**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA ODGRZYBIENIE I ODNOWIENIE ELEWACJI BUDYNKÓW BĘDĄCYCH ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W**

**1.** **Zamawiający:**

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59*

**2.** **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

**3.** **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

**4. Przedmiot zamówienia (wykaz budynków):**

Przedmiotem zamówienia jest odgrzybienie i odnowienie elewacji na budynkach będących w zasobach SML-W W Sochaczewie – tynk cienkowarstwowy na ociepleniu wykonanym w systemie BSO, na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy:

**4.1. Kosińskiego 3 – elewacja zachodnia – około 880 m 2**

**4.2. Żeromskiego 39A – elewacja na szczycie północnym – około 208m 2**

**5. Oczekiwany termin wykonania prac :** do 31 maja 2022 r.

**6. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania:**Czynności odgrzybiania i odnowienia elewacji należy wykonać w systemie BOLIX COMPLEX bądź innym równoważnym systemem.

**6.1** Sprawdzenie stanu elewacji i uzupełnienie ubytków.

**6.2** Odgrzybienie elewacji środkiem BOLIX GLO COMPLEX lub środkiem równoważnym z wybranego systemu odgrzybiania.

**6.3** Zmycie elewacji.

**6.4** Powłoka malarska - farba elewacyjna silikatowa BOLIX SZ lub inną farbą silikatową zgodnie z wybranym systemem.

**6.5** Powłoka zabezpieczająca BOLIX PRO COMPLEX lub inna równoważna zgodnie z wybranym systemem odgrzybiania elewacji.

**7. Zakres czynności przy wykonywaniu prac:**

- przygotowanie placu budowy poprzez oznakowanie taśmą ostrzegawczą miejsc w których

ustawione będą rusztowania ;

- ustawienie rusztowań;

- zabezpieczenie okien folią;

- nałożenie preparatu grzybobójczego;

- oczyszczenie przy użyciu szczotek powierzchni ściany;

- malowanie elewacji farbami silikatowymi;

- malowanie elewacji powloką zabezpieczającą;

- zdjęcie folii zabezpieczającej okna, rozbiórka rusztowań;

- po zakończeniu prac skompletowanie dokumentacji powykonawczej i uczestniczenie w

czynnościach odbiorowych.

**8. Zawartość oferty:**

- Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym  
 (wypis z KRS, zaświadczenie z ewidencji gospodarczej);

- Zobowiązanie Oferenta do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, poprzez wyrażenie zgody na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej przedłożonej faktury (zapis umowny);

- Cena ofertowa netto/brutto ustalona na podstawie zakresu czynności i wielkości powierzchni do odgrzybiania;

- składniki cenotwórcze t.j stawka robocizny R, wskaźnik kosztów ogólnych KOG, wskaźnik zysku Z, kosztów zaopatrzenia KZ, zastosowane do wyceny ofertowej;

- Okres udzielonej gwarancji;

- Warunki płatności – (termin zapłaty, sposób wystawiania faktur - etapami czy jednorazowo czy za całość)

- Termin rozpoczęcia i zakończenia prac;

- polisa ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 500 tys zł;

**9. Oferent zobowiązany jest do:**

- Obejrzenia w terenie budynku objętego niniejszym postępowaniem;

- Załączenie atestów na proponowane do stosowania materiały;

- Złożenie w wyznaczonym terminie dokumentów określonych wymogami ogólnymi   
 stawianymi oferentom;

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej lub posiadające stosowne pełnomocnictwo. Oferta i inne dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.  
Oferta powinna być złożona na formularzu ofertowym, wypełnionym drukiem komputerowym lub czytelnie ręcznym.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie na formularzu ofertowym.

**10. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów (maksimum 3 oferty) zakwalifikowane będą do drugiego etapu, czyli negocjacji ustnych z Oferentem;

**11. Informacje dodatkowe:**

Ofertę można składać na poszczególne budynki lub wszystkie budynki łącznie.Oferty należy składać w terminie do dnia **29 marca 2022 r. do godz. 10ºº**   
w zakrytych kopertach z dopiskiem: *“Oferta na odnowienie elewacji ……………”*w sekretariacie Spółdzielni.   
**Otwarcie ofert w dniu 29 marca 2022 r. o godz. 10³º.**

Na w/w przetarg obowiązuje wpłata wadium w wysokości **900,00zł za wszystkie budynki łącznie lub na każdy budynek osobno:**

**- Kosińskiego 3 – 700,00zł** (słownie: siedemset złotych)

**- Żeromskiego 39A – 200,00zł** (słownie: dwieście złotych)

płatne na konto **93 9283 0006 0007 3509 2000 0010** niezależnieod ilości budynków na które złożone będą oferty.

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej. Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

W załączeniu : kosztorys do wypełnienia przez oferenta; formularz ofertowy.

Materiały do pobrania na stronie internetowej www.sml-w.pl , istnieje możliwość przesłania na adres email, bezpośrednio w biurze Spółdzielni.

**Formularz Ofertowy**

……………………….………………….

miejscowość, data

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na odgrzybienie   
i odnowienie elewacji budynków mieszkalnych w zarządzie powierzonym Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26

**Oferent:**

**Nazwa firmy**:…………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

**Adres firmy**:………………………………………………………………………………….

**NIP** ……………………………………….**REGON** ………………………………………..

**Numer telefonu:**……………………………….**Numer Fax**:………………………………..

**Adres e – mail** ………………………………………………………………………………..

**Osoby uprawnione do reprezentacji**. …………………………………………………….....

**1**. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania   
 na następujących warunkach:

**1.1.** **ul. Kosińskiego 3** – budynek 3 klatkowy, 4- kondygnacyjny. Do wykonania:

– odgrzybienie i odnowienie elewacji zachodniej ok.880 m2;

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.2.** **ul. Żeromskiegp 39A** – budynek 2 klatkowy, 5 - kondygnacyjny. Do wykonania:

– odgrzybienie i pomalowanie elewacji szczytu północnego ok. 208,00. m2;

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**2.** Warunki płatności: jednorazowo\*/etapami\*, w ciągu ……………dni.

…………………………………………………………………………………………………..

**3.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 31-05-2022r.

**4.** Na wykonane prace udzielamy gwarancji ……………….. od dnia odbioru końcowego.

**5.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury.

**6.** Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji   
i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**7.** Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**8.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**9.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonany je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

………………………………………...

pieczęć i podpis oferenta lub   
 osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

1………………………………………………………………….

2………………………………………………………………….

3………………………………………………………………….

4………………………………………………………………….

5………………………………………………………………….

6………………………………………………………………….

7…………………………………………………………………

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorko – Własnościową w Sochaczewie do celów postępowania przetargowego.**

dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ r Podpis osób uprawnionych do reprezentacji firmy ………………………………………