**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWWIENIA**

**NA WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA   
W BUDYNKU MIESZKALNYM W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W**

**w SOCHACZEWIE**

1. **Zamawiający:**

Zamawiającym jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest ;

4.1 wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania - poziomy   
**wraz z zaworami podpionowymi i odcinkami łączącymi z istniejącymi pionami c.o.w budynku wielorodzinnym** **przy ul. Al.600-lecia 25A w Sochaczewie;**

**5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;**

- rury do centralnego ogrzewania o śr. zewnętrznej 20÷63 mm, PP systemu Bor

Plus Stabi PN20, z wkładką aluminiową np. prod. Wavin ew. innego

producenta o niegorszych parametrach;

- tuleje ochronne (rury osłonowe) z PP PN10 ew. PCV, PE;

- zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15÷20 mm;

- odpowietrzniki automatyczne wraz z zaworami odcinającymi o połączeniach

gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm;

- zawory regulacyjne o połączeniach gwintowanych o śr. Nominalnej 15÷20

mm Hydrocontrol VTR Oventrop;

- otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu PCV np.

Steinonorm300 z pianki poliuretanowej gr. 30 mm metodą izolowania po

montażu rurociągu;

**6. Zakres czynności przy wykonaniu instalacji:**

Określa projekt techniczny w części opisowej i graficznej:

- roboty instalacyjne obejmujące rozprowadzenie od istniejących rozdzielaczy

instalacji w piwnicach, montaż zaworów i osprzętu pomiarowego;

- płukanie instalacji i próby ciśnieniowe na zimno i na gorąco;

- regulacja instalacji c.o. ,,na gorąco” z wykorzystaniem tabeli nastaw

wstępnych;

**-** roboty budowlane poinstalacyjne,

- uprzątnięcie miejsca pracy

Oferent zobowiązany jest do **sporządzenia i uzgodnienia** z Zamawiającym harmonogramu wykonania instalacji w poszczególnych piwnicach.

**7. Termin wykonania zamówienia i wymogi organizacyjne**

7.1. Wymagany termin wykonania zamówienia dla budynku Al.600-lecia 25A

**do 30 sierpnia 2022 r.**

7.2. Zamawiający informuje, że prace będące przedmiotem niniejszego

zamówienia realizowane będą w piwnicach. Wykonawca zobowiązany jest

zatem do odpowiedniej organizacji robót, gwarantującej zachowanie

terminów ustalonych w harmonogramie, zabezpieczenia w miejsc objętych

robotami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody

podczas wykonywania prac.

7.3. Zamawiający umożliwia odpłatny pobór energii i wody na czas

wykonywania przedmiotu zamówienia.

7.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części

zamówienia Podwykonawcom (warunek umowny).

7.5. Oferent ma możliwość i obowiązek zapoznania się z projektem

technicznym, który znajduje się w siedzibie Zamawiającego – Dziale

Administracji i Eksploatacji nieruchomości w godzinach 800 – 1600.

**8. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto,   
w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**9. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:**

**a)** oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;

**b)** zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczone za zgodność z oryginałem;

**c)** poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**d)** przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;

**e)** wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych   
z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 z dopiskiem „wadium – wymiana c.o.”**

Oferty należy składać w terminie do dnia **29 marca 2022r. do godz. 10ºº**   
w zakrytych kopertach z dopiskiem ,*,Oferta na prace wymianę poziomów instalacji c.o. Al.600-lecia 25A*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29 marca 2022r. o godz. 1030**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

**Formularz Ofertowy**

……………………….………………….

miejscowość, data

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na wykonanie robót hydraulicznych polegających na instalacji centralnego ogrzewania w lokalach budynku będącego w zarządzie   
Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy ul.Piłsudskiego 26

**Oferent:**

**Nazwa firmy**:…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Adres firmy:**………………………………………………………………………………….

**NIP** ……………………………..**REGON** ……………………**, KRS**………………………

**Numer telefonu:**……………………………….**Numer Fax**:………………………………..

**Adres e – mail** ………………………………………………………………………………..

**Osoby uprawnione do reprezentacji**. …………………………………………………….....

**1**. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania   
 na następujących warunkach:

**1.1.** Wymiana poziomej instalacji centralnego ogrzewania w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. **Al.600-lecia 25A** z użyciem materiałów firmy w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**2.** Na wykonane prace udzielamy gwarancji ……………….. od dnia odbioru końcowego.

**3.** Warunki płatności: jednorazowo\*/etapami\*, w ciągu ……………dni.

…………………………………………………………………………………………………..

**4.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 30-08-2022 r.

**5.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury tytułem kaucji gwarancyjnej.

**6.** Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji   
i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**7.** Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**8.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**9.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonamy je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

………………………………………...

pieczęć i podpis oferenta lub   
 osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

1……………………………………………… 4 ………………….. . . . . . . . . . . . . .

2………………………………………………… 5………….. . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .

3………………………………………………… 6……….. .. . . . . . . . . . . .. . . . . . . . . .

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**NA WYMIANĘ POZIOMÓW I PIONÓW WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYMW SML-W**

**w SOCHACZEWIE**

**1.** **Zamawiający:**

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59*

**2.** **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

**3.** **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

**4.** **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji w niżej wymienionych budynkach:

4.1. Warszawska 59 – wymiana instalacji pionów wod-kan wraz z cyrkulacją w części budynku – 3 klatki

4.2. Al.600-lecia 62 – wymiana instalacji pionów wod-kan wraz z cyrkulacją – 3 klatki

4.3. Al.600-lecia 70 - wymiana instalacji pionów wod-kan wraz z cyrkulacją – 4 klatki

4.4. Targowa 12 – wymiana instalacji pionów wod-kan wraz z cyrkulacją – 3 klatki

4.5. Targowa 16 – wymiana poziomów instalacji wod-kan – 5 klatek

4.6. Al.600-lecia 74 – wymiana instalacji pionów wod-kan wraz z cyrkulacją – 3 klatki – 10 pionów

**Oczekiwany termin wykonania prac objętych przetargiem: do 30 czerwca 2022 r.**

**5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;**

- rury do wody zimnej i ciepłej : systemu BOR-plus PN16 typ 3 produkcji Wavin dla ciepłej wody stabilizowane płaszczem aluminiowym;

- instalacja zgrzewana;

- zawory przelotowe kulowe ze śrubunkiem i armatura do wody zimnej i gorącej;

- zawory podpionowe równoważące ALWA-KOMBI-4 V1810 ze śrubunkiem;

- otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu pcv np. Steinonovm 300 do wody dla temperatury do +95ºC, grub.20 do 30 mm, zależnie od średnicy izolowanego rurociągu

- na stosowane materiały Oferent zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty   
 oraz świadectwo dopuszczenia rur z pp do przesyłu wody pitnej.

**6. Zakres czynności przy wymianie instalacji:**

-odcięcie wody ciepłej na kolektorze w węźle c.o;

- odcięcie na dopływach za wodomierzem wody zimnej;

- demontaż istniejących rurociągów wody;

- wyprowadzenie zaworów z pomieszczeń piwnicznych na korytarz;

- ułożenie uziomu wyrównawczego z bednarki po likwidacji rurociągów stalowych i podłączenie do uziomu istniejących aparatów;

- płukanie instalacji;

- przeprowadzenie prób ciśnieniowych wykonanych instalacji, wody zimnej, ciepłej   
 i cyrkulacji;

- pomiar uziemienia wyrównawczego;

- transport materiałów z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

- uprzątnięcie miejsca pracy;

Oferent zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wymiany instalacji w poszczególnych budynkach/klatkach.

**7. Zawartość oferty:**

7.1. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym  
 ( wypis z KRS, zaświadczenie z ewidencji gospodarczej);

7.2. Zobowiązanie Oferenta do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, poprzez wyrażenie zgody na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej przedłożonej faktury (zapis umowny);

7.3. Cena ofertowa netto/brutto ustalona na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego ;

7.4. Składniki cenotwórcze t.j stawka robocizny R, wskaźnik kosztów ogólnych K.og. wskaźnik zysku Z, kosztów zaopatrzenia K. zak, zastosowane do wyceny ofertowej;

7.5. Okres udzielonej gwarancji;

7.6. Warunki płatności – (termin zapłaty, sposób wystawiania faktur - etapami czy jednorazowo za całość)

7.7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac;

7.8. Polisa ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 100tys.zł w zakresie prowadzonej działalności;

7.9. Potwierdzenie wpłaty wadium.

7.10. Mile widziane referencje potwierdzające wykonanie prac o zbliżonym profilu w ostatnich 2-ch latach.

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną   
do reprezentowania oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej lub posiadające stosowne pełnomocnictwo.

Oferta i inne dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

**9. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentem:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest p. Andrzej Gołaszewski   
tel. 046 862-21-59 wew. 37 w godzinach 800-1500

**10. Informacje dodatkowe:**

10.1.Oferty należy składać w terminie **do dnia 29 marca 2022r**. **do godz. 10ºº** w zamkniętych kopertach z dopiskiem ,, Oferta na…..” w sekretariacie Spółdzielni. **Otwarcie ofert od godz. 10³º dnia 29 marca 2022r.**

10.2.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w łącznej wysokości 5.850,00 zł** (pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych)na konto Spółdzielni **Nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010**

W przypadku składania oferty na wybrane budynki, wadium na poszczególne budynki wynosi:

1. Warszawska 59 – 850,00zł (osiemset pięćdziesiąt złotych)

2. Al.600-lecia 62 – 1.100,00zł (jeden tysiąc sto złotych)

3. Al.600-lecia 70 – 1.200,00zł jeden tysiąc dwieście złotych)

4. Targowa 12 – 1.200,00zł (jeden tysiąc dwieście złotych)

5. Targowa 16 – 500,00zł (pięćset złotych)

6. Al.600-lecia 74 – 1.000,00zł (jeden tysiąc złotych)

10.3 Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży   
w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

**Formularz Ofertowy**

……………………….………………….

miejscowość, data

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na wykonanie robót hydraulicznych polegających na wymianie poziomów i pionów wody zimnej i ciepłej wraz z cyrkulacją w budynkach będących w zarządzie powierzonym Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy   
 ul. Piłsudskiego 26

**Oferent:**

**Nazwa firmy**:…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Adres firmy:**………………………………………………………………………………….

**NIP** ……………………………..**REGON** ……………………**, KRS**………………………

**Numer telefonu:**……………………………….**Numer Fax**:………………………………..

**Adres e – mail** ………………………………………………………………………………..

**Osoby uprawnione do reprezentacji**. …………………………………………………….....

**1**. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania   
 na następujących warunkach:

**1.1.** Wymiana instalacji: pionów wod-kan z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Warszawskiej 59 - wymiana w części budynku tj. 3 klatki ( z ośmiu) w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.2.** Wymiana instalacji: pionów wod-kan z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Al.600-lecia 62 - budynek 3 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.3.** Wymiana instalacji: pionów wod-kan z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Al.600-lecia 70 - budynek 4 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.4.** Wymiana instalacji: pionów wod-kan z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Targowej 12 - budynek 3 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.5.** Wymiana instalacji: poziomów wod-kan w budynku mieszkalnym przy ul. Targowej 16 - budynek 5 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.6.** Wymiana instalacji: pionów wod-kan z cyrkulacją w budynku mieszkalnym przy ul. Al.600-lecia 70 - budynek 3 klatkowy w Sochaczewie w cenie oferowanej:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.7.** Składniki cenotwórcze:

stawka roboczogodziny R = …………………..

koszty ogólne Ko = …………………

zysk (liczony od R+S+Ko) Z = …………………..

**.**

**2.** Na wykonane prace udzielamy gwarancji ……………….. od dnia odbioru końcowego.

**3.** Warunki płatności: jednorazowo\*/etapami\*, w ciągu ……………dni.

…………………………………………………………………………………………………..

**4.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w do 30-06-2022r.

**5.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury.

**6.** Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji   
i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**7.** Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**8.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**9.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonany je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorko – Własnościową w Sochaczewie do celów postępowania przetargowego.**

………………………………………...

pieczęć i podpis oferenta lub   
 osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

1…………………………………………………

2…………………………………………………

3…………………………………………………

4…………………………………………………

5…………………………………………………

6.…………………………………………………