

Regulamin
w sprawie zasad korzystania z miejsc postojowych na parkingach ogrodzonych
usytuowanych na nieruchomościach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej
Lokatorsko-Własnościowej
w Sochaczewie

§ 1

Regulamin niniejszy dotyczy miejsc postojowych znajdujących się na parkingu/parkingach ogrodzonych, niestrzeżonych, usytuowanych na nieruchomościach stanowiących mienie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26 (zwanej dalej *Spółdzielnią*) przeznaczonych do wspólnego korzystania przez członków i osób niebędących członkami Spółdzielni.

§ 2

1. Umowa zawierana jest pomiędzy Spółdzielnią a członkiem spółdzielni lub osobą nie będącą członkiem spółdzielni. Umowa dotyczy dzierżawy terenu z przeznaczeniem na miejsce postojowe.

§3

1. Osoby korzystające z miejsc postojowych zobowiązane są uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem parkingu, przez uiszczanie co miesięcznych opłat w wysokości ustalonej przez Zarząd.
2. Opłaty, o których mowa w ust.1 będą zróżnicowane w zależności od tego czy korzystającym będzie członek Spółdzielni, czy osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, przy czym dla osób nie będących członkami Spółdzielni opłaty będą wyższe.
3. Ponadto zróżnicowanie opłat będzie zależne od rodzaju pojazdu, który będzie parkowany na parkingu, tj. samochody osobowe i samochody dostawcze, przy czym stawka dzierżawy za możliwość parkowania samochodu dostawczego będzie wyższa.

§ 4

1. Korzystanie z miejsca postojowego powinno być zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. może być ono wykorzystane wyłącznie do celu parkowania na nim pojazdu samochodowego o dopuszczalnym ciężarze całkowitym do 3,5 tony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Spółdzielnię w trybie natychmiastowym w przypadku gdy osoba korzystająca z miejsca postojowego:
 - a) Podnajmuje to miejsce lub oddaje do bezpłatnego korzystania osobom trzecim,
 - b) Korzysta z tego miejsca w sposób niezgodny z przeznaczeniem bądź też dokonuje na parkingu takich czynności, które zakłócają spokój lub zanieczyszczają środowisko, albo wskutek których pozostałe osoby korzystające z miejsc postojowych na parkingu – ponoszą szkody.

3. Spółdzielni przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku ziszczenia się choćby jednego z powyższych warunków.
4. Umowa może zostać rozwiązana przez osobę korzystającą z danego miejsca postojowego w każdym czasie.
5. Spółdzielnia może rozwiązać wszystkie umowy na korzystanie z miejsc postojowych na danym parkingu za jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, o ile zajdzie konieczność likwidacji parkingu, w związku z przeznaczeniem tego terenu przez Spółdzielnię pod inną inwestycję.
6. Szczegółowe warunki rozwiązania umowy (w tym okres wypowiedzenia), jak również tryb zwalniania miejsca postojowego określa umowa.

§ 5

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody w pojazdach samochodowych znajdujących się na parkingach, jak również za szkody w wyposażeniu tych pojazdów.
2. Koszty związane z ewentualną ochroną parkingu obciążają wyłącznie osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu.
3. Wszelkie działania związane z funkcjonowaniem danego parkingu, a podejmowane przez osoby korzystające z miejsc postojowych na tym parkingu, powinny być zgłaszane niezwłocznie do Spółdzielni

Regulamin wchodzi w życie z dniem 05.04.2023r zgodnie z Uchwałą Nr 18/2023 z dnia 05.04.2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26 .