

Walne Zgromadzenie

WNIOSEK

dotyczący podziału nadwyżki bilansowej za 2022r.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie na podstawie par.26 ust.1 pkt.9 Statutu Spółdzielni przedstawia Walnemu Zgromadzeniu propozycję podziału nadwyżki bilansowej za 2022r.

Nadwyżka bilansowa w wysokości 1 020 723,67 zł pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki w kwocie 34 387,36 zł rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału **986 336,31 zł** i przeznaczona zostaje na:

1. Pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem poszczególnych nieruchomości (wg klucza powierzchni) dla członków spółdzielni kwotę **142 256,26 zł**
2. Fundusz remontowy budynków wg klucza powierzchni kwotę **695 446,42 zł**
3. Fundusz remontowy mienia wspólnego spółdzielni **98 633,63 zł**
4. Zwiększenie funduszu zasobowego kwotę **50 000,00 zł**

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Jolanta Boczkowska

Członek Zarządu

mgr Andrzej Skupiński

p.o. Prezesa Zarządu

Czesława Tokarska
Czesława Tokarska

PODZIAŁ NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2022 PRZEZNACZONEJ NA DOFINANSOWANIE

GZM LOKALI MIESZKALNYCH (CZŁONKÓW) W 2023

Załącznik 1

Lp.	Nieruchomość	Powierzchnia ogółem (m2)	Powierzchnia członków	Dofinansowanie na 1 m2/rok	Kwota dofinan. (5*6)
1	2	3	4	5	6
1	Ogrodowa 5	430,88	379,72	1,00	379,72
2	Grunwaldzka 4	429,60	400,98	1,00	400,98
3	Parkowa 5	1 186,66	998,96	1,00	998,96
4	R. Kaczorowskiego 6	794,46	757,09	1,00	757,09
5	R. Kaczorowskiego 8	780,52	650,42	1,00	650,42
6	Słowackiego 3A	794,46	672,44	1,00	672,44
7	Słowackiego 9	793,78	698,74	1,00	698,74
8	Piłsudskiego 28	1 149,63	1 125,66	1,00	1 125,66
9	Piłsudskiego 30	1 165,17	1 146,01	1,00	1 146,01
10	Ziemowita 14	1 206,77	1 136,32	1,00	1 136,32
11	Ziemowita 14a	1 194,45	1 074,13	1,00	1 074,13
12	Okrzei 3	1 197,92	1 147,49	1,00	1 147,49
13	Okrzei 5	1 192,81	943,21	1,00	943,21
14	15-go Sierpnia 51A	1 182,20	1 182,20	1,00	1 182,20
15	15-go Sierpnia 51B	1 202,91	1 173,84	1,00	1 173,84
16	1 Majal	674,26	606,26	1,00	606,26
17	1 MajalA	1 663,50	1 441,70	1,00	1 441,70
18	1 Maja 3	675,09	675,09	1,00	675,09
19	Wojska Polskiego 3	2 755,50	2 450,20	1,00	2 450,20
20	Wojska Polskiego 5	2 754,90	2 644,00	1,00	2 644,00
21	Wojska Polskiego 7	1 663,50	1 663,50	1,00	1 663,50
22	Piłsudskiego 22	2 754,60	2 494,60	1,00	2 494,60
23	Piłsudskiego 24	2 755,50	2 573,40	1,00	2 573,40
24	R. Kaczorowskiego 12	2 755,50	2 375,40	1,00	2 375,40
25	Warszawska 72	3 327,00	3 072,40	1,00	3 072,40
26	Warszawska 74	2 115,00	1 917,20	1,00	1 917,20
27	Warszawska 76	2 115,00	2 065,70	1,00	2 065,70
28	Warszawska 59	4 414,00	4 254,80	1,00	4 254,80
29	Senatorska 2	4 942,15	4 441,95	1,00	4 441,95
30	Senatorska 3	2 156,95	1 849,63	1,00	1 849,63
31	Senatorska 4	3 326,46	3 102,35	1,00	3 102,35
32	Żeromskiego 15	2 407,22	2 090,94	1,00	2 090,94
33	Żeromskiego 17	2 414,47	2 097,87	1,00	2 097,87
34	Senatorska 6	928,96	928,96	1,00	928,96
35	Narutowicza 3	2 403,86	2 115,60	1,00	2 115,60
36	Senatorska 8	3 605,99	3 224,35	1,00	3 224,35
37	Kosińskiego 1	927,50	740,84	1,00	740,84
38	Kosińskiego 3	1 802,84	1 692,75	1,00	1 692,75
39	Staszica 52	1 047,10	937,20	1,00	937,20
40	Senatorska 12	923,28	784,06	1,00	784,06
41	Staszica 54	1 766,50	1 635,00	1,00	1 635,00
42	Staszica 54A	1 766,50	1 572,00	1,00	1 572,00
43	Żeromskiego 22	2 746,12	2 446,70	1,00	2 446,70
44	Żeromskiego 24	1 663,50	1 552,60	1,00	1 552,60
45	Żeromskiego 26	2 115,00	1 989,00	1,00	1 989,00
46	Al.600-lecia 23	2 750,50	2 571,10	1,00	2 571,10

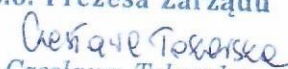
47	Al.600-lecia 23A	1 663,50	1 552,60	1,00	1 552,60
48	Al.600-lecia 25	2 115,00	1 796,10	1,00	1 796,10
49	Al.600-lecia 25A	1 441,70	1 235,00	1,00	1 235,00
50	Al.600-lecia 62	1 663,50	1 330,80	1,00	1 330,80
51	Al.600-lecia 64	2 750,50	2 555,80	1,00	2 555,80
52	Al.600-lecia 66	1 663,50	1 552,60	1,00	1 552,60
53	Al.600-lecia 68	2 105,00	1 972,20	1,00	1 972,20
54	Al.600-lecia 70	2 105,00	2 020,50	1,00	2 020,50
55	Kochanowskiego 33	1 327,00	1 182,26	1,00	1 182,26
56	Kochanowskiego 35	2 718,25	2 331,52	1,00	2 331,52
57	Żeromskiego 28	2 755,00	2 692,00	1,00	2 692,00
58	Żeromskiego30	1 663,50	1 552,60	1,00	1 552,60
59	Żeromskiego 33	1 663,50	1 537,50	1,00	1 537,50
60	Żeromskiego 33A	1 663,50	1 600,50	1,00	1 600,50
61	Żeromskiego 39	1 663,50	1 474,50	1,00	1 474,50
62	Żeromskiego 41	1 663,50	1 600,50	1,00	1 600,50
63	Al.600-lecia 27	2 105,00	1 911,80	1,00	1 911,80
64	Al.600-lecia 29	1 663,50	1 663,50	1,00	1 663,50
65	Al.600-lecia 31	2 105,00	2 105,00	1,00	2 105,00
66	Żeromskiego 39A III-IV	2 274,25	2 058,16	1,00	2 058,16
67	Targowa 1	1 803,00	1 586,40	1,00	1 586,40
68	Targowa 6	1 935,50	1 658,10	1,00	1 658,10
69	Targowa 6A	1 803,00	1 803,00	1,00	1 803,00
70	Targowa 8A	1 771,50	1 536,20	1,00	1 536,20
71	Targowa 10	2 351,50	2 032,80	1,00	2 032,80
72	Targowa 10A	1 803,00	1 803,00	1,00	1 803,00
73	Targowa 12	1 663,50	1 393,80	1,00	1 393,80
74	Targowa 14	2 105,00	1 906,60	1,00	1 906,60
75	Targowa 16	2 755,50	2 511,80	1,00	2 511,80
76	Trojanowska 2	1 935,50	1 669,90	1,00	1 669,90
77	Trojanowska 2A	1 803,00	1 585,00	1,00	1 585,00
78	Al.600-lecia 74	1 771,50	1 771,50	1,00	1 771,50
79	Kochanowskiego 37	2 755,50	2 576,10	1,00	2 576,10
80	Al.600-lecia 72	1 935,50	1 723,10	1,00	1 723,10
81	Al.600-lecia 72A	1 803,00	1 736,60	1,00	1 736,60
82	Al.600-lecia 72B	1 847,60	1 742,56	1,00	1 742,56
83	Witkowice 7	263,13	0,00	0,00	-
		155699,90	142 256,26		142 256,26

Sochaczew 16.03.2023

Wykonała: Hanna Jeznach

Członek Zarządu

 mgr Andrzej Skupiński

p.o. Prezesa Zarządu

 Czestawa Tokarska

**PODZIAŁ NADWYŻKI BILANSOWEJ ZA 2022 PRZEZNACZONEJ NA DOFINASOWANIE
FUNDUSZU REMONTOWEGO W 2023**

Załącznik 2

Lp.	Nieruchomość	Pow. nieruchomości	Kwota dofinansowania
1	2	3	4
1	Ogrodowa 5	430,88	1 927,82
2	Grunwaldzka 4	429,60	1 922,09
3	Parkowa 5	1 186,66	5 309,29
4	R.Kaczorowskiego 6	794,46	3 554,53
5	R.Kaczorowskiego 8	780,52	3 492,16
6	Słowackiego 3A	794,46	3 554,53
7	Słowackiego 9	793,78	3 551,49
8	Piłsudskiego 28	1 149,63	5 143,61
9	Piłsudskiego 30	1 165,17	5 213,14
10	Ziemowita 14	1 206,77	5 399,26
11	Ziemowita 14A	1 194,45	5 344,14
12	Okrzei 3	1 197,92	5 359,67
13	Okrzei 5	1 192,81	5 336,80
14	15-go Sierpnia 51A	1 182,20	5 289,33
15	15-go Sierpnia 51B	1 202,91	5 381,99
16	1 Maja 1	674,26	3 016,74
17	1 Maja 1A	1 663,50	7 442,74
18	1 Maja 3	675,09	3 020,45
19	Wojska Polskiego 3	2 755,50	12 328,50
20	Wojska Polskiego 5	2 754,90	12 325,82
21	Wojska Polskiego 7	1 663,50	7 442,74
22	Piłsudskiego 22	2 754,60	12 324,48
23	Piłsudskiego 24	2 755,50	12 328,50
24	R. Kaczorowskiego 12	2 755,50	12 328,50
25	Warszawska 72	3 327,00	14 885,48
26	Warszawska 74	2 115,00	9 462,81
27	Warszawska 76	2 115,00	9 462,81
28	Warszawska 59	4 414,00	19 748,87
29	Senatorska 2	4 942,15	22 111,89
30	Senatorska 3	2 156,95	9 650,50
31	Senatorska 4	3 326,46	14 883,06
32	Żeromskiego 15	2 407,22	10 770,25
33	Żeromskiego 17	2 414,47	10 802,69
34	Senatorska 6	928,96	4 156,30
35	Narutowicza 3	2 403,86	10 755,21
36	Senatorska 8	3 605,99	16 133,72
37	Kosińskiego 1	927,50	4 149,77
38	Kosińskiego 3	1 802,84	8 066,16
39	Staszica 52	1 047,10	4 684,88
40	Senatorska 12	923,28	4 130,89
41	Staszica 54	1 766,50	7 903,57
42	Staszica 54A	1 766,50	7 903,57

43	Żeromskiego 22	2 746,12	12 286,54
44	Żeromskiego 24	1 663,50	7 442,74
45	Żeromskiego 26	2 115,00	9 462,81
46	Al.600-lecia 23	2 750,50	12 306,13
47	Al.600-lecia 23A	1 663,50	7 442,74
48	Al.600-lecia 25	2 115,00	9 462,81
49	Al.600-lecia 25A	1 441,70	6 450,37
50	Al.600-lecia 62	1 663,50	7 442,74
51	Al.600-lecia 64	2 750,50	12 306,13
52	Al.600-lecia 66	1 663,50	7 442,74
53	Al.600-lecia 68	2 105,00	9 418,07
54	Al.600-lecia 70	2 105,00	9 418,07
55	Kochanowskiego 33	1 327,00	5 937,19
56	Kochanowskiego 35	2 718,25	12 161,84
57	Żeromskiego 28	2 755,00	12 326,27
58	Żeromskiego 30	1 663,50	7 442,74
59	Żeromskiego 33	1 663,50	7 442,74
60	Żeromskiego 33A	1 663,50	7 442,74
61	Żeromskiego 39	1 663,50	7 442,74
62	Żeromskiego 41	1 663,50	7 442,74
63	Al.600-lecia 27	2 105,00	9 418,07
64	Al.600-lecia 29	1 663,50	7 442,74
65	Al.600-lecia 31	2 105,00	9 418,07
66	Żeromskiego 39A III-IV	2 274,25	10 175,32
67	Targowa 1	1 803,00	8 066,88
68	Targowa 6	1 935,50	8 659,70
69	Targowa 6A	1 803,00	8 066,88
70	Targowa 8A	1 771,50	7 925,95
71	Targowa 10	2 351,50	10 520,95
72	Targowa 10A	1 803,00	8 066,88
73	Targowa 12	1 663,50	7 442,74
74	Targowa 14	2 105,00	9 418,07
75	Targowa 16	2 755,50	12 328,50
76	Trojanowska 2	1 935,50	8 659,70
77	Trojanowska 2A	1 803,00	8 066,88
78	Al.600-lecia 74	1 771,50	7 925,95
79	Kochanowskiego 37	2 755,50	12 328,50
80	Al.600-lecia 72	1 935,50	8 659,70
81	Al.600-lecia 72A	1 803,00	8 066,88
82	Al.600-lecia 72B	1 847,60	8 266,42
	Ogółem	155 436,77	695 446,42

Sochaczew 16.03.2023

Wykonała: Hanna Jeznach

Członek Zarządu

 mgr Andrzej Skupiński

p.o. Prezesa Zarządu

 Czestawa Tokarska