**ZAKRES PRAC I WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM UBIEGAJĄCYM SIĘ   
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH   
W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W W SOCHACZEWIE**

1. Zamawiający:

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59*

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. Pisemność postępowania:

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. Przedmiot zamówienia:

4.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac przy malowaniu klatek schodowych.

4.2. Zakres prac przy malowaniu klatek schodowych:

- zabezpieczenie folią elementów niemalowanych jak drzwi do lokali

mieszkalnych, okien, podłóg;

- ustawienie niezbędnych rusztowań;

- przygotowanie powierzchni do malowania wg szczegółowego zakresu

podanego w przedmiarze robót (skrobanie, nałożenie gładzi gipsowej,

szlifowanie powierzchni pod malowanie)

- malowanie odnawiające sufitów i ścian w technologii emulsyjnej i olejnej;

- malowanie balustrad, parapetów, grzejników, rur cokołów – olejno;

- codzienne uprzątanie na mokro klatki po zakończeniu dnia pracy, dokładne uprzątnięcie klatek wraz z myciem okien drzwi, balustrad po całkowitym zakończeniu prac malarskich.

**Ilość klatek do malowania:**

**- Okrzei 5 –** 1 klatka schodowa

**- Wojska Polskiego 3 –** 5 klatek schodowych

**- Żeromskiego 22 –** 5 klatek schodowych

**Oczekiwany termin wykonania prac malarskich do 30-11-2023r.**

Wykonawca wykonuje prace przy użyciu własnych materiałów.

Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia miejsca po zakończeniu robót malarskich, każdorazowo po zakończeniu dnia pracy a po zakończeniu prac sprzątnięcie na mokro (patrz pkt 4.2)

Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania i sprzątnięcia pomieszczenia przekazanego na czas wykonywania prac.

**5. Wymogi stawiane oferentom:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym   
i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 50 tys. zł.,

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto,   
w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**g)** oferty z pomyłkami, nie podpisane, niekompletne – będą odrzucone.

**6. W ofercie należy:**

- określić rodzaj farb i materiałów jakie oferent przewiduje do wykonania prac;

- podać ceny netto i brutto za malowanie klatek w każdym budynku oddzielnie (w przypadku jeżeli postępowanie dotyczy kilku budynków);   
- określić czas malowania jednego budynku (ew. jednej klatki schodowej) oraz termin rozpoczęcia prac;

- określić czas trwania udzielonej gwarancji na wykonanie roboty;

- warunki płatności;

- inne ważne informacje – np. referencje, zaplecze osobowo-techniczne firmy itp.

- załączyć kosztorys ofertowy.

**7. Szczegółowy zakres prac w załączonym przedmiarze ofertowym**

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

Na w/w przetarg obowiązuje wpłata wadium w wysokości **2.000,00zł** łącznie.

Wadium należy wpłacić na konto **93 9283 0006 0007 3509 2000 0010** najpóźniej do dnia złożenia oferty.

Oferty należy składać w terminie **do dnia 02 czerwca 2023 r. do godz. 10ºº**   
w zakrytych kopertach z dopiskiem „Oferta na malowanie klatek schodowych” w sekretariacie Spółdzielni. Otwarcie ofert od **godz. 10³0 dnia 02 czerwca 2023.**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży   
w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.

**Formularz Ofertowy**

……………………….………………….

miejscowość, data

**Dotyczy:** Przetargu nieograniczonego II – stopniowego na odnowienie klatek schodowych w budynkach będących w zarządzie powierzonym Spółdzielni Mieszkaniowej L-W w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26

**Oferent:**

**Nazwa firmy:…………………………………………………………………………………**

**…………………………………………………………………………………………………**

**Adres firmy:………………………………………………………………………………….**

**NIP ……………………………………….REGON ………………………………………..**

**Numer telefonu:……………………………….Numer Fax:………………………………..**

**Adres e – mail ………………………………………………………………………………..**

**Osoby uprawnione do reprezentacji. …………………………………………………….....**

**1**. Przystępując do udziału w przedmiotowym postępowaniu, oferujemy realizację zadania   
 na następujących warunkach:

**1.1.** Odnowienie jednej klatki schodowej w budynku ***Okrzei 5*** – budynek   
1- klatkowy,5-cio kondygnacyjny:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.2.** Odnowienie pięciu klatek schodowych w budynku ***W. Polskiego 3*** – budynek   
5- klatkowy,5-cio kondygnacyjny:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**1.4.** Odnowienie pięciu klatek schodowych w budynku ***Żeromskiego 22*** – budynek   
5- klatkowy,5-cio kondygnacyjny:

- netto ………………………..zł (słownie: ……………………………………………………)

- podatek VAT …….%...........................zł (słownie: ………………………………………….)

- brutto ………………………zł (słownie: …………………………………………………….)

**2.** Warunki płatności: jednorazowo\*/etapami\*, w ciągu ……………dni.

…………………………………………………………………………………………………..

**3.** Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie do 30-11-2023r..

**4.** Na wykonane prace udzielamy gwarancji ……………….. od dnia odbioru końcowego.

**5.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia w niniejszym postępowaniu wyrażamy zgodę na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej wystawionej faktury.

**6.** Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się i przyjmujemy postanowienia specyfikacji   
i załączników i w przypadku pozyskania niniejszego zamówienia zobowiązujemy się do podpisania umowy w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

**7.** Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

**8.** Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

**9.** Oświadczamy, że w przypadku pozyskania zamówienia wykonany je siłami własnymi bez zatrudniania podwykonawców.

………………………………………...

pieczęć i podpis oferenta lub   
 osoby reprezentującej oferenta

Niniejsza oferta zawiera załączniki:

1………………………………………………………………….

2………………………………………………………………….

3………………………………………………………………….

4………………………………………………………………….

5………………………………………………………………….

6………………………………………………………………….

7………………………………………………………………….

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorko – Własnościową w Sochaczewie do celów postępowania przetargowego.**

dn. \_ \_ . \_ \_ . \_ \_ \_ \_ r Podpis osób uprawnionych do reprezentacji firmy

…………………………………………