 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 26	Remont wybranych balkonów	27 000,00 zł		4 702,05 zł	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 22	utwardzenia trawnika przy kotłowni	1 136,69 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Żeromskiego 24	utwardzenia trawnika przy kotłowni	688,57 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Żeromskiego 26	utwardzenia trawnika przy kotłowni	875,45 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 23	utwardzenia trawnika przy kotłowni	1 138,51 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 23A	utwardzenia trawnika przy kotłowni	688,57 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 25	utwardzenia trawnika przy kotłowni	875,45 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 25A	utwardzenia trawnika przy kotłowni	596,76 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 68	Zmycie porostów z elewacji od strony klatek schodowych	500,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane

Kochanowskiego 33	Doposażenie placu zabaw	750,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Kochanowskiego 35	Doposażenie placu zabaw	750,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Al. 600-lecia 62	Dostosowanie urządzeń zabawowych	375,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Al. 600-lecia 64	Dostosowanie urządzeń zabawowych	375,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Al. 600-lecia 66	Dostosowanie urządzeń zabawowych	375,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Al. 600-lecia 68	Dostosowanie urządzeń zabawowych	375,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Mała architektura
Al. 600-lecia 70	wymiana pionów - 2 klatki	45 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
Kochanowskiego 33	remont płyt balkonowych- głównie czół	10 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Kochanowskiego 35	remont płyt balkonowych- głównie czół	30 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 62	naprawa 2 płyt balkonowych	8 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 66	naprawa płyt balkonowych - 5 szt.	20 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Kochanowskiego 33	remont wiatrołapów - malowanie od zewnątrz i remont pokrycia wraz z poprawieniem spadków	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Kochanowskiego 35	remont wiatrołapów - 4 klatki - naprawa tynku - przód	4 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 62	ogłoszenia			8,65 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Al. 600-lecia 64	ogłoszenia			14,27 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Al. 600-lecia 66	ogłoszenia			8,64 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Al. 600-lecia 68	ogłoszenia			10,90 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Al. 600-lecia 70	ogłoszenia			60,12 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Kochanowskiego 33	odnowienie linii wyznaczających miejsca postojowe - ok.110mb	500,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Kochanowskiego 35	odnowienie linii wyznaczających miejsca postojowe - ok.110mb	500,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Kochanowskiego 33	ogłoszenia			6,89 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia

Kochanowskiego 35	ogłoszenia			14,10 zł	OSIEDLE POLNA II	ogłoszenia
Al. 600-lecia 62	Przeglądy roczne	348,19 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 64	Przeglądy roczne	575,70 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 66	Przeglądy roczne	348,19 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 68	Przeglądy roczne	440,60 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 70	Przeglądy roczne	440,60 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Kochanowskiego 33	Przeglądy roczne	277,76 zł		215,80 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Kochanowskiego 35	Przeglądy roczne	568,96 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 62	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	174,09 zł	1 624,88 zł	2 267,06 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 64	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	287,85 zł	2 686,64 zł	3 748,43 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 66	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	174,09 zł	1 624,88 zł	2 267,06 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 68	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	220,30 zł	2 056,13 zł	2 868,73 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 70	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	220,30 zł	2 056,13 zł	2 868,75 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Kochanowskiego 33	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	138,88 zł	1 296,19 zł	1 466,28 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Kochanowskiego 35	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	284,49 zł	2 655,15 zł	3 003,55 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe

Al. 600-lecia 66	naprawa nawierzchni chodnika w obrębie budynków, ok. 180m <sup>2</sup>	16 000,00 zł		14 389,17 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 68	naprawa nawierzchni chodnika w obrębie budynków, ok. 180m <sup>3</sup>	16 000,00 zł		5 034,76 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
Kochanowskiego 33	wymiana w piwnicach budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	800,00 zł	850,00 zł	844,56 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 35	wymiana w piwnicach budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	1 600,00 zł		1 440,72 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 33	wymiana latarni w obrębie budynków na latarnie LED - 5 lamp	1 750,00 zł		1 343,16 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 35	wymiana latarni w obrębie budynków na latarnie LED - 5 lamp	1 750,00 zł		1 343,16 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 33	wymiana pionów wod-kan	62 000,00 zł	62 500,00 zł	62 360,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
Kochanowskiego 35	wymiana pionów wod-kan, c.w. - 10 pionów	95 000,00 zł		82 710,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 66	likwidacja luksferów w gankach - 3 klatki	28 000,00 zł		20 527,80 zł	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 64	wymiana pierwszych drzwi - 5 szt.	32 000,00 zł		31 000,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Al. 600-lecia 66	wymiana pierwszych i drugich drzwi wejściowych - 3 klatki	32 000,00 zł		32 000,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Al. 600-lecia 68	wymiana pierwszych drzwi wejściowych - 4 szt.	45 000,00 zł		43 000,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Al. 600-lecia 70	wymiana drugich drzwi do klatek schodowych - 4 szt.	19 000,00 zł		17 000,00 zł	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych

Al. 600-lecia 68	wymiana okien i zwroty		2 500,00 zł	2 408,37 zł	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 62	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 64	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 66	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 70	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Kochanowskiego 33	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Kochanowskiego 35	wymiana okien i zwroty				OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty
Kochanowskiego 35	nadzór nad robotami instalacyjnymi	300,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 70	nadzór nad robotami instalacyjnymi	300,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 28	Naprawa pękniętego nadproża nad wejściem do klatki piątej	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 31	wymiana pochwytów na poręczach klatki schodowej	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 28	odwodnienie daszków nad wejściami	716,69 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 30	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 33	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 33A	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 39	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie

Żeromskiego 41	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-lecia 27	odwodnienie daszków nad wejściami	547,60 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-lecia 29	odwodnienie daszków nad wejściami	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-lecia 31	odwodnienie daszków nad wejściami	547,60 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 39A	odwodnienie daszków nad wejściami	591,61 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 28	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	716,69 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 30	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 33	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 33A	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 39	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 41	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 27	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	547,60 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne



Al. 600-lecia 29	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	432,75 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 31	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	547,60 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 39A	wyprowadzenie wywiewek kanalizacyjnych ponad głowice kominów - kontynuacja	591,61 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 29	remont pokryć na daszkach przed wejściami	2 400,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 28	naprawa mocowania obróbek blacharskich na całym obwodzie dachu	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 33A	wymiana rynny i rury spustowej pomieszczenia naczynia zbiorczego	1 600,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 41	Oczyszczyć i zabezpieczyć antykorozyjnie obróbki blacharskie na kominach	500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-lecia 27	Likwidacja zastoisk wody w obrębie kominów	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Al. 600-Lecia 31	Wymiana pękniętych kielichów na odpływach kanalizacji w korytarzach piwnicznych	2 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 41	remont balkonów	20 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 27	remont balkonów	80 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 31	regulacja opaski	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 39	naprawa/ wymiana podestów wejściowych	15 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane

Żeromskiego 30	remont nakryw kominowych, obróbkę kominów i ogniomurów (obróbki z blachy)	8 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 27	Naprawa jednego podestu	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 27	Mycie fragmentów elewacji	500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 28	remont spękanych kominów	8 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 33	Utwardzenie terenu	30 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 28	ogłoszenia			14,32 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 30	ogłoszenia			8,65 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 33	ogłoszenia			8,64 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 33A	ogłoszenia			8,63 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 39	ogłoszenia			8,65 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 41	ogłoszenia			8,62 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Al. 600-lecia 27	ogłoszenia			10,93 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Al. 600-lecia 29	ogłoszenia			8,61 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Al. 600-lecia 31	ogłoszenia			10,93 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 39A	ogłoszenia			11,80 zł	OSIEDLE POLNA III	ogłoszenia
Żeromskiego 28	Przeglądy roczne	645,02 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 30	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 33	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 33A	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 39	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Żeromskiego 41	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 27	Przeglądy roczne	492,85 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 29	Przeglądy roczne	389,47 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 31	Przeglądy roczne	492,84 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 39A	Przeglądy roczne	532,47 zł		917,15 zł	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 28	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		955,91 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 30	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		545,69 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 33	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		- zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 33A	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		- zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 39	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		- zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 41	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		- zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 27	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		246,85 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 29	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		545,69 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 31	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		2 433,97 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Żeromskiego 39A	naprawa i uzupełnienie dróg osiedlowych	1 200,00 zł		- zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 27	wymiana rozdzielaczy w węzłach C.O	7 000,00 zł		6 778,41 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 29	wymiana rozdzielaczy w węzłach C.O	5 000,00 zł		3 463,75 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne

Al. 600-lecia 31	wymiana rozdzielaczy w węzłach C.O	7 000,00 zł		6 777,12 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 33	wymiana rozdzielaczy w węzłach C.O	7 000,00 zł		6 765,50 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 33A	wymiana rozdzielaczy w węzłach C.O	7 000,00 zł		6 759,04 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Al. 600-lecia 31	wymiana przyłącza wodociągowego - ok.40mb	5 000,00 zł		4 920,00 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty hydrauliczne
Żeromskiego 28	remont balkonów	50 000,00 zł		49 743,58 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 30	remont balkonów	20 000,00 zł		21 527,37 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 33A	remont balkonów	15 000,00 zł		14 845,28 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 39	remont balkonów	20 000,00 zł		18 787,60 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 29	remont balkonów	20 000,00 zł		17 991,70 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 31	remont balkonów+ remont tynku nad loggią 4 piętra - + remont podestów	20 000,00 zł	22 000,00 zł	21 505,50 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 27	Montaż nasad kominowych - zgodnie z protokołem pokontrolnym ne 133/19 z dnia 07-12-2019	9 650,00 zł		9 650,00 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 33	naprawa wybranych balkonów	20 000,00 zł		19 484,57 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 33	remont obróbek blacharskich na ogniomurach i uszczelnienie obróbek z papy wokół kominów	5 500,00 zł		2 511,09 zł	OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
Żeromskiego 39A	wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej na korytarz (lok. 114-122)	6 000,00 zł	15 000,00 zł	13 980,06 zł	OSIEDLE POLNA III	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Al. 600-lecia 72B	przygotowanie dokumentacji	3 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Docieplenia budynków
Al. 600-lecia 72B	Ekspertyza miejscowych uszkodzeń narozników i krawędzi płyt elewacyjnych	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Targowa 16	wymiana drugich drzwi wejściowych - 5 szt.				OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Targowa 1	utrzymanie urządzeń zabawowych	113,24 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 6	utrzymanie urządzeń zabawowych	121,56 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 6A	utrzymanie urządzeń zabawowych	113,24 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 8A	utrzymanie urządzeń zabawowych	111,26 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 10	utrzymanie urządzeń zabawowych	147,69 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 10A	utrzymanie urządzeń zabawowych	113,24 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 12	utrzymanie urządzeń zabawowych	104,48 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 14	utrzymanie urządzeń zabawowych	132,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 16	utrzymanie urządzeń zabawowych	173,09 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Trojanowska 2	utrzymanie urządzeń zabawowych	121,56 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Trojanowska 2A	utrzymanie urządzeń zabawowych	113,24 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Al. 600-lecia 74	utrzymanie urządzeń zabawowych	111,26 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Kochanowskiego 37	utrzymanie urządzeń zabawowych	173,09 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Al. 600-lecia 72	utrzymanie urządzeń zabawowych	121,56 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Al. 600-lecia 72A	utrzymanie urządzeń zabawowych	113,24 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Al. 600-lecia 72B	utrzymanie urządzeń zabawowych	116,04 zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
Targowa 1	roboty budowlane na osiedlu	566,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 6	roboty budowlane na osiedlu	607,82 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 6A	roboty budowlane na osiedlu	566,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 8A	roboty budowlane na osiedlu	556,32 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 10	roboty budowlane na osiedlu	738,46 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 10A	roboty budowlane na osiedlu	566,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane

Targowa 12	roboty budowlane na osiedlu	522,41 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 14	roboty budowlane na osiedlu	661,05 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 16	roboty budowlane na osiedlu	865,34 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Trojanowska 2	roboty budowlane na osiedlu	607,82 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Trojanowska 2A	roboty budowlane na osiedlu	566,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 74	roboty budowlane na osiedlu	556,32 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Kochanowskiego 37	roboty budowlane na osiedlu	865,37 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 72	roboty budowlane na osiedlu	607,82 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 72A	roboty budowlane na osiedlu	566,21 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 72B	roboty budowlane na osiedlu	580,22 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 6	montaż nasad kominowych	10 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
Targowa 6	naprawa dachu ganku	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
Targowa 14	wymiana pionów wod-kan - 4 klatki	135 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
Targowa 10	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 3szt.	2 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 10A	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 3szt.	2 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 1	ogłoszenia			9,34 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 6	ogłoszenia			10,05 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia

Targowa 6A	ogłoszenia			9,36 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 8A	ogłoszenia			9,19 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 10	ogłoszenia			12,21 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 10A	ogłoszenia			9,37 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 12	ogłoszenia			8,63 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 14	ogłoszenia			60,13 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 16	ogłoszenia			14,30 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Trojanowska 2	ogłoszenia			10,05 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Trojanowska 2A	ogłoszenia			9,37 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Al. 600-lecia 74	ogłoszenia			9,19 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Kochanowskiego 37	ogłoszenia			14,31 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Al. 600-lecia 72	ogłoszenia			10,07 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Al. 600-lecia 72A	ogłoszenia			9,37 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Al. 600-lecia 72B	ogłoszenia			9,57 zł	OSIEDLE POLNA V	ogłoszenia
Targowa 1	Przeglądy roczne	339,73 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 6	Przeglądy roczne	364,69 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 6A	Przeglądy roczne	339,73 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 8A	Przeglądy roczne	333,79 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 10	Przeglądy roczne	443,08 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 10A	Przeglądy roczne	339,73 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 12	Przeglądy roczne	313,44 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Targowa 14	Przeglądy roczne	396,63 zł		431,60 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 16	Przeglądy roczne	519,20 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Trojanowska 2	Przeglądy roczne	364,69 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Trojanowska 2A	Przeglądy roczne	339,73 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 74	Przeglądy roczne	333,79 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Kochanowskiego 37	Przeglądy roczne	519,20 zł		539,50 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 72	Przeglądy roczne	364,69 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 72A	Przeglądy roczne	339,73 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Al. 600-lecia 72B	Przeglądy roczne	348,15 zł		323,70 zł	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Targowa 12	wyrównanie terenu	15 000,00 zł		12 693,23 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 14	asfaltowanie chodnika - ok.85m <sup>2</sup>	10 000,00 zł	21 000,00 zł	17 349,30 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 6A	wymiana nawierzchni chodnika	15 000,00 zł	15 100,00 zł	15 012,91 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 8A	wymiana nawierzchni chodnika	24 000,00 zł		23 897,59 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 1	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	169,86 zł	325,57 zł	28,89 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 6	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	182,35 zł	349,50 zł	461,83 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 6A	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	169,86 zł	325,57 zł	430,22 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 8A	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	166,90 zł	319,88 zł	- zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe



Targowa 10	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	221,54 zł	424,62 zł	181,32 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 10A	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	169,86 zł	325,57 zł	139,02 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 12	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	156,72 zł	300,38 zł	26,65 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 14	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	198,32 zł	380,12 zł	33,72 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 16	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	259,60 zł	497,57 zł	44,14 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Trojanowska 2	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	182,35 zł	349,50 zł	31,01 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Trojanowska 2A	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	169,86 zł	325,57 zł	28,89 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 74	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	166,90 zł	319,88 zł	28,37 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Kochanowskiego 37	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	259,60 zł	497,57 zł	44,13 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 72	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	182,35 zł	349,50 zł	1 468,07 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Al. 600-lecia 72A	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	169,86 zł	325,57 zł	1 367,55 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 1	wymiana okien i zwroty	169,86 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 6	wymiana okien i zwroty	182,35 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 6A	wymiana okien i zwroty	169,86 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 8A	wymiana okien i zwroty	166,90 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 10	wymiana okien i zwroty	221,54 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty

Targowa 10A	wymiana okien i zwroty	169,86 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 12	wymiana okien i zwroty	156,72 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 14	wymiana okien i zwroty	198,32 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Targowa 16	wymiana okien i zwroty	259,60 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Trojanowska 2	wymiana okien i zwroty	182,35 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Trojanowska 2A	wymiana okien i zwroty	169,86 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 74	wymiana okien i zwroty	166,90 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Kochanowskiego 37	wymiana okien i zwroty	259,60 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 72	wymiana okien i zwroty	182,35 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 72A	wymiana okien i zwroty	169,86 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 72B	wymiana okien i zwroty	174,07 zł			OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
Al. 600-lecia 72B	uzupełnienie ubytków w drogach osiedlowych	174,07 zł	333,63 zł	1 401,39 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
Targowa 8A	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	3 900,00 zł	3 828,60 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 12	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	3 700,00 zł	3 679,56 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 14	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	4 000,00 zł	5 000,00 zł	4 922,64 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne

Targowa 16	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	5 000,00 zł	6 300,00 zł	6 215,40 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 1	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	4 000,00 zł	3 977,64 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 37	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	6 500,00 zł		6 215,40 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 8A	montaż lampy zewnętrznej na szczycie	- zł	3 500,00 zł	2 656,80 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Kochanowskiego 37	montaż dwóch lamp zewnętrznych	- zł	7 000,00 zł	6 048,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 10	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 750,00 zł	4 750,00 zł	5 320,08 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 10A	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 750,00 zł	4 750,00 zł	3 977,64 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 12	montaż lamp oświetleniowych przed budynkami - 5szt.	1 750,00 zł	6 000,00 zł	3 283,20 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 14	montaż lamp oświetleniowych przed budynkami - 5szt.	1 750,00 zł	6 000,00 zł	6 285,60 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Trojanowska 2	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	4 000,00 zł	3 828,60 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Trojanowska 2A	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	4 000,00 zł	3 778,92 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Al. 600-lecia 74	wymiana w częściach wspólnych budynku oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	3 500,00 zł	4 000,00 zł	3 778,92 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
Targowa 12	wymiana pionów wod-kan - 3 klatki	110 000,00 zł		24 624,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne

Targowa 8A	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00 zł		54 432,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
Targowa 10A	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00 zł		54 432,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
Trojanowska 2	malowanie klatek schodowych - 3 klatki	50 000,00 zł		50 424,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
Targowa 6A	wyprowadzenie wywiewek ponad głowice kominów	10 000,00 zł		8 050,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 1	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 631,45 zł		867,57 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 6	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 751,35 zł		646,24 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 6A	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 631,45 zł		- zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Trojanowska 2	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 751,35 zł		646,24 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Trojanowska 2A	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 631,45 zł		602,03 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 74	zmiana lokalizacji śmietnika osiedlowego	1 602,95 zł		591,48 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 12	Modernizacja miejsc/wiat gromadzenia odpadów	2 549,82 zł		2 195,39 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 14	Modernizacja miejsc/wiat gromadzenia odpadów	3 226,55 zł		2 778,06 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Targowa 16	Modernizacja miejsc/wiat gromadzenia odpadów	4 223,63 zł		3 636,55 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
Al. 600-lecia 74	uzupełnienie nasad	10 000,00 zł		800,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
Targowa 14	uzupełnienie nasad - naprawa pokryć nad wejściami kl.III-IV	15 000,00 zł		14 256,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
Targowa 12	wymiana drzwi wewnętrznych - 3 klatki	15 500,00 zł		13 500,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych

Targowa 14	wymiana drugich drzwi wejściowych - 4 klatki	21 000,00 zł		18 000,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Kochanowskiego 37	drzwi do wymiany - wewnętrzne- 5 szt.	26 000,00 zł		21 900,00 zł	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Senatorska 12	Uzupełnienie struktury tynku mienieralnego przy wejściu	500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 12	Przełożenie chodnika przed wejściem do budynku (wyrównanie zadolenia)	4 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
Staszica 54	Wykonanie nakładki asfaltowej przed budynkiem	3 000,00 zł	5 000,00 zł		OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
Senatorska 3	wymiana jednego okna w przybudówce na dachu	2 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Staszica 52	modernizacja/doposażenie placu zabaw, ew.przeniesienie placu zabaw za bud. Staszica 54A	5 715,48 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
Staszica 54	modernizacja/doposażenie placu zabaw, ew.przeniesienie placu zabaw za bud. Staszica 54A	9 642,26 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
Staszica 54A	modernizacja/doposażenie placu zabaw, ew.przeniesienie placu zabaw za bud. Staszica 54A	9 642,26 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
Senatorska 8	naprawa odklejonych arkuszy papy wraz z wykonaniem listwy dociskowej przy nadbudówce na dachu, wymiana rury spustowej nadbudówki	2 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Narutowicza 3	wymiana skorodowanych zaworów w piwnicy	4 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty hydrauliczne
Senatorska 3	Naprawa podestów przed klatkami	9 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane

Senatorska 3	Naprawa kominów	29 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 4	Remont podestów przed wejściami	6 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 8	Remont podestów przed wejściami - 4 klatki	7 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 12	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem	600,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Kosińskiego 3	remont dwóch płyt balkonowych	3 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Narutowicza 3	naprawa loggi	5 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Staszica 54	Naprawa wybranych balkonów	10 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Staszica 54	wymiana nawierzchni podestów przed wejściami kl I i II i III	10 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Staszica 54	wykonanie skosu przy wjeździe na parking na wprost kl II	1 600,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Staszica 54A	Naprawa wybranych balkonów i loggi	20 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Staszica 54A	remont podestu przed klatką III	2 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Żeromskiego 15	Naprawa tynków na kominach	12 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 6	Naprawa podestu przed klatką schodową	3 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 2	Naprawa kominów i doszczelnienie świetlików	35 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 8	Remont elewacji nadbudówki	20 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Narutowicza 3	naprawa spękań na elewacji od strony balkonów i od frontu, wraz ze wzmocnieniem elewacji	80 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Docieplenia budynków

Senatorska 4	Malowanie elewacji północnej, wraz z usunięciem przyczyny zacieku	19 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Senatorska 8	Odgrzybienie i pomalowanie szczytu północnego	19 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Senatorska 4	uzupełnić malature na szczycie płd. do wys I pietra ok. 50 m2	3 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Senatorska 12	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 30 mb	2 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Senatorska 2	pomalowanie ogrodzenia przed budynkiem ok. 120 mb	6 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Senatorska 2	wymiana okien i zwroty	1 624,65 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 3	wymiana okien i zwroty	709,06 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 4	wymiana okien i zwroty	1 093,52 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Żeromskiego 15	wymiana okien i zwroty	791,33 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Żeromskiego 17	wymiana okien i zwroty	793,72 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 6	wymiana okien i zwroty	305,38 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Narutowicza 3	wymiana okien i zwroty	790,23 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 8	wymiana okien i zwroty	1 185,41 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Kosińskiego 1	wymiana okien i zwroty	304,90 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Kosińskiego 3	wymiana okien i zwroty	592,65 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty

Staszica 52	wymiana okien i zwroty	344,22 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 12	wymiana okien i zwroty	303,51 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Staszica 54	wymiana okien i zwroty	580,71 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Staszica 54A	wymiana okien i zwroty	580,71 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
Senatorska 2	ogłoszenia			25,64 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 3	ogłoszenia			11,20 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 4	ogłoszenia			17,29 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Żeromskiego 15	ogłoszenia			12,51 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Żeromskiego 17	ogłoszenia			12,52 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 6	ogłoszenia			4,83 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Narutowicza 3	ogłoszenia			12,47 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 8	ogłoszenia			18,73 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Kosińskiego 1	ogłoszenia			4,83 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Kosińskiego 3	ogłoszenia			9,35 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Staszica 52	ogłoszenia			5,43 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 12	ogłoszenia			4,81 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia



Staszica 54	ogłoszenia			9,17 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Staszica 54A	ogłoszenia			9,18 zł	OSIEDLE SENATORSKA	ogłoszenia
Senatorska 2	Przeglądy roczne	3 249,30 zł		1 294,80 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 3	Przeglądy roczne	1 418,12 zł		647,40 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 4	Przeglądy roczne	2 187,04 zł		863,20 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 15	Przeglądy roczne	1 582,67 zł		647,40 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Żeromskiego 17	Przeglądy roczne	1 587,43 zł		647,40 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 6	Przeglądy roczne	610,76 zł		215,80 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Narutowicza 3	Przeglądy roczne	1 580,46 zł		647,40 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 8	Przeglądy roczne	2 370,82 zł		1 079,00 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Kosińskiego 1	Przeglądy roczne	609,80 zł		215,80 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Kosińskiego 3	Przeglądy roczne	1 185,30 zł		474,76 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Staszica 52	Przeglądy roczne	688,43 zł		312,91 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 12	Przeglądy roczne	607,03 zł		215,80 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Staszica 54	Przeglądy roczne	1 161,42 zł		323,70 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

Staszica 54A	Przeglądy roczne	1 161,42 zł		323,70 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Senatorska 4	przełożenie chodnika		1 200,00 zł	1 180,41 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
Kosińskiego 3	dokończenie malowania klatek po uporządkowaniu instalacji tvk	8 000,00 zł		8 000,00 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
Staszica 52	Montaż osłon bocznych - 3 klatki	3 780,00 zł		3 780,00 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Kosińskiego 1	Montaż nakładek na poręczach	1 016,00 zł		1 016,00 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
Senatorska 3	naprawa pokrycia dachowego - ok. 570m2 wraz z obróbkami na ogniomurach i przybudówkach na dachu, wymiana rur spustowych i rynien	50 000,00 zł		36 699,20 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Senatorska 6	naprawa pokrycia dachowego - ok. 260m2	34 500,00 zł		13 511,10 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Senatorska 2	Wymiana świetlików na świetliki z kwaterami uchylnymi	28 000,00 zł		11 016,00 zł	OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
Warszawska 74	Wymiana dwóch wyłazów dachowych	2 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Warszawska 74	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na kominach i ogniomurze	1 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Warszawska 72	Wymiana wyłazu dachowego kl 2	1 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Warszawska 72	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na ogniomurze szczyt północny	500,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
Warszawska 59	remont balkonów na załamaniu + lok.62	5 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane

Warszawska 76	Regulacja opaski wokół budynku 110 mb	2 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
Warszawska 72	Remont wybranych płyt balkonowych i loggi - 2 sztuki	5 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
Warszawska 59	asfaltowanie parkingu przed budynkiem	10 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty drogowe
Warszawska 72	Wymiana piaskownicy oraz likwidacja stojaka na placu zabaw	800,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Mała architektura
Warszawska 74	kontynuacja wymiany docieplenia - ściana podłużna z balkonami - ok. 930m2	230 000,00 zł		206 545,41 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Docieplenia budynków
Warszawska 72	ogłoszenia			17,26 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	ogłoszenia
Warszawska 74	ogłoszenia			10,98 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	ogłoszenia
Warszawska 76	ogłoszenia			10,99 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	ogłoszenia
Warszawska 59	ogłoszenia			22,91 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	ogłoszenia
Warszawska 72	Przeglądy roczne	500,00 zł		647,40 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Warszawska 74	Przeglądy roczne	500,00 zł		431,60 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Warszawska 76	Przeglądy roczne	500,00 zł		431,60 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Warszawska 59	Przeglądy roczne	500,00 zł		863,20 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
Warszawska 72	Naprawa podestów przed klatkami	12 000,00 zł		8 133,69 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty drogowe
Warszawska 74	Naprawa podestów przed wejściami	6 000,00 zł		4 040,38 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane

Warszawska 72	Remont podestów wejściowych 2 i 3 klatka	2 000,00 zł		416,00 zł	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
WITKOWICE	Wykonanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego użytkownika budynku	6 000,00 zł			WITKOWICE	Roboty ogólnobudowlane
WITKOWICE	przeгляд roczny	500,00 zł		75,53 zł	WITKOWICE	Przeگłady techniczne i 5 letnie ekspertyzy

## 7. Szczegółowe czynności działu techniczno-administracyjnego za rok 2020.

### *Zieleń osiedlowa :*

- wycinka drzew i krzewów w systemie zleconym i zakresie własnym – 36 drzew i 7 krzewów
- przycinka żywopłotów
- pielęgnacja i redukcja koron drzew przez firmę zewnętrzną 43szt
- koszenie trawy
- nasadzenia zieleni- łącznie na terenach SML-W wysadzono 62 szt. krzewów.

### *Remont i kontrola urządzeń w zasobach SML-W.*

- udział w okresowych przeglądach jesiennych na każdym osiedlu , przeglądach 5 – letnich , udział w przeglądach rocznych
- udział w odbiorach robót ujętych w planie remontów na rok 2020
- okresowy odczyt urządzeń pomiarowych zamontowanych w węzłach c.o. oraz sporządzenie zestawień – 82 budynki,
- sporządzanie list i protokołów dotyczących wymiany stolarki okiennej:
  - a) wymiana stolarki przez SML-W w częściach wspólnych
  - b) zwroty kosztów za wymianę stolarki – Polna II al. 600-lecia 68 – 5 szt.

### *Obsługa mieszkańców w sprawach administracyjnych:*

- dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja pomieszczeń wspólnych, śmietników, oraz deratyzacja zarządzona przez Burmistrza.
- przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych i osobistych od mieszkańców i wystawianie odpowiednich zleceń napraw. W ciągu roku przyjęto ok. 2708 zleceń.
- pomoc mieszkańcom w sprawach awaryjnych
- kontrola stanu sanitarno-porządkowego rzeczywistej powierzchni do sprzątnięcia przez gospodarzy domów – 38 255 m<sup>2</sup> (powierzchnia rzeczywista ustalana na podstawie częstotliwości wykonanych robót),
- załatwianie reklamacji, uwag i postulatów
- archiwizacja korespondencji w teczkach akt lokali,
- przygotowanie dokumentacji i udzielanie odpowiedzi związanej z wystąpieniem szkód powstałych w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych. W tym zakresie łącznie obsługiwano 38 spraw ( 23 sprawy z TUiR Warta i 15 spraw z innymi ubezpieczycielami) .
- uaktualnianie informacji na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych (łącznie 276 klatek w zasobach SML-W),
- dostarczanie korespondencji do mieszkańców zamieszkałych w zasobach SML-W.
- kontrola terminowości sprzątnięcia klatek schodowych przez firmę zewnętrzną w zasobach SML-W. Ścisła współpraca z firmą MAR-EKO. Przyjmowanie i wyjaśnianie reklamacji.

*Kierowanie pism i współpraca z jednostkami :* Policji, Urzędem Miasta, Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną, Starostwem Powiatowym , Zakładem Kominiarskim, ZGiM, ZWiK, Sądem Rejonowym, Komornikiem Sądowym, Towarzystwami Ubezpieczeniowymi, Zakładem Utrzymania Zieleni, Strażą Pożarną, firmą sprzątającą MAR-EKO, firmą hydrauliczną P.H.U. Mariusz Mościszko, firmą elektryczną DARMAR Marek Zieliński

### **Przejęcie mieszkań:**

W 2020 roku nie przejęto żadnego mieszkania po eksmisji.

### **Organizacja pracy gospodarzy domów :**

- **nadzór i kontrola** nad jakością i terminowością wykonanych prac przez gospodarzy nieruchomości (dotyczy: koszenia, grabienia, pielęgnacji zieleni, zmiatania chodników, likwidacji gołoledzi, odśnieżania, sprzątania korytarzy piwnic, śmietników i śmietniczek, wejść do klatek łącznie z metalowymi wycieraczkami),
- **zgłaszanie potrzeb zakupu** sprzętu pomocniczego do utrzymania porządku i czystości dla gospodarzy domów oraz paliwa do sprzętu mechanicznego,
- **zapotrzebowanie na zakup środków** do przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji bieżącej i okresowej zarządzanej przez Burmistrza
- **zgłaszanie potrzeby zakup ubrań** roboczych dla gospodarzy domów,
- **prowadzenie ewidencji** wyposażenia (odzież ochronna i robocza, wyposażenie w sprzęt i narzędzia gospodarzy domów.

## **IV. Sprawy członkowskie i przekształcenia własności lokali.**

Na koniec 2020r. rejestr członków zawierał 9.473 pozycji. Członkami spółdzielni na koniec roku 2020 pozostawało 3.448 osób.

W roku 2020 zostało przyjętych 311 członków. Skreślono z rejestru członków na podstawie: sprzedaży lokalu, darowizny lokalu, podziału majątku dorobkowego, zgonu, zgodnie z obowiązującą ustawą czy licytacją komorniczą lokalu, czy z mocy ustawy 158 członków.

### **Zasoby zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową na dzień 31.12.2020 r. nieruchomości mieszkalne i nieruchomości mieszkalno-usługowe.**

Liczba nieruchomości mieszkalnych - 83

Liczba nieruchomości garażowych – 515,

w tym:

- spółdzielcze własnościowe – 367
- odrębna własność – 41
- dzierżawa terenu – 107

Liczba nieruchomości handlowo-usługowych (pawilony) – 10

Pozostałe nieruchomości obejmują obiekty administracyjne, pawilony, parkingi, place rekreacyjne, drogi wewnętrzne oraz nieruchomości niezabudowane.

Struktura lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię według tytułu prawnego stan na 31.12.2020 r. (liczba lokali mieszkalnych w sztukach):

- odrębna własność lokalu – 2.243
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu - 867
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu - 19
- najem - 18

**- razem: 3.147**

### **1. Przekształcenia lokali.**

Realizację postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali.

Przekształcanie lokali będących w posiadaniu SML-W w odrębną własność w Spółdzielni rozpoczęło się w październiku 2007 roku. Rok 2020 był kolejnym rokiem, w którym trwały procesy przekształceń własności lokali.

Wnioski składane o przekształcenie w odrębną własność są realizowane na bieżąco, natomiast niezrealizowane pozostają te sprawy, które nie mają uregulowanego stanu prawnego do lokalu przez wnioskodawcę.

RAZEM lokali mieszkalnych, będących w zarządzie Spółdzielni: 3.147, w tym wyodrębnionych 2.243 na koniec 2020 roku, tj.- 71,27 % ogólnej liczby lokali.

## **2. Przetargi na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.**

W 2020r. ogłoszono 1 przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przejętego przez Spółdzielnię.

Ogłoszenie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych umieszczano w lokalnej prasie, na stronie internetowej Spółdzielni.

W wyniku przeprowadzonego przetargu Spółdzielnia ustanowiła 1 prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego

- przy ul. Ziemowita 14/23 - za cenę – 154.500,00zł. wobec wyceny rzeczoznawcy majątkowego – 154.000,00zł,

Przetargi zostały przeprowadzone zgodnie z dyspozycją art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który nakazuje w ciągu 3 miesięcy ogłosić przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu. Oferty były przyjmowane w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni. Każdy z oferentów miał prawo, do osobistego udziału w przetargu. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, Spółdzielnia obowiązana jest wypłacić uprawnionym (spadkobiercom) wkład mieszkaniowy obliczony według zasad prawnych i relacji cenowych obowiązujących w dniu wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

## **V. Informacja z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia oraz wykonania zaleceń polustracyjnych.**

### **1. Walne Zgromadzenie.**

W związku z ogłoszonym przez Rząd RP stanem epidemii i zapisami art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie nie zwołał Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie w 2020r. Walne zgromadzenia zostanie zwołane w terminie właściwym wynikającym z aktualnie obowiązujących przepisów o tarczy antykryzysowej.

### **2. Wykonanie zaleceń polustracyjnych.**

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko- Własnościowej w Sochaczewie w dniach od 2 września 2019 roku do 29 stycznia 2020r zadała przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracja pełna działalności

Spółdzielni za okres 01 stycznia 2016 roku do 31.12.2018 roku. W związku, że nie zostało zwołane Walne Zgromadzenie w roku 2020 list polustracyjny zostanie przedłożony na najbliższe Walne Zgromadzenie.

W liście wskazano następujące zalecenia:

1. Dokonać szczegółowej analizy postanowień regulaminów obowiązujących w Spółdzielni pod kątem pełnego ich dostosowania do aktualnych rozwiązań prawnych wprowadzonych uchwalonym w 2018 roku Statutem Spółdzielni oraz przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.

**Omówienie realizacji:** *W trakcie realizacji. Rada Nadzorcze podjęła uchwałę w sprawie zobowiązania Zarządu do przedstawienia Radzie Nadzorczej projektów regulaminów wymienionych protokole lustracji. Opracowane projekty regulaminów przedkładane są Radzie Nadzorczej w terminach zgodnie z uchwałą.*

2. Ściśle przestrzegać postanowień statutu określonych, że oddelegowanie członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienie funkcji członka Zarządu nie może trwać dłużej niż 3 miesiące. Jednocześnie należy rozważyć wprowadzenie do statutu zmian w sprawach organizacyjnych Spółdzielni (ograniczenia oddelegowania członków Rady do Zarządu, długości kadencji i ilość członków Zarządu oraz tryb rozpatrywania skarg i wniosków).

**Omówienie realizacji:** *Wniosek zrealizowany. Rada Nadzorcza ogłosiła konkursu w celu wyboru kandydata do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu i Członka Zarządu. Od dnia 1 października 2020 roku został powołany Zarząd Spółdzielni.*

3. Kontynuować przewidziane prawem działania w celu podniesienia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Szczegółowa informacja o realizacji działań windykacji opisana jest w dziale III pkt. 4 niniejszego Sprawozdania Zarządu.*

4. Zapewnić pełną realizację przepisów art. 62 Prawa budowlanego poprzez kontrole z częstotliwością wymaganą tym przepisem instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowych.

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Zarząd zlecił firmie zewnętrznej wykonanie przeglądów wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach będących w zasobach Spółdzielni*

5. Ściśle przestrzegać postanowień § 101 ust. 6 statutu dotyczących rozliczeń wpływów i wydatków funduszu remontowego nieruchomości w przedziale czasowym.

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Podczas sporządzania planu remontów Zarząd kieruje się wytycznymi lustratora, aby w przypadku przekroczenia wydatków nad wpływami nieruchomości bilansowała się w przedziale czasowym od 3 do 5 lat. (według obowiązującego statutu §98 ust. 6)*



## **VI. Zakończenie.**

Sprawozdanie Zarządu za 2020 rok sporządzone zostało w oparciu o dane księgowe wykazane na dzień 31.12.2020r. które zostały poddane badaniu biegłemu rewidentowi. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna.

Zarząd składa podziękowania wszystkim mieszkańcom, szczególnie tym, którzy dzielili się z nami cennymi uwagami, opiniami i wspomagali nas swoją wiedzą i doświadczeniem w naszej codziennej pracy. Serdeczne podziękowania składamy Radzie Nadzorczej, której członkowie poprzez pracę w komisjach realizowali statutowe funkcje nadzorczo – kontrolne w Spółdzielni.

*Członek Zarządu*

*Andrzej Skupiński*

*Prezes Zarządu*

*Karol Czerwiec*