

№ 15

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA

data
wz 2022 -09- 08

1857/20 gyp

NZ
09.09.2022r
Alena

Sochaczew, dnia 8 września 2022

**Do Walnego Zgromadzenia Członków
SML-W w Sochaczewie**

Na podstawie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie III. Zasady zwoływania Walnego Zgromadzenia pkt.7 "Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia " proszę o zamieszczenie pism ZRSMRP celem rozpatrzenia przez Walne Zgromadzenie Członków.

1. Pismo ZRSMRP z dn 04.01.2022r.

2. Pismo ZRSM RP z dn.09.02.2022r.

dotyczą opinii prawnej oraz zmian w statucie

Z poważaniem



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, dnia 04.01.2022 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA	
data wpływu	2022 -03- 31
L.dz.	1050/AN / [signature] podpis

Katarzyna Osmolak
Członek Rady Nadzorczej
SML-W w Sochaczewie
k.osmolak@op.pl

W odpowiedzi na pismo Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wyjaśnia co następuje:

Art.35 § 4¹ ustawy prawo spółdzielcze przewiduje możliwość zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej na żądanie członka rady wraz z podaniem proponowanego porządku obrad. Ponadto § 4² przewiduje możliwość zwołania posiedzenia przez wnioskodawcę jeżeli przewodniczący nie zwoła posiedzenia w terminie tygodnia od dnia otrzymania żądania. W związku z tym członek rady-wnioskodawca ma prawo samodzielnie zwołać posiedzenie podając jego datę i miejsce.

Nowelizacja art. 35 dopuszcza zatem możliwość skorzystania przez członka organu z uprawnienia do zwołania posiedzenia z zachowaniem zasad wynikających z § 4³ tj. prawidłowego zawiadomienia wszystkich członków organu o posiedzeniu. Norma zawarta w przywołanym przepisie pozwala również na podjęcie uchwały na posiedzeniu albo przez głosowanie na piśmie albo przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość.

Reasumując zatem zdaniem związku macie Państwo prawo do skorzystania z normy z art.35 § 4¹⁻⁴ dla realizacji żądania zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej.



ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RP

00-013 WARSZAWA
www.zrsmrp.com.pl

ul. Jasna 1
e-mail: zrsmrp@zrsmrp.com.pl

tel./fax 22 827-69-31
tel./fax 22 827-29-87

Lustracja:
tel./fax 22 828-65-23

Nr konta:
Pekao S.A.
61 1240 6292 1111
0010 4635 4894

REGON 010036591

NIP 525-001-10-07

Warszawa, 9.02.2022 r.

Krystyna Osmolak

Sekretarz Rady SML-W w Sochaczewie

W odpowiedzi na Pani zapytanie z dnia 18 stycznia 2022 r. Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zauważa co następuje

Jeśli powództwo wnosi zarząd, czyni to jako całość. Powództwo winno być stąd podpisane przez wszystkich członków zarządu, względnie wszyscy członkowie zarządu udzielają pełnomocnictwa procesowego. Nie wystarczy dokonanie tej czynności przez członków zarządu uprawnionych do reprezentowania spółdzielni.

Legitymowanym biernie w powództwie o uchylenie uchwały jest wyłącznie spółdzielnia.

W postępowaniu sądowym spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik. Pełnomocnika wyznacza rada nadzorcza, a jeśli w konkretnej spółdzielni brak rady - walne zgromadzenie [uchylona zostaje zasada z dotychczasowego § 6a przepisu, iż gdy uchwałę skarży zarząd, spółdzielnię reprezentuje rada nadzorcza]. Pełnomocnictwo musi być udzielone uchwałą odpowiednio rady nadzorczej lub walnego zgromadzenia. Wskazać również należy, że brak pełnomocnika oraz ustanowienie w takim wypadku kuratora do sprawy nie powinno co do zasady prowadzić do wydania wyroku zaocznego.

Przepis nie ustanawia również szczególnych wymogów wobec osoby pełnomocnika czy jego uprawnień. W szczególności zatem nie musi nim być zawodowy pełnomocnik, czyli adwokat lub radca prawny. Pełnomocnikiem może być członek organu spółdzielni, a także radca prawny zatrudniony w spółdzielni pod warunkiem, że nie zachodzi w takim wypadku konflikt interesów, co powinno być przedmiotem odrębnej oceny samego radcy prawnego oraz zakresu świadczonej przez niego pomocy prawnej.

Jeżeli pełnomocnik nie został ustanowiony, dla spółdzielni jest ustanawiany kurator. W odróżnieniu od art. 69 k.p.c. ustanowienie kuratora dla spółdzielni następuje z urzędu przez sąd i jest obligatoryjne. Przesłanką ustanowienia kuratora jest wniesienie przeciwko spółdzielni jednego z powództw, o których mowa w komentowanym przepisie, oraz brak wyznaczonego pełnomocnika. Należy przyjąć, iż w braku ustanowionego pełnomocnika sąd, w drodze analogii do art. 70 § 1 k.p.c., może wyznaczyć spółdzielni termin, w którym pełnomocnik zostanie ustanowiony.

Zadaniem kuratora w omawianej sytuacji nie jest jednak doprowadzenie do ustanowienia organów albo likwidacji spółdzielni (art. 42 § 2 k.c.), lecz reprezentowanie spółdzielni w tym postępowaniu.

PREZES ZARZĄDU
Jankowski
Jerzy Jankowski