

**SPRAWOZDANIE**

**ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ  
W SOCHACZEWIE  
ZA 2022 ROK**

**KRS 0000170092  
NIP 837 000 08 58  
REGON 000492368**

**Spis treści:**

		<b>Str.</b>
<b>I.</b>	<b>Struktura organizacyjna Spółdzielni</b>	<b>3</b>
	1. Organizacja i zakres działania Zarządu Spółdzielni	3
	2. Obsługa prawna Spółdzielni	3
<b>II.</b>	<b>Problematyka działalności Zarządu Spółdzielni w 2022 roku</b>	<b>4</b>
	1. Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze	4
	2. Sprawy administracyjno-biurowe	4
	3. Sprawy organizacyjno-prawne	4
<b>III.</b>	<b>Gospodarka Spółdzielni w 2022 roku</b>	<b>5</b>
	1. Wynik finansowy na GZM i działalności gospodarczej za rok 2022	5
	2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości	6
	3. Inne koszty	6
	4. Zaległości w opłatach i działania windykacyjne	6
	5. Sprawozdanie z wykonania planu remontów w roku 2022	15
	6. Rzeczowo-finansowe wykonanie planu remontów 2022	16
	7. Szczegółowe czynności działu administracji i eksploatacji nieruchomości rok 2022	53
<b>IV.</b>	<b>Sprawy członkowskie i przekształcenia własności lokali</b>	<b>54</b>
	1. Przekształcenia lokali	54
	2. Przetargi na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych	54
<b>V.</b>	<b>Informacja z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia oraz wykonania zaleceń polustracyjnych.</b>	<b>55</b>
	1. Walne Zgromadzenie	55
	2. Wykonanie zaleceń polustracyjnych.	57
<b>VI.</b>	<b>Zakończenie</b>	<b>58</b>

## **I. Struktura organizacyjna Spółdzielni.**

W roku 2022 obowiązywały następujące struktury organizacyjne Spółdzielni:  
w okresie od 01.01.2022r. – do 14.12.2022r. zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 45/2021 z dnia 28.09.2021r, która przewidywała 47  $\frac{1}{8}$  etatu,  
w okresie od 15.12.2022 – do 31.12.2022 zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 109/2022 z dnia 15.12.2022r., która przewidywała 48  $\frac{1}{8}$  etatu do 31.03.2023r.,  
a od 01.04.2023r. – 47  $\frac{1}{8}$  etatu.

### **1. Organizacja i zakres działania Zarządu Spółdzielni.**

Zarząd w roku 2022 wykonywał swoje obowiązki w następującym składzie:

- **Andrzej Skupiński**
  - Członek Zarządu powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 65/2020 z dnia 09.09.2020r. od dnia 01.10.2020r.
  - p.o. Prezesa Zarządu powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 16/2022 z dnia 20.01.2022r., od dnia 21.01.2022r. do czasu powołania nowego Prezesa Zarządu (tj. 31.03.2022r.)
- **Czesława Tokarska**
  - oddelegowana uchwałą Rady Nadzorczej nr 11/2022 z dnia 12.01.2022r. do czasowego pełnienia obowiązków Członka Zarządu w okresie od dnia 17.01.2022r. do rozstrzygnięcia konkursu i wyboru nowego Prezesa Zarządu, nie dłużej niż 3 miesiące. (tj. 31.03.2022r.).
- **Jerzy Skibniewski**
  - Prezes Zarządu powołany uchwałą Rady Nadzorczej nr 29/2022 z dnia 17.02.2022r. od dnia 01.04.2022r.,
  - Odwołany z funkcji uchwałą Rady Nadzorczej nr 102/2022 z dnia 24.11.2022r.
- **Robert Błaszczuk**
  - oddelegowany uchwałą Rady Nadzorczej nr 73/2022 z dnia 20.10.2022r. do czasowego pełnienia funkcji Członka Zarządu /p.o. Prezesa Zarządu w okresie od dnia 21.10.2022r. na czas nieobecności Prezesa Zarządu, nie dłużej niż 3 miesiące.

Zarząd kierował i nadzorował działalność komórek organizacyjnych Spółdzielni podporządkowanych bezpośrednio Zarządowi, a także współpracował z terytorialnymi organami władzy samorządowej i administracji państwowej.

### **2. Obsługa prawna Spółdzielni.**

Obsługę prawną Spółdzielni w 2022 roku prowadzona była przez:

- Kancelaria Adwokacka Adwokata dr Roberta Bogdzio na podstawie umowy z dnia 02.03.2015r. do dnia 30.06.2022r.
- Kancelaria Radcy Prawnego Marleny Kucińskiej na podstawie umowy z dnia 26.05.2022r. od dnia 01.07.2022r.

W ramach obsługi prawnej kancelarie zajmowały się:

- opiniowaniem projektów umów oraz innych pism,
- opiniowaniem wewnętrznych aktów prawnych Spółdzielni,
- reprezentowaniem Spółdzielni w sprawach przed Sądem.

## **II. Problematyka działalności Zarządu Spółdzielni w 2022 roku.**

### **1. Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze.**

Sprawy ekonomiczno-finansowe i gospodarcze były dominujące w pracy Zarządu Spółdzielni w 2022r. Do najważniejszych zagadnień zaliczyć należy:

- nadzór nad działalnością remontową i konserwacyjną w zasobach Spółdzielni, podpisywanie umów o wykonawstwo robót,
- nadzór nad działalnością finansową Spółdzielni,
- rozpatrywanie indywidualnych wystąpień członków Spółdzielni,
- rozpatrywanie indywidualnych wystąpień osób zadłużonych z tytułu zaległości w opłatach za używanie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych,
- windykacja należności na rzecz Spółdzielni,
- rozstrzyganie przetargów na prace remontowe i projektowe w budynkach SML-W,
- podejmowanie uchwał w sprawach ustanowienia członkostwa w Spółdzielni,
- utrzymywanie porządków na osiedlach (nasadzenia, przycinka i wycinka drzew i krzewów),
- ustanawianie odrębnej własności lokali, przygotowywanie dokumentów i podpisywanie umów,
- porządkowanie własności gruntów,
- dostosowanie obowiązujących regulaminów i statutu Spółdzielni do obowiązujących przepisów prawa.
- Problemy związane z pandemią wywołaną COVID – 19.

### **2. Sprawy administracyjno-biurowe.**

Korespondencja z członkami Spółdzielni, właścicielami lokali mieszkalnych i użytkowych oraz z instytucjami, w tym z Sądem, Kancelarią Komorniczą, Kancelarią Notarialną; dziennik podawczy zawiera 4216 pozycje.

### **3. Sprawy organizacyjno-prawne.**

Zarząd kierował działalnością Spółdzielni w oparciu o unormowania prawne zawarte w:

Ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych,

Ustawie prawo spółdzielcze,

Ustawie o własności lokali

Kodeksie cywilnym, Kodeksie postępowania cywilnego,

Ustawie prawo energetyczne,

Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,

Ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz w innych ustawach dotyczących działalności Spółdzielni, Statucie Spółdzielni i Regulaminie Zarządu i innych regulaminach obowiązujących w Spółdzielni.

W okresie sprawozdawczym od 01.01.2022 r. do 31.12.2022r. Zarząd Spółdzielni obradował 22 razy i podjął 178 uchwał.

Ponadto Zarząd podejmował także decyzje i zarządzenia niezbędne w bieżącej działalności Spółdzielni. Wymagały one wcześniej przygotowania pod względem prawnym, formalnym i rachunkowym. Posiedzenia Zarządu odbywały się w miarę potrzeb. Brali w nich udział, m.in. Główna Księgowa, kierownicy poszczególnych komórek organizacyjnych Spółdzielni, pracownicy Spółdzielni.

### III. Gospodarka Spółdzielni w 2022 roku.

#### 1. Wynik finansowy na GZM i działalności gospodarczej za rok 2022.

Utrzymanie dodatniego wyniku działalności było nadrzędnym celem działań Zarządu w roku 2022.

Pierwszorzędnym zagadnieniem było też windykowanie należności z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. W ciągu 2022 r. Zarząd Spółdzielni zadbał w sposób szczególny o sprawność w odzyskiwaniu należności Spółdzielni z tytułu opłat za lokale mieszkalne i użytkowe. Dowodem na to jest choćby przygotowanie i wniesienie 24 pozwów o zapłatę, zawarcie 13 umów (ugody) na ratalną spłatę zaległości oraz 18 wniosków do komornika, w celu odzyskania należności. Ważnym zagadnieniem było utrzymanie dodatniego wyniku ekonomicznego i brak zadłużenia Spółdzielni w stosunku do głównych dostawców mediów i wykonawców robót.

Zadłużenie Spółdzielni w stosunku do dostawców mediów w 2022 r. i innych podmiotów współpracujących nie występowało.

Bilans roku 2022 po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą 44 149 382,27 zł, podczas gdy rok wcześniej wartości te stanowiły kwotę 45 207 375,02zł. Powodem obniżenia kwot bilansowych były zmiany własności mieszkań i gruntów. Wyodrębnienie mieszkania, skutkuje wykreśleniem jego wartości z wykazu środków trwałych spółdzielni. Także odpowiedni udział gruntów jest odliczany ze stanu środków trwałych. Odpowiednie dane widoczne są w BILANSIE w poz. A II. Wiersz 1 Środki trwałe.

W wyniku przekształceń praw spółdzielczych lokatorskich i własnościowych w prawo odrębnej własności, od początku tego procesu nastąpiło dalsze zmniejszanie się wartości środków trwałych w posiadaniu Spółdzielni, z wartości księgowej 159 591 420,94zł na koniec roku 2006 do kwoty 71 631 208 55 zł na koniec 2022 roku

Środki pieniężne na koniec okresu tj. 31.12.2022 r. wyniosły: 9 286 014,30 zł podczas gdy rok wcześniej była to kwota 9 337 073,63zł.

Zysk netto za 2022 rok wynosi **plus 1 020 723,67 zł**.

Dodatni wynik na pozostałej działalności, przyniosły: wynajem lokali użytkowych, dzierżawa terenów i miejsc na reklamę.

Spółdzielnia osiągnęła za 2022 rok ujemny wynik na gospodarce zasobami mieszkaniowymi (per saldo) w kwocie 187 795,16 zł.

#### **Zatrudnienie.**

Zatrudnienie na dzień 31.12.2022r. wynosiło:

- w osobach: 47 osób,
- w etatach: 45,6 etatu.

#### **Osobowy fundusz płac.**

- |                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| - plan funduszu płac wynosił | 2 584 000,00zł  |
| - wykonanie funduszu płac    | 2 358 699,04 zł |

Udział funduszu płac w kosztach stanowił 11,04%.

#### **Bezosobowy fundusz płac.**

- |                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| - Plan na rok 2022 przewidywał kwotę | - 30 000,00 zł |
| - Wykorzystanie funduszu             | - 23 068,68zł  |

## 2. Koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości.

**Lokale mieszkalne ogółem: 20 122 581,29 zł**

Opłaty za media – 12 371 736,08 zł, ( 61,48 %) w tym:

1	co	6 293 955,94	50,88 %
2	cw	1 589 665,72	12,85 %
3	zw i ścieki	2 456 174,90	19,85 %
4	opłaty za gospod. odpadami	2 031 939,52	16,42 %

Opłaty za media stanowią 61,48% kosztów ponoszonych na lokalach mieszkalnych. Są to koszty niezależne od Spółdzielni, bowiem ceny za dostarczane ciepło (ogrzewanie i woda) oraz odpady są ustalane przez dostawców. Spółdzielnia jedynie rozlicza te koszty na poszczególne lokale według faktur wystawionych na każdą nieruchomość (budynek) oddzielnie. Wspólnym interesem jest oszczędne gospodarowanie mediami.

Na pozostałe koszty na lokalach mieszkalnych składają się: fundusz remontowy, sprzątanie klatek schodowych, koszty zarządu i administracji, koszty grupy remontowo-konserwacyjnej.

Pożytki z nieruchomości wspólnych, czyli pieniądze uzyskane z miejsc pod tablicami reklamowymi na działkach i ścianach poszczególnych bloków, zgodnie z art. 5 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych przysługują wyłącznie właścicielom lokali posiadającym udziały w tych nieruchomościach. Jest to kwota **34 387,36 zł**.

## 3. Inne koszty.

Także pozostałe przychody i koszty operacyjne i finansowe zamknęły się nadwyżką przychodów nad kosztami.

Po uwzględnieniu ujemnego wyniku na GZM oraz po odliczeniu podatku dochodowego (255 865,00 zł) zysk netto wyniósł 1 020 723,67 zł.

Nadwyżka bilansowa w wysokości 1 020 723,67 zł pomniejszona o przeznaczone na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości pozyskane przez nie pożytki w kwocie 34 387,36 zł rozliczone zgodnie z dyspozycją art. 5 ust.1 ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych, stanowi kwotę do podziału 986 336,31 zł.

Podsumowując należy stwierdzić, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna i nie występują żadne zagrożenia w poszczególnych segmentach działalności teraz i w najbliższej przyszłości.

Wskaźniki płynności finansowej pokazują, że zabezpieczone są w pełni środki finansowe na bieżącą działalność i na realizację zamierzeń, które zmierzają ku lepszemu zaspokojeniu potrzeb członków Spółdzielni i utrzymywaniu substancji mieszkaniowej we właściwym stanie technicznym.

## 4. Zaległości w opłatach i działania windykacyjne.

Na dzień 31.12.2022 r. saldo na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych wynosiło 2 894 215,54 zł w tym:

- lokale mieszkalne: 2 738 344,68 zł,
- garaże: 11 677,35 zł,

- lokale użytkowe: 144 193,51 zł.

Na dzień 31.12.2022 r. zaległość na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych wynosiła 1 701 576,98 zł w tym:

- lokale mieszkalne: 1 608 150,77 zł,

- garaże: 11 677,35 zł,

- lokale użytkowe: 81 748,86 zł.

Różnicą w wysokości 1 192 638,56 zł między kwotą na saldzie, a kwotą zaległości są należności przed terminem płatności czyli tych, których termin płatności wymagany jest w miesiącu 01.2023 r. między innymi opłaty za centralne ogrzewanie, opłaty za zużycie wody lokale mieszkalne i użytkowe oraz energii elektrycznej przez lokale użytkowe.

Porównanie salda i zaległości na dzień 31.12. w latach 2020, 2021 i 2022:

	31.12.2020 r. [zł]	31.12.2021 r. [zł]	31.12.2022 r. [zł]
saldo ogółem	2 371 855,00	2 703 340,81	2 894 215,54
saldo lokale mieszkalne	2 231 457,04	2 536 748,15	2 738 344,68
saldo garaże	12 277,41	14 698,67	11 677,35
saldo lokale użytkowe	128 120,55	151 893,99	144 193,51
<b>zaległość ogółem</b>	<b>1 597 273,14</b>	<b>1 598 821,94</b>	<b>1 701 576,98</b>
<b>zaległość lokale mieszkalne</b>	<b>1 520 186,32</b>	<b>1 533 679,98</b>	<b>1 608 150,77</b>
<b>zaległość garaże</b>	<b>12 277,41</b>	<b>14 698,67</b>	<b>11 677,35</b>
<b>zaległość lokale użytkowe</b>	<b>64 809,41</b>	<b>50 443,29</b>	<b>81 748,86</b>

Na dzień 31.12.2022 r. zaległość główna na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych do kwoty 1 000,00 zł wynosiła 264 718,99 zł w tym:

- lokale mieszkalne: 255 970,79 zł – 713 lokali,

- garaże: 3 851,40 zł – 54 garaże,

- użytkowe: 4 896,80 zł – 35 szt.

Szczegółową analizę pod względem kategorii zadłużonych lokali mieszkalnych i garaży oraz kwoty zadłużenia na dzień 31.12.2022 r. obrazuje poniższa tabela:

Przypis	Kategoria lokalu	Należność główna [zł]	Liczba lokali
<b>Powyżej 10 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	0	0
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	32 977,28	1
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	0	0
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	69 635,37	4
	<b>Odrębna własność</b>	86 470,43	4
	<b>Razem:</b>	<b>189 083,08</b>	<b>9</b>
<b>5 000,00 zł -10 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	5 793,90	1
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	23 292,55	3
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	5 695,69	1
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	21 283,89	3
	<b>Odrębna własność</b>	87 623,72	13

	<b>Razem:</b>	<b>143 689,75</b>	<b>21</b>
<b>3 000,00 zł - 5 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	0	0
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	10 674,67	3
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	6 158,83	2
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	28 508,16	7
	<b>Odrębna własność</b>	40 080,68	11
	<b>Razem:</b>	<b>85 422,34</b>	<b>23</b>
<b>1 000,00 zł - 3 000,00 zł</b>	<b>Najem</b>	2 146,54	1
	<b>Lokale bez tytułu prawnego</b>	7 636,09	5
	<b>Spółdzielcze lokatorskie</b>	2 530,28	2
	<b>Spółdzielcze własnościowe</b>	61 976,13	43
	<b>Odrębna własność</b>	71 640,05	50
	<b>Razem:</b>	<b>145 929,09</b>	<b>101</b>
<b>Powyżej 1 000,00 zł</b>	<b>Garáže</b>	<b>1 205,62</b>	<b>1</b>
<b>Należności zasądzone</b>		<b>794 676,05</b>	<b>57</b>
<b>OGÓLEM:</b>		<b>1 360 005,93</b>	<b>212</b>

Zadłużenie budynków mieszkalnych, garaży:

adres budynku / osiedle	Zadłużenie na dzień 31.12.2020 r. [zł]	Zadłużenie na dzień 31.12.2021 r. [zł]	Zadłużenie na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Ilość lokali z zadłużeniem powyżej 3 miesięcy na dzień 31.12.2022 r. [szt.]	Kwota zadłużenia powyżej 3 miesięcy na dzień 31.12.2022 r. [zł]
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>	<b>15 532,89</b>	<b>19 670,05</b>	<b>20 984,96</b>	<b>1</b>	<b>13 619,12</b>
Ogrodowa 5	700,92	341,44	374,69	0	0
Grunwaldzka 4	8 397,55	11 634,71	15 612,24	1	13 619,12
Parkowa 5	6 434,42	7 693,90	4 998,03	0	0
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>	<b>122 324,15</b>	<b>129 800,03</b>	<b>146 252,61</b>	<b>9</b>	<b>121 827,43</b>
R. Kaczorowskiego 6	1 127,00	1 160,39	2 411,41	0	0
R. Kaczorowskiego 8	39 262,56	41 611,43	46 101,70	1	43 322,06
Słowackiego 3A	1 652,80	2 281,12	4 650,53	0	0
Słowackiego 9	6 710,31	6 951,33	8 767,91	1	4 730,30
Piłsudskiego 28	27 793,93	31 876,15	37 732,35	2	36 856,90
Piłsudskiego 30	23 674,79	24 254,75	26 468,53	2	24 454,10
Ziemowita 14	7 580,24	6 744,35	5 532,41	1	4 105,02
Ziemowita 14A	14 522,52	14 920,51	14 587,77	2	8 359,05
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>	<b>22 917,38</b>	<b>29 328,94</b>	<b>15 136,59</b>	<b>1</b>	<b>1 889,54</b>
Okrzei 3	1 576,64	2 632,38	3 153,10	0	0
Okrzei 5	16 326,15	18 703,52	3 652,47	0	0
15-go Sierpnia 51A	2 179,59	3 496,52	2 375,72	0	0
15-go Sierpnia 51B	2 835,00	4 496,52	5 955,30	1	1 889,54
<b>OSIEDLE OGRODY</b>	<b>137 598,03</b>	<b>152 714,61</b>	<b>176 464,20</b>	<b>9</b>	<b>128 286,17</b>



1 Maja 1	1 485,46	2 711,78	4 086,76	1	2 273,54
1 Maja 1A	68 513,48	78 460,35	84 697,14	1	81 633,56
1 Maja 3	659,02	1 782,14	4 131,22	1	2 444,11
Wojska Polskiego 3	26 723,12	23 089,98	26 120,21	2	21 641,70
Wojska Polskiego 5	10 028,49	17 607,34	13 320,85	1	7 728,24
Wojska Polskiego 7	4 218,52	3 321,78	5 295,57	0	0
Piłsudskiego 22	4 930,49	5 128,23	8 354,35	0	0
Piłsudskiego 24	8 458,06	10 256,54	16 401,70	2	9 554,01
R. Kaczorowskiego 12	12 581,39	10 356,47	14 056,40	1	3 011,01
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>	<b>60 965,29</b>	<b>78 726,47</b>	<b>96 328,07</b>	<b>7</b>	<b>73 367,73</b>
Warszawska 72	13 575,20	23 472,77	19 648,24	2	11 487,45
Warszawska 74	3 503,56	2 497,63	3 876,74	1	1 945,30
Warszawska 76	3 936,67	5 967,56	9 081,64	1	2 802,88
Warszawska 59	39 949,86	46 788,51	63 721,45	3	57 132,10
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>	<b>280 181,43</b>	<b>267 067,92</b>	<b>258 935,96</b>	<b>13</b>	<b>194 198,11</b>
Senatorska 2	45 404,97	40 226,74	35 033,17	3	26 453,98
Senatorska 3	4 558,76	3 401,06	6 061,06	0	0
Senatorska 4	8 702,36	5 572,22	12 323,79	2	3 053,33
Żeromskiego 15	1 032,43	1 578,99	4 321,36	0	0
Żeromskiego 17	12 004,33	8 489,86	5 303,83	0	0
Senatorska 6	117,22	11,02	686,07	0	0
Narutowicza 3	4 238,11	4 630,78	4 056,58	0	0
Senatorska 8	38 344,74	42 079,01	21 971,97	2	13 870,30
W. Kosińskiego 1	5 639,49	1 449,25	975,23	0	0
W. Kosińskiego 3	100 932,25	104 030,04	98 579,01	3	93 197,35
Staszica 52	3 129,68	722,84	3 988,50	1	1 929,01
Senatorska 12	2 030,93	1 694,74	3 572,09	0	0
Staszica 54	1 798,27	1 524,33	1 781,20	0	0
Staszica 54A	52 094,89	51 658,04	60 282,10	2	55 694,14
Narutowicza 3A	153,00	0	0	0	0
<b>OSIEDLE POLNA I</b>	<b>73 828,03</b>	<b>74 801,40</b>	<b>92 228,61</b>	<b>7</b>	<b>63 542,02</b>
Żeromskiego 22	36 261,07	27 284,16	32 934,53	2	28 862,41
Żeromskiego 24	7 765,95	7 409,71	6 881,06	1	3 512,10
Żeromskiego 26	1 826,72	2 727,12	4 176,43	1	3 259,76
Al. 600-lecia 23	9 519,95	12 906,06	19 415,44	1	11 002,91
Al. 600-lecia 23A	3 977,18	1 690,90	2 349,61	0	0
Al. 600-lecia 25	5 276,07	7 874,28	7 558,89	0	0
Al. 600-lecia 25A	9 201,09	14 909,17	18 912,65	2	16 904,84
<b>OSIEDLE POLNA II</b>	<b>184 498,02</b>	<b>160 881,19</b>	<b>182 583,36</b>	<b>10</b>	<b>143 920,05</b>

Al. 600-lecia 62	7 230,53	5 632,99	4 168,44	1	2 465,59
Al. 600-lecia 64	42 956,02	16 058,80	23 537,50	2	17 398,85
Al. 600-lecia 66	5 511,43	5 662,23	6 620,56	0	0
Al. 600-lecia 68	7 399,47	3 892,06	8 430,43	0	0
Al. 600-lecia 70	90 984,19	100 072,61	115 505,25	5	109 795,82
Kochanowskiego 33	22 875,99	23 234,35	12 202,45	1	10 573,66
Kochanowskiego 35	7 540,39	6 328,15	12 118,73	1	3 686,13
<b>OSIEDLE POLNA III</b>	<b>160 781,35</b>	<b>179 612,79</b>	<b>188 042,47</b>	<b>14</b>	<b>152 669,64</b>
Żeromskiego 28	3 741,52	2 709,48	4 663,42	0	0
Żeromskiego 30	21 644,77	24 852,48	28 184,27	3	24 139,73
Żeromskiego 33	5 573,62	12 364,15	11 491,30	1	5 652,71
Żeromskiego 33A	1 692,33	3 041,30	2 919,89	0	0
Żeromskiego 39	4 254,13	3 829,00	3 488,32	0	0
Żeromskiego 39A I-II	14 252,44	19 652,47	21 818,83	1	21 818,83
Żeromskiego 39A III-IV	85 110,14	91 359,40	88 530,39	6	81 411,00
Żeromskiego 41	2 534,84	1 358,69	1 888,90	0	0
Al. 600-lecia 27	3 790,82	5 288,14	2 183,61	0	0
Al. 600-lecia 29	14 115,87	8 898,51	13 404,76	2	12 903,74
Al. 600-lecia 31	4 070,87	6 259,17	9 468,78	1	6 743,63
<b>OSIEDLE POLNA V</b>	<b>288 576,74</b>	<b>268 176,74</b>	<b>258 706,23</b>	<b>7</b>	<b>172 818,02</b>
Targowa 1	2 065,16	3 035,54	3 965,23	1	1 879,70
Targowa 6	5 148,44	2 580,63	4 516,72	0	0
Targowa 6A	5 561,04	6 147,61	7 087,73	0	0
Targowa 8A	6 401,05	3 138,40	2 139,96	0	0
Targowa 10	13 056,97	3 699,34	6 322,96	0	0
Targowa 10A	4 051,65	2 019,94	4 983,44	0	0
Targowa 12	36 707,49	35 126,06	35 261,97	2	29 858,98
Targowa 14	4 166,49	4 767,06	4 517,47	0	0
Targowa 16	46 081,76	48 282,64	54 343,43	2	46 195,03
Trojanowska 2	80 558,96	88 934,70	96 757,52	1	90 576,38
Trojanowska 2A	3 304,24	5 060,73	3 163,46	0	0
Al. 600-lecia 74	4 999,06	9 086,89	9 574,26	1	4 307,93
Kochanowskiego 37	31 937,88	41 458,83	8 637,89	0	0
Al. 600-lecia 72	20 045,82	5 641,10	4 793,54	0	0
Al. 600-lecia 72A	19 549,25	4 439,38	7 181,52	0	0
Al. 600-lecia 72B	4 941,48	4 757,89	5 459,13	0	0
<b>WITKOWICE</b>	<b>172 983,01</b>	<b>172 898,84</b>	<b>172 487,71</b>	<b>6</b>	<b>172 487,71</b>
<b>Garaże</b>	<b>12 277,41</b>	<b>14 698,67</b>	<b>11 677,35</b>	<b>4</b>	<b>9 163,20</b>
<b>Podsumowanie:</b>	<b>1 532 463,73</b>	<b>1 548 378,65</b>	<b>1 619 828,12</b>	<b>88</b>	<b>1 247 788,74</b>

Z ewidencji księgowej wynika także, że dużo wpłat z lokali mieszkalnych, garaży i użytkowych wpływa w pierwszych dniach następnego miesiąca np. za miesiąc październik na początku listopada, za miesiąc listopad na początku grudnia, za miesiąc grudzień na początku stycznia (czyli na początku następnego roku sprawozdawczego). Są to kwoty rzędu 200 000,00 zł - 300 000,00 zł a w sezonie grzewczym jeszcze wyższe.

adres budynku / osiedle	Zadłużenie na dzień 31.12.2022 r. [zł]	Wpłaty do 10.01.2023 r. - po terminie płatności dot. zaległości	Zaległość po uwzględnieniu wpłat do 10.01.2023 r.
<b>OSIEDLE CHODAKÓW</b>	<b>20 984,96</b>	<b>5 394,99</b>	<b>15 589,97</b>
Ogrodowa 5	374,69	0	374,69
Grunwaldzka 4	15 612,24	2 040,81	13 571,43
Parkowa 5	4 998,03	3 354,18	1 643,85
<b>OSIEDLE PIECOWE</b>	<b>146 252,61</b>	<b>16 150,15</b>	<b>130 102,46</b>
R. Kaczorowskiego 6	2 411,41	1 304,63	1 106,78
R. Kaczorowskiego 8	46 101,70	1 009,70	45 092,00
Słowackiego 3A	4 650,53	2 214,07	2 436,46
Słowackiego 9	8 767,91	2 509,61	6 258,30
Piłsudskiego 28	37 732,35	1 231,00	36 501,35
Piłsudskiego 30	26 468,53	1 061,00	25 407,53
Ziemowita 14	5 532,41	1 439,26	4 093,15
Ziemowita 14A	14 587,77	5 380,88	9 206,89
<b>OSIEDLE BORYSZEW</b>	<b>15 136,59</b>	<b>8 792,95</b>	<b>6 343,64</b>
Okrzei 3	3 153,10	1 851,37	1 301,73
Okrzei 5	3 652,47	2 363,04	1 289,43
15-go Sierpnia 51A	2 375,72	2 286,92	88,80
15-go Sierpnia 51B	5 955,30	2 291,62	3 663,68
<b>OSIEDLE OGRODY</b>	<b>176 464,20</b>	<b>37 390,51</b>	<b>139 073,69</b>
1 Maja 1	4 086,76	1 409,01	2 677,75
1 Maja 1A	84 697,14	6 296,59	78 400,55
1 Maja 3	4 131,22	1 102,48	3 028,74
Wojska Polskiego 3	26 120,21	3 700,00	22 420,21
Wojska Polskiego 5	13 320,85	3 259,00	10 061,85
Wojska Polskiego 7	5 295,57	4 238,53	1 057,04
Piłsudskiego 22	8 354,35	4 300,47	4 053,88
Piłsudskiego 24	16 401,70	2 585,00	13 816,70
R. Kaczorowskiego 12	14 056,40	10 499,43	3 556,97
<b>OSIEDLE WARSZAWSKA</b>	<b>96 328,07</b>	<b>24 294,65</b>	<b>72 033,42</b>
Warszawska 72	19 648,24	7 494,93	12 153,31
Warszawska 74	3 876,74	1 840,87	2 035,87
Warszawska 76	9 081,64	6 874,84	2 206,80
Warszawska 59	63 721,45	8 084,01	55 637,44
<b>OSIEDLE SENATORSKA</b>	<b>258 935,96</b>	<b>58 855,34</b>	<b>200 080,62</b>
Senatorska 2	35 033,17	9 809,45	25 223,72
Senatorska 3	6 061,06	5 799,54	261,52

Senatorska 4	12 323,79	9 434,09	<b>2 889,70</b>
Żeromskiego 15	4 321,36	4 088,16	<b>233,20</b>
Żeromskiego 17	5 303,83	5 061,00	<b>242,83</b>
Senatorska 6	686,07	686,07	<b>0</b>
Narutowicza 3	4 056,58	4 056,58	<b>0</b>
Senatorska 8	21 971,97	5 346,11	<b>16 625,86</b>
Kosińskiego 1	975,23	975,23	<b>0</b>
Kosińskiego 3	98 579,01	4 400,71	<b>94 178,30</b>
Staszica 52	3 988,50	2 049,69	<b>1 938,81</b>
Senatorska 12	3 572,09	574,73	<b>2 997,36</b>
Staszica 54	1 781,20	1 781,20	<b>0</b>
Staszica 54A	60 282,10	4 792,78	<b>55 489,32</b>
<b>OSIEDLE POLNA I</b>	<b>92 228,61</b>	<b>22 268,78</b>	<b>69 959,83</b>
Żeromskiego 22	32 934,53	2 421,62	<b>30 512,91</b>
Żeromskiego 24	6 881,06	3 342,35	<b>3 538,71</b>
Żeromskiego 26	4 176,43	3 403,00	<b>773,43</b>
Al. 600-lecia 23	19 415,44	3 584,71	<b>15 830,73</b>
Al. 600-lecia 23A	2 349,61	1 446,16	<b>903,45</b>
Al. 600-lecia 25	7 558,89	5 923,94	<b>1 634,95</b>
Al. 600-lecia 25A	18 912,65	2 147,00	<b>16 765,65</b>
<b>OSIEDLE POLNA II</b>	<b>182 583,36</b>	<b>26 012,65</b>	<b>156 570,71</b>
Al. 600-lecia 62	4 168,44	1 794,10	<b>2 374,34</b>
Al. 600-lecia 64	23 537,50	4 173,40	<b>19 364,10</b>
Al. 600-lecia 66	6 620,56	3 201,62	<b>3 418,94</b>
Al. 600-lecia 68	8 430,43	3 930,61	<b>4 499,82</b>
Al. 600-lecia 70	115 505,25	3 923,25	<b>111 582,00</b>
Kochanowskiego 33	12 202,45	2 242,21	<b>9 960,24</b>
Kochanowskiego 35	12 118,73	6 747,46	<b>5 371,27</b>
<b>OSIEDLE POLNA III</b>	<b>188 042,47</b>	<b>33 929,30</b>	<b>154 113,17</b>
Żeromskiego 28	4 663,42	4 150,87	<b>512,55</b>
Żeromskiego 30	28 184,27	2 727,40	<b>25 456,87</b>
Żeromskiego 33	11 491,30	7 053,85	<b>4 437,45</b>
Żeromskiego 33A	2 919,89	2 919,89	<b>0</b>
Żeromskiego 39	3 488,32	3 488,32	<b>0</b>
Żeromskiego 39A I-II	21 818,83	730,00	<b>21 088,83</b>
Żeromskiego 39A III-IV	88 530,39	5 500,86	<b>83 029,53</b>
Żeromskiego 41	1 888,90	1 247,88	<b>641,02</b>
Al. 600-lecia 27	2 183,61	1 648,20	<b>535,41</b>
Al. 600-lecia 29	13 404,76	2 800,00	<b>10 604,76</b>
Al. 600-lecia 31	9 468,78	1 662,03	<b>7 806,75</b>
<b>OSIEDLE POLNA V</b>	<b>258 706,23</b>	<b>74 344,11</b>	<b>184 362,12</b>
Targowa 1	3 965,23	2 392,63	<b>1 572,60</b>
Targowa 6	4 516,72	3 120,35	<b>1 396,37</b>
Targowa 6A	7 087,73	5 709,10	<b>1 378,63</b>
Targowa 8A	2 139,96	1 162,63	<b>977,33</b>

Targowa 10	6 322,96	6 322,96	<b>0</b>
Targowa 10A	4 983,44	4 001,28	<b>982,16</b>
Targowa 12	35 261,97	3 761,37	<b>31 500,60</b>
Targowa 14	4 517,47	3 832,76	<b>684,71</b>
Targowa 16	54 343,43	8 826,25	<b>45 517,18</b>
Trojanowska 2	96 757,52	7 284,35	<b>89 473,17</b>
Trojanowska 2A	3 163,46	1 082,27	<b>2 081,19</b>
Al. 600-lecia 74	9 574,26	3 828,18	<b>5 746,08</b>
Kochanowskiego 37	8 637,89	6 943,59	<b>1 694,30</b>
Al. 600-lecia 72	4 793,54	4 793,54	<b>0</b>
Al. 600-lecia 72A	7 181,52	6 030,85	<b>1 150,67</b>
Al. 600-lecia 72B	5 459,13	5 252,00	<b>207,13</b>
<b>WITKOWICE</b>	<b>172 487,71</b>	<b>1 173,36</b>	<b>171 314,35</b>
<b>Garáže</b>	<b>11 677,35</b>	<b>3 897,52</b>	<b>7 779,83</b>

Analizę lokali użytkowych pod względem kwoty zadłużenia na dzień 31.12.2022 r. obrazuje poniższa tabela:

<b>Przypis</b>	<b>Należność główna [zł]</b>	<b>Liczba lokali</b>
<b>Powyżej 10 000,00 zł</b>	25 094,06	2
<b>5 000,00 zł - 10 000,00 zł</b>	16 248,73	2
<b>3 000,00 zł - 5 000,00 zł</b>	6 238,37	2
<b>1 000,00 zł - 3 000,00 zł</b>	8 038,26	5
<b>Należności zasądzone</b>	21 232,64	4
<b>OGÓLEM:</b>	<b>76 852,06</b>	<b>15</b>

### **Działania windykacyjne w 2022 roku**

W roku 2022 Zarząd Spółdzielni zawarł z **13 dłużnikami umowy – ugody** na ratałną spłatę zaległości na łączną kwotę **41 831,81 zł**.

W roku 2022 komórka windykacji przekazała mecnasom pełną dokumentację do sporządzenia **24 pozwów o zapłatę** na ogólną kwotę **114 975,18 zł**.

W roku 2022 **do egzekucji komorniczej skierowano 18 wniosków** na łączną kwotę **50 375,88 zł**.

Na dzień 31.12.2022 r. Spółdzielnia posiadała 2 wyroki sądowe o opróżnienie lokalu mieszkalnego (eksmisję) z prawem do otrzymania lokalu socjalnego.

Wyroki o opróżnienie lokalu mieszkalnego zostały przyjęte do realizacji przez Gminę Miasto Sochaczew oraz przez Gminę Młodzieszyn. W przypadku lokali z orzeczoną eksmisją z prawem do lokalu socjalnego Spółdzielnia otrzymuje od gmin roszczenie odszkodowawcze (zgodnie z art. 18 ust. 5 Ustawy o ochronie praw lokatorów).

Z ewidencji księgowych wynika, że zaległość na lokalach mieszkalnych, garażach i lokalach użytkowych na dzień 31.12.2022 r. wynosiła 1 701 576,98 zł. Kwota powyższej zaległości składa się nie tylko z opłat bieżących, ale głównie z należności znajdujących się w sądzie (pozwy o zapłatę), u komornika (trwające egzekucje komornicze), z nierozliczonych lokali mieszkalnych, spraw przekazanych mecnasowi. Poniżej wyszczególnione są kwoty składające się między innymi na podaną zaległość:

- **Kwota 41 831,81 zł:** 10 686,20 zł (I kwartał 2022), 13 041,57 zł (II kwartał 2022), 6 073,67 zł (III kwartał 2022), 12 030,37 zł (IV kwartał 2022) - na którą zostały zawarte umowy ugody na ratalną spłatę zaległości i sukcesywnie są spłacane;
- **Kwota 114 975,18 zł:** 58 275,61 zł (I kwartał 2022), 24 279,75 zł (II kwartał 2022), 32 419,82 zł (IV kwartał 2022) - na taką kwotę sprawy zaległości zostały przekazane mecenasom w celu sporządzenia pozwów o zapłatę. Kiedy nakazy zapłaty będą prawomocne oraz egzekucje komornicze okażą się również skuteczne, to kwota także zostanie odzyskana przez Spółdzielnię. Poza tym, w momencie otrzymania prawomocnego wyroku sądowego przy lokalach z ustanowioną odrębną własnością oraz lokalach własnościowych posiadających księgę wieczystą, dokonywany jest wpis do księgi wieczystej danego lokalu, w celu zabezpieczenia należności Spółdzielni ujawnianych przy sprzedaży lokalu na rynku wtórnym;
- **Kwota 50 375,88 zł:** 24 173,41 zł (I kwartał 2022), 26 202,47 zł (II kwartał 2022) - na którą sprawy zostały skierowane do egzekucji komorniczych także sukcesywnie jest egzekwowana;
- Koszty sądowe na dzień 31.12.2022 r. stanowią kwotę **90 485,05 zł**, które sukcesywnie muszą zostać pokryte przez dłużników;
- Odsetki zasądzone na dzień 31.12.2022 r. stanowią kwotę **47 643,99 zł**, które muszą zostać pokryte przez dłużników.

W kwocie zaległości znajdują się również kwoty z umów o ratalną spłatę zaległości z 2021 roku oraz kwoty zaległości ze skutecznych egzekucji komorniczych z ubiegłych lat, które także sukcesywnie są odzyskiwane.

Dział windykacji występuje również do komornika sądowego z wnioskami o dokonanie licytacji zadłużonych lokali mieszkalnych posiadających tytuł własnościowy lub odrębną własność. **W roku 2022 zlicytowane zostały 3 lokale mieszkalne.**

Proces windykacyjny jest czasochłonny i ze względu na liczne uwarunkowania prawne wymaga stałego monitorowania, zachowania terminów i wymogów formalnych, analizowania każdej sprawy indywidualnie i podejmowania wielu czynności np. postępowania spadkowego w przypadku zgonu dłużnika. Spółdzielnia nie zwleka z podejmowaniem działań windykacyjnych, co miesiąc są kontrolowane salda, płatności, terminowość spłacalności zadłużenia. W przypadku pogorszenia sytuacji finansowej właściciela/lokatora mającego problemy z regulowaniem opłat, nawet gdy te problemy są długotrwałe Spółdzielnia apeluje o konieczność współpracy z nią. Prawie zawsze można opracować rozsądne rozwiązanie lepsze niż bierność. Nie rozwiąże problemów unikanie kontaktu z pracownikami Spółdzielni, nieodbieranie korespondencji, gdyż brak współdziałania tylko pograża jeszcze bardziej w finansowych kłopotach doprowadzając do egzekucji komorniczej, która jest kosztowna a nawet doprowadza do utraty mieszkania. Czasami mały dług jest już zapowiedzią poważniejszych kłopotów. Spółdzielnia nie może umorzyć zobowiązań ale może rozłożyć zadłużenie na dogodne raty, udzielić informacji o możliwości ubiegania się o pomoc finansową od innych instytucji. Spółdzielnia pomaga osobom, które dokładają starań by spłacić zadłużenie lub potrzebują pomocy w rozwiązaniu problemu przed groźbą bezdomności w przypadku nieuchronnej wizji utraty mieszkania. Jednakże nie zapominajmy przede wszystkim o wiarygodności, gdyż świadomie działanie mające na celu tylko przewlekłość postępowania powoduje jej nadszarpnięcie, której skutkiem może być brak możliwości dalszego porozumienia się. Zatem nie zwlekajmy, kontaktujmy się ze spółdzielnią bo im szybciej zaczniemy działać tym szybciej wyjdziemy na przysłowiową prostą. Jeśli nawet okazuje się, że w pewnym momencie spłata zadłużenia jest trudna lub wręcz niemożliwa to właśnie w takiej sytuacji należy mieć świadomość, że najgorszym rozwiązaniem jest bezczynność. Spróbujmy wypracować kompromis ułatwiający spłatę długu. Nawet jeśli należność jest już na

etapie egzekucji komorniczej, nadal można działać bo z Komornikiem Sądowym także **należy współpracować, gdyż ewentualnie można** ustalić sposób spłaty gwarantujący zaspokojenie należności spółdzielni.

Poza tym działania windykacyjne to nie tylko wysyłanie wezwań do zapłaty, ale wiele związanych z tą dziedziną procedur oraz szeroki zakres korespondencji z dłużnikami, sądami, komornikami sądowymi i innymi instytucjami. Miesięcznie wpływa i wychodzi z działu windykacji około 200 pism do dłużników i różnych instytucji.

Na dzień 31.12.2022 r. Spółdzielnia posiadała zawartych 186 umów na dzierżawę pomieszczeń, dzierżawę terenu Spółdzielni, reklam itp. z tego na dzierżawę :

pomieszczeń – 32 umowy,

terenu pod garaże – 107 umów,

terenów SML-W – 27 umów,

inne umowy np. reklamy, kontenery na odzież używaną, miejsce w altance śmieciowej, węzły c.o., energię elektryczną, użytkowanie windy itp. – 10 umów,

umowy na ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego (pawilony) – 10 umów.

W 2022 r. Spółdzielnia zawarła 9 umów na dzierżawę, najem itp..

## **5. Sprawozdanie z wykonania planu remontów w roku 2022**

*stan wykonania na 31.12.2022r.*

### **1. Podstawą do działania Zarządu w zakresie wydatków funduszu remontowego i wykonania prac remontowych w zasobach SML-W w Sochaczewie stanowiły następujące dokumenty:**

1.1 Plan remontów na 2022 rok zatwierdzony Uchwałą Nr 31/2022 z dnia 03.03.2022r. Rady Nadzorczej SML w Sochaczewie.

1.2 Skorygowany Uchwałą nr 42/2022 z dnia 31.05.2022r.. Rady Nadzorczej SML-W w Sochaczewie.

### **2. Po stronie dochodów na fundusz remontowy składają się następujące składniki:**

2.1 Wpływy na fundusz remontowy w 2022r. wyniosły **7 668 303,10 zł**

### **3. Wydatki planowane na roboty remontowe:**

3.1. Planowane nakłady na prace remontowe w 2022r. - **5 957 046,43 zł**

3.2. Poniesione nakłady na wykonane prace remontowe ( 65,11%) – **3 878 689,80 zł**

3.3. Wykonanie na poszczególnych osiedlach: Chodaków– 29,42% 21 723,81 zł

Boryszew - 19,77% 24 491,00 zł

Piecowe - 87,46% 362 819,63 zł

Ogrody - 87,86% 833 615,08 zł

W-wska - 50,04% 295 448,72 zł

Senatorska - 22,29% 157 395,22 zł

Polna I - 82,54% 623 437,91 zł

Polna II - 72,53% 461 620,06 zł

Polna III - 48,02% 246 908,24 zł

Polna V - 71,32% 845 031,01 zł

Witkowice - 61,38% 6 199,12 zł.

Wykonawcami planowanych prac remontowych w zdecydowanej większości były firmy zewnętrzne wyłonione w drodze postępowania przetargowego – w trybie przetargów

nieograniczonych 2-stopniowych oraz w trybie zapytania o cenę. Firmy pracujące przy realizacji planu remontów:

- Firma Mi – Bud. Paprotnia - malowanie klatek schodowych, roboty budowlane, pokrywcze, wymiana ocieplenia budynków;
  - Firma PK HOUSE Sochaczew – wymiana ocieplenia budynków;
  - Firma ZYMESTRYCH Polska – roboty budowlane i naprawy balkonów, podestów przed wejściami;
  - Firma LEDING z Bydgoszczy – wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w częściach wspólnych;
  - Firma NEV-INSTAL z Sochaczewa – wymiana instalacji wod-kan w budynkach;
  - Firma ASSA ABLOY z Gdańska – wymiana drzwi do klatek schodowych
  - Firma WOJAR z Teresina – daszki nad wejściami, roboty ślusarskie;
  - Firma ARDA z Młodzieszyna – roboty drogowe
  - Firma PBD Daniel Panuś z Płocka - roboty drogowe nawierzchnie asfaltowe;
  - Firma M-Bruk z Łowicza – wymiana nawierzchni chodników;
  - Biuro Inżynierskie BAJARD z Łodzi – przeglądy okresowe obiektów.
- Pracownicy grupy Technicznego Utrzymania Nieruchomości również wykonywali drobne prace remontowe w ramach udzielonych przez Dział Techniczno- Administracyjny zleceń.

3.4. Na potrzeby realizacji planowanych prac remontowych przeprowadzono 6 przetargów nieograniczonych dwustopniowych, z czego rozstrzygnięto 6

4. Szczegółowe zestawienie zakresu robót i wykonania rzeczowo-finansowego na poszczególnych osiedlach i nieruchomościach zawierają załączone tabele:
- w układzie rzeczowo-finansowym z podziałem na branżowy układ robót;
  - w układzie finansowym z wyszczególnieniem poszczególnych nieruchomości.

## **6. Rzeczowo-finansowe wykonanie planu remontów 2022**

Szczegółowe zestawienie zakresu robót i wykonania rzeczowo-finansowego na poszczególnych osiedlach i nieruchomościach zawierają załączone tabele:

Szczegółowe zestawienie zakresu robót i wykonania rzeczowo-finansowego przedstawia poniższa tabela:



5 957 046,43zł 3 878 689,80 zł

LP	Adres nieruchomości	Opis zadania remontowego	Planowany koszt prac zł	Całkowity koszt zł	uwagi	osiedle	prace wykonywane
1	Ogrodowa 5	odwodnienie wjazdu do nieruchomości (całkowity koszt wraz z Grunwaldzką 4) PROJEKT	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty hydrauliczne
1	Ogrodowa 5	sprawdzenie konstrukcji dachu wraz z uzupełnieniem łąt w poszyciu dachu	2 500,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty pokrywcze i blacharskie
1	Ogrodowa 5	remont opaski wraz z wyprofilowaniem odprowadzenia wody	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
1	Ogrodowa 5	naprawa gzymsu w narożniku	2 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
1	Ogrodowa 5	poprawić mocowanie ocieplenia-w miejscach spękania na elewacji, a następnie naprawić tynki i wykonać malowanie elewacji	10 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Docieplenia budynków
1	Ogrodowa 5	wykonanie odpływu wody na północno-wschodnim rogu budynku	3 000,00 zł	73,80 zł	z przeglądu jesienno	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
1	Ogrodowa 5	Przeciwwilgociowa izolacja fundamentów 50m2 planowany koszt 11000zł	- zł		z przeglądu jesienno	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
1	Ogrodowa 5	przeeglądy 5-letnie	900,00 zł	308,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
2	Grunwaldzka 4	odwodnienie wjazdu do nieruchomości (całkowity koszt wraz z Ogrodową 5) PROJEKT	2 000,00 zł			OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty hydrauliczne
2	Grunwaldzka 4	naprawy tynku i powłoki malarskiej kominów (5000)	9 000,00 zł	8 964,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
2	Grunwaldzka 4	kontynuacja odnawiania pozostałych elewacji	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Docieplenia budynków
2	Grunwaldzka 4	wymiana daszków na poliwęglanowe	4 000,00 zł	4 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
2	Grunwaldzka 4	Przeciwwilgociowa izolacja fundamentów 70 m2 planowany koszt 15400 zł	- zł		z przeglądu jesienno	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
2	Grunwaldzka 4	Przeeglądy roczne	200,00 zł	90,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
3	Parkowa 5	zalecane remont pomieszczeń pralni i suszarni	5 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
3	Parkowa 5	Uzupełnienie ubytków elewacji we wszystkich narożnikach	2 000,00 zł	896,01 zł		OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
3	Parkowa 5	naprawa obróbek na ogniomurze zachodnim	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty pokrywcze i blacharskie

3	Parkowa 5	naprawy tynków cokołów, wykonać mycie elewacji budynku z glonów	6 000,00 zł	6 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
3	Parkowa 5	pilny remont 3 płyt żelbetowych loggi	20 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE CHODAKÓW	Roboty ogólnobudowlane
3	Parkowa 5	przeglądy 5-letnie	1 800,00 zł	1 392,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE CHODAKÓW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
4	R. Kaczorowskiego 6	Przeglądy roczne	300,00 zł	135,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
5	R. Kaczorowskiego 8	Uszczelnienie/wymiana sztucera na połączeniu rynny z rurą spustową w północno wschodnim narożniku budynku	1 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
5	R. Kaczorowskiego 8	siatki na okienkach strychowych	500,00 zł	15,87 zł		OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
5	R. Kaczorowskiego 8	remont pomieszczenia pralni-kontynuacja	5 000,00 zł	4 982,73 zł		OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
5	R. Kaczorowskiego 8	Przeglądy roczne	200,00 zł	135,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
6	Słowackiego 3A	malowanie obróbek blacharskich	1 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE PIECOWE	Roboty malarskie
6	Słowackiego 3A	Wyposażenie w drzwiczki otworów rewizyjnych na kominach	1 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
6	Słowackiego 3A	Wymiana elewacji wejściowej budynku (380 m2), naprawa gzymsów	125 000,00 zł	125 000,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Docieplenia budynków
6	Słowackiego 3A	przeglądy 5-letnie	900,00 zł	729,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
7	Słowackiego 9	naprawa gzymsu na szczycie północnym	3 000,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
7	Słowackiego 9	uzupełnić nakrywy pionów kanalizacyjnych na dachu	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
7	Słowackiego 9	Remont elewacji szczytowej i fragment elewacji północnej - do załamania balkonów (25000zł)	26 250,00 zł	26 250,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Docieplenia budynków
7	Słowackiego 9	Przeglądy roczne	200,00 zł	135,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
8	Piłsudskiego 28	odwodnienie części piwnicy	3 000,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty hydrauliczne
8	Piłsudskiego 28	stopnie wyłazowe wraz z wyłazem 1szt.	4 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
8	Piłsudskiego 28	uzupełnić siatki od góry kominów	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane

8	Piłsudskiego 28	Wymiana piaskownicy na placu zabaw i odnowienie istniejących urządzeń, doposażenie placu zabaw (P.30,28, Ziem.14,14A)	1 500,00 zł	1490,44 zł	uwagi administratora	OSIEDLE PIECOWE	Mała architektura
8	Piłsudskiego 28	Przeglądy roczne	400,00 zł	255,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
9	Piłsudskiego 30	montaż nakryw na wylotach wentylacyjnych 15 szt.	5 000,00 zł		do konsultacji z RO	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
9	Piłsudskiego 30	uzupełnie ubytków tynków w nadbudówce	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
9	Piłsudskiego 30	doszczelnienie wokół kominów	3 000,00 zł	2592,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
9	Piłsudskiego 30	czyszczenie rynni	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
9	Piłsudskiego 30	Wymiana piaskownicy na placu zabaw i odnowienie istniejących urządzeń, doposażenie placu zabaw (P.30,28, Ziem.14,14A) - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 510,59 zł	<b>1 510,59 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE PIECOWE	Mała architektura
9	Piłsudskiego 30	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
10	Ziemowita 14	poprawa mocowania rur deszczowych pionowych przy rynnach poziomych	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty pokrywcze i blacharskie
10	Ziemowita 14	uzupełnić kapturki na wywiewach pionów kanalizacyjnych na dachu	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
10	Ziemowita 14	Izolacja przeciwwilgociowa fundamentów (szczególnie od strony klatek schodowych) - 60 m2	13 200,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
10	Ziemowita 14	Wymiana ocieplenia budynku - elewacja wejściowa 490 m2 i ewentualnie szczytowej 120 m2 (183000zł)	192 150,00 zł	<b>193 673,99 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE PIECOWE	Docieplenia budynków
10	Ziemowita 14	Wymiana piaskownicy na placu zabaw i odnowienie istniejących urządzeń, doposażenie placu zabaw (P.30,28, Ziem.14,14A) - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 564,51 zł	<b>1 564,51 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE PIECOWE	Mała architektura
10	Ziemowita 14	przeglądy 5-letnie	1 800,00 zł	1 416,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
11	Ziemowita 14A	ubytki betonu na 1 czapce kominowej do bieżącej naprawy	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
11	Ziemowita 14A	czyszczenie orynnowania	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane
11	Ziemowita 14A	malowanie, izolacja, kucie na parterze w miejscach odprysków	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty malarskie
11	Ziemowita 14A	kapturki na wywiewkach kanalizacyjnych na dachu do uzupełnienia	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE PIECOWE	Roboty ogólnobudowlane

11	Ziemowita 14A	Wymiana piaskownicy na placu zabaw i odnowienie istniejących urządzeń, doposażenie placu zabaw (P.30,28, Ziem.14,14A ) - <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 548,50 zł	<b>1 548,50 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE PIECOWE	Mała architektura
11	Ziemowita 14A	wymiana rozszczelnionych rur deszczowych 2 szt.	1 500,00 zł			OSIEDLE PIECOWE	Roboty pokrywcze i blacharskie
11	Ziemowita 14A	przeeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 161,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE PIECOWE	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
12	Okrzei 3	pergola śmietnikowa przełożenie nawierzchni	2 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe
12	Okrzei 3	uporządkowanie starych anten na dachu	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	kontrola kołkowania-luźne kołki elewacja północna	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	wykonać czyszczenie rynien	1 000,00 zł	1 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	Wymiana daszku nad wejściem do klatki schodowej	3 000,00 zł	2 500,00 zł	propozycja R.Nier.	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	Montaż kołców w obwodzie dachu oraz na zewnętrznych parapetach okienek klatkowych	2 000,00 zł		uwagi administratora	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
12	Okrzei 3	Przeeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE BORYSZEW	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
13	Okrzei 5	pergola śmietnikowa przełożenie nawierzchni	2 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe
13	Okrzei 5	czyszczenie i malowanie antykorozyjne obróbek na ogniomurach	4 200,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
13	Okrzei 5	wymiana daszka nad wejściem do budynku	3 000,00 zł	2 500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
13	Okrzei 5	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
13	Okrzei 5	Montaż kołców w obwodzie dachu oraz na zewnętrznych parapetach okienek klatkowych	2 000,00 zł	1 000,00 zł	uwagi administratora	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
13	Okrzei 5	Przeeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE BORYSZEW	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
14	15-go Sierpnia 51A	wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów obu budynków ok.10m2	1 500,00 zł	799,50 zł		OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe
14	15-go Sierpnia 51A	pergola śmietnikowa przełożenie nawierzchni	2 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe

14	15-go Sierpnia 51A	wykonać linki lub kolce przeciwko gołębiom na obróbkach ogniomurów	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
14	15-go Sierpnia 51A	Uzupełnienie pokrycia dachu z ociepleniem i obróbkami blacharskimi - ok.40m2	10 000,00 zł	7 992,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
14	15-go Sierpnia 51A	oczyszczenie udrożnienie rynien	1 000,00 zł	1 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
14	15-go Sierpnia 51A	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
14	15-go Sierpnia 51A	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
14	15-go Sierpnia 51A	Wymiana daszku nad wejściem do klatki schodowej - <i>nie było kwoty planowanej (0,00zł)</i>	2 500,00 zł	2 500,00 zł		OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15	15-go Sierpnia 51B	wyrównanie chodnika biegnącego wzdłuż szczytów obu budynków ok.10m2	1 500,00 zł	799,50 zł		OSIEDLE BORYSZEW	Roboty drogowe
15	15-go Sierpnia 51B	remont balkonów w ilości 20 szt.	45 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15	15-go Sierpnia 51B	pergola śmietnikowa przełożenie nawierzchni	2 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15	15-go Sierpnia 51B	wykonać linki, kolce przeciwko gołębiom na obróbkach ogniomurów	2 000,00 zł	1 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15	15-go Sierpnia 51B	rynna na elewacji frontowej pilnie do wymiany	5 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15	15-go Sierpnia 51B	poprawa mocowania elewacji	20 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15	15-go Sierpnia 51B	daszek nad wejściem do klatki schodowej do wymiany	3 000,00 zł	2 500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty pokrywcze i blacharskie
15	15-go Sierpnia 51B	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE BORYSZEW	Roboty ogólnobudowlane
15	15-go Sierpnia 51B	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE BORYSZEW	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
16	1 Maja 1	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
16	1 Maja 1	wymiana skorodowanej rynny	4 400,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty pokrywcze i blacharskie
16	1 Maja 1	naprawa pozostałych spódów płyt balkonowych i malowanie	19 200,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
16	1 Maja 1	malowanie klatki schodowej - lamperia tynk żywiczny - marmoit (30000zł)	39 000,00 zł	40 620,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty malarskie
16	1 Maja 1	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł	28,81 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane



16	1 Maja 1	Uzupełnienie ubytków w elewacji (na wysokości z podnośnika)	2 000,00 zł	1 080,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
16	1 Maja 1	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 508,59 zł	<b>1 508,59 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
16	1 Maja 1	naprawa dróg osiedlowych	500,00 zł	416,04 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
16	1 Maja 1	przeglądy 5-letnie	1 000,00 zł	786,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
17	1 Maja 1A	wykonać kolce linki przeciwko gołębiom na obróbkach ogniomurów	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
17	1 Maja 1A	wymiana drzwi wejściowych 3szt.	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
17	1 Maja 1A	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
17	1 Maja 1A	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	5 000,00 zł	3 464,38 zł	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Roboty malarskie
17	1 Maja 1A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	1 026,43 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
17	1 Maja 1A	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 174,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
18	1 Maja 3	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
18	1 Maja 3	wykonać linki przeciwko gołębiom na obróbkach ogniomurów	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
18	1 Maja 3	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
18	1 Maja 3	Remont obudowy złącza kablowego przy wejściu do budynku	2 000,00 zł	1 296,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
18	1 Maja 3	Uzupełnienie ubytków w elewacji (na wysokości z podnośnika)	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
18	1 Maja 3	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 508,59 zł	<b>1 508,59 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
18	1 Maja 3	naprawa dróg osiedlowych	500,00 zł	416,55 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
18	1 Maja 3	Przeglądy roczne	200,00 zł	150,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
19	Wojska Polskiego 3	doszczelnienie wokół kominów	3 000,00 zł	1 994,40 zł	z przeglądu	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane

19	Wojska Polskiego 3	doszczelnienie wokół kominków odpowietrzenia kanalizacji	1 000,00 zł	997,20 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	glony na elewacji do oczyszczenia - <i>kwota planowana przed korektą 15.000 zł</i>	15 033,60 zł	<b>15 033,60zł</b>	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	wymiana drzwi wejściowych 5szt.(30000zł)	38 300,00 zł	<b>38 323,80zł</b>	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
19	Wojska Polskiego 3	remont 5 klatek schodowych	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 500,00 zł	5 632,61 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
19	Wojska Polskiego 3	Montaż brakujących poręczy	1 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
19	Wojska Polskiego 3	remont kinet w studzienkach kanalizacyjnych 2szt.	3 000,00 zł			OSIEDLE OGRODY	Roboty hydrauliczne
19	Wojska Polskiego 3	Odnowienie wiaty śmietnikowej (wspólna z Kacz.12)	2 000,00 zł	1 069,20 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
19	Wojska Polskiego 3	naprawa dróg osiedlowych	2 000,00 zł	1 700,22 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
19	Wojska Polskiego 3	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art.62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
19	Wojska Polskiego 3	wzmocnienie oparcia stropu piwnicznego ( <i>kwota 8.000zł w planie omyłkowo wpisana w W.Polskiego 5</i> )	3 800,00 zł	3 780,00 zł		OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	doszczelnienie obrobek na dachu	5 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	remont nawierzchni podestów wejściowych	15 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	wzmocnienie oparcia stropu piwnicznego ( <i>kwoty wyzerowane ponieważ dotyczą nieruchomości W.P.3</i> )	- zł			OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	naprawa płyty dachowej	8 000,00 zł	7 020,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty pokrywcze i blacharskie
20	Wojska Polskiego 5	wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 500,00 zł	5 632,61 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
20	Wojska Polskiego 5	Montaż kolców w obwodzie dachu oraz na zewnętrznych parapetach okienek klatkowych	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane

20	Wojska Polskiego 5	Montaż brakujących poręczy	1 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
20	Wojska Polskiego 5	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle)- <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
20	Wojska Polskiego 5	naprawa dróg osiedlowych - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 699,85 zł	<b>1 699,85 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
20	Wojska Polskiego 5	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
21	Wojska Polskiego 7	wykonać linki przeciwko gołębiom na obróbkach ogniomurów	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
21	Wojska Polskiego 7	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
21	Wojska Polskiego 7	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	5 000,00 zł	3 464,40 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
21	Wojska Polskiego 7	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle)- <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
21	Wojska Polskiego 7	odnowienie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej - przy garażach (finansowanie z funduszu inwalidzkiego)	- zł		uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
21	Wojska Polskiego 7	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	1 026,42 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
21	Wojska Polskiego 7	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
22	Piłsudskiego 22	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 000,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
22	Piłsudskiego 22	pokrycie dachu do remontu, usunąć pęcherze z papy, czyszczenie koryta ściekowego na dachu planowany koszt 65000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty pokrywcze i blacharskie
22	Piłsudskiego 22	mycie elewacji z glonów planowany koszt 6000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
22	Piłsudskiego 22	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
22	Piłsudskiego 22	naprawa czap kominowych 9 szt.	5 000,00 zł	3 942,00 zł		OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
22	Piłsudskiego 22	Wymiana ocieplenia budynku od strony balkonów 1000m2 + utylizacja (350000zł)	520 000,00 zł	520 000,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Docieplenia budynków
22	Piłsudskiego 22	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
22	Piłsudskiego 22	naprawa dróg osiedlowych - <b>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</b>	1 699,66 zł	<b>1 699,66 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
22	Piłsudskiego 22	przeglądy 5-letnie	2 500,00 zł	1 974,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy



23	Piłsudskiego 24	doszczelnienie obróbek blacharskich	2 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE OGRODY	Roboty pokrywcze i blacharskie
23	Piłsudskiego 24	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobu- dowlane
23	Piłsudskiego 24	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 500,00 zł	5 367,56 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
23	Piłsudskiego 24	Montaż kołców w obwodzie dachu oraz na zewnętrznych parapetach okienek klatkowych	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
23	Piłsudskiego 24	miejscowe mycie elewacji - <i>kwota planowana przed korektą 6.000 zł</i>	8 385,12 zł	<b>8 385,12 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
23	Piłsudskiego 24	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) - <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	uwagi ad- ministradora	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
23	Piłsudskiego 24	naprawa dróg osiedlowych - <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 700,21 zł	<b>1 700,21 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe
23	Piłsudskiego 24	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
23	Piłsudskiego 24	Naprawa balkonu w stopniu II - <i>nie było kwoty planowanej (0,00zł)</i>	4 921,26 zł	4 921,26 zł		OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	elewacja do czyszczenia, elewacja nad wejściem do klatki 4 głony do oczyszczenia	9 000,00 zł	7 931,52 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	spody i boki pozostałych balkonów do remontu	10 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	remont elewacji południowej kl. 4,5 w ilości 380 m2(114000zł)	84 000,00 zł	84 000,00zł		OSIEDLE OGRODY	Docieplenia budynków
24	R. Kaczorowskiego 12	wzmocnienie oparcia zadaszania	6 000,00 zł	5 900,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 500,00 zł	5 420,59 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty elektryczne
24	R. Kaczorowskiego 12	Wymiana drzwi zewnętrznych - 5 szt. planowany koszt 30000 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
24	R. Kaczorowskiego 12	Wymiana piaskownicy, doposażenie placu zabaw (całe osiedle) - <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 508,67 zł	<b>1 508,67 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
24	R. Kaczorowskiego 12	odnowienie miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej - przy GramMarket (finansowanie z funduszu inwalidzkiego)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Mała architektura
24	R. Kaczorowskiego 12	Odnowienie wiaty śmietnikowej (wspólna z WP3)	2 000,00 zł	1 069,20 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	naprawa dróg osiedlowych - <i>kwota planowana przed korektą 1.500 zł</i>	1 700,24 zł	<b>1 700,24 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE OGRODY	Roboty drogowe

24	R. Kaczorowskiego 12	Montaż kolców w obwodzie dachu oraz na zewnętrznych parapetach okienek klatkowych	2 000,00 zł		uwagi administratora	OSIEDLE OGRODY	Roboty ogólnobudowlane
24	R. Kaczorowskiego 12	przeeglądy 5-letnie	2 500,00 zł	1 950,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE OGRODY	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
25	Warszawska 72	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na ogniomurze szczyt północny	1 000,00 zł	149,50 zł		OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
25	Warszawska 72	Remont wybranych płyt balkonowych 10 szt.	30 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
25	Warszawska 72	naprawa kominów z doszczelnieniem masą dekarską	28 800,00 zł	23947,36zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
25	Warszawska 72	wymiana zużytych gablot informacyjnych	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
25	Warszawska 72	Uszczelnienie parapetów wszystkich okienek klatkowych	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
25	Warszawska 72	Wykonanie placu zabaw zgodnie z projektem	50 000,00 zł	29224,10zł		OSIEDLE WARSZAWSKA	Mała architektura
25	Warszawska 72	Projekt placu zabaw	3 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
25	Warszawska 72	Wymiana drzwi zewnętrznych - 6 szt. (36000zł)	42 400,00 zł	42 372,72zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
25	Warszawska 72	Ustawienie wiaty na pojemniki z odpadami segregowanymi	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
25	Warszawska 72	Przeeglądy roczne	600,00 zł	450,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
26	Warszawska 74	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek na kominach i ogniomurze	1 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
26	Warszawska 74	remont placu zabaw (W74, W76)	2 500,00 zł		wniosek mieszkańców	OSIEDLE WARSZAWSKA	Mała architektura
26	Warszawska 74	naprawa kominów i wymiana obróbek planowany koszt 15000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
26	Warszawska 74	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
26	Warszawska 74	Wymiana drzwi zewnętrznych - 4 szt.(24000zł)	28 600,00 zł	28 572,48zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
26	Warszawska 74	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 000,00 zł	4 389,43 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty elektryczne

26	Warszawska 74	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
27	Warszawska 76	Regulacja opaski wokół budynku 110 mb	7 000,00 zł	1 296,00 zł		OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
27	Warszawska 76	remont placu zabaw (W74, W76)	2 500,00 zł		wniosek mieszkań- ców	OSIEDLE WARSZAWSKA	Mała architektura
27	Warszawska 76	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
27	Warszawska 76	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	7 000,00 zł	4 442,44 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty elektryczne
27	Warszawska 76	Wymiana nakładek na poręczach w czterech klatkach	3 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobu- dowlane
27	Warszawska 76	Audyt energetyczny	4 000,00 zł			OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
27	Warszawska 76	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
28	Warszawska 59	remont balkonu na załamaniu + lok.62	10 000,00 zł	5 284,52 zł		OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
28	Warszawska 59	wykończyć czapki kominów blachą i papą w ilości 30 szt.	30 000,00 zł	25189,24zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
28	Warszawska 59	wymiana drzwi wew. i zew. w ilości 8szt. 8szt.(96000zł)	109 800,00 zł	10 9762,56zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
28	Warszawska 59	remont podestów do klatek schodowych (20tys.)	-		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
28	Warszawska 59	wymiana zużytych gablot informacyjnych (4tys.)	-		z przeglądu 2021	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
28	Warszawska 59	Wymiana instalacji pionowej wod-kan w części budynku (85000zł)	100 000,00 zł		stan tech.	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty hydrauliczne
28	Warszawska 59	Odnowienie elewacji wejściowej i szczytu północnego 1469 m2 (38.100zł)	-		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty ogólnobudowlane
28	Warszawska 59	Przebudowa przyłącza kanalizacji deszczowej - <b>kwota planowana przed korektą 3.000zł</b>	15 000,00 zł	<b>7533,75 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty hydrauliczne
28	Warszawska 59	Wykonanie nakładki asfaltowej na drodze wzdłuż parkingu	50 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty drogowe
28	Warszawska 59	Montaż dwóch szlabanów na wjeździe i wyjeździe - dot. drogi wzdłuż parkingu przed budynkiem	30 000,00 zł	<b>środek trwały</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Mała architektura
28	Warszawska 59	Wymiana istniejącego oświetlenia na oświetlenie w systemie LED	12 000,00 zł	10 554,62 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty elektryczne

28	Warszawska 59	Przeglądy roczne	800,00 zł	600,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE WARSZAWSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
28	Warszawska 59	Awaryjna wymiana skorodowanego fragmentu instalacji poziomej centralnego ogrzewania - <b>nie było planowanego kosztu (0,00zł)</b>	1 080,00 zł	1 080,00 zł		OSIEDLE WARSZAWSKA	Roboty hydrauliczne
29	Senatorska 2	wymiana wyłazu dachowego 3szt.	13 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
29	Senatorska 2	rury deszczowe nadbudówek do wymiany 6szt.	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
29	Senatorska 2	Odnowienie szczytu północnego	15 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
29	Senatorska 2	Zagospodarowanie terenu przed budynkiem poprzez zerwanie asfaltów, ułożenie chodników w miejscach istniejących ciągów komunikacyjnych, dostawienie ławek	80 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
29	Senatorska 2	regulacja opaski przy wpuście za klatką IV	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
29	Senatorska 2	montaż wyłącznika ppoż. 2 szt.	10 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
29	Senatorska 2	remont pomieszczeń pod rozdzielacze ciepła VEOLIA	13 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
29	Senatorska 2	przeglądy 5-letnie	6 000,00 zł	4 746,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
30	Senatorska 3	wymiana jednego okna w przybudówce na dachu	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
30	Senatorska 3	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
30	Senatorska 3	Odnowienie elewacji wejściowej 576 m2 i szczytu północnego 256m2)	66 560,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
30	Senatorska 3	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
30	Senatorska 3	montaż wyłącznika ppoż. 1 szt.	5 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
30	Senatorska 3	wymiana okien w lokalu mieszkalnym	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
30	Senatorska 3	Przeglądy roczne	600,00 zł	450,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
31	Senatorska 4	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane

31	Senatorska 4	wymiana drzwi w piwnicach 4szt.	10 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
31	Senatorska 4	miejscowe naprawy pokrycia dachu, odklejona papa do przyklejenia	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
31	Senatorska 4	Zabezpieczenie przed rdzą oraz odnowienie płotka przed blokiem 90 mb	3 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
31	Senatorska 4	montaż wyłącznika ppoż. 1 szt.	5 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
31	Senatorska 4	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
31	Senatorska 4	Przeglądy roczne	800,00 zł	600,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
32	Żeromskiego 15	roboty budowlane przy wiacie śmietnikowej	3 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
32	Żeromskiego 15	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł		OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
32	Żeromskiego 15	uzupełnić kratki przeciw ptakom	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
32	Żeromskiego 15	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
32	Żeromskiego 15	montaż wyłącznika ppoż. 1 szt.	5 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
32	Żeromskiego 15	przeglądy 5-letnie	3 000,00 zł	2 406,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
33	Żeromskiego 17	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	wymiana rur spustowych	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty pokrywcze i blacharskie
33	Żeromskiego 17	czapy kominów do wymiany	21 000,00 zł	10 484,35 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	remont pokrycia dachu przy listwach bocznych i kominach, wymian zużytych listew dociskowych	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	malowanie odświeżające ścian piwnic (białkowanie)	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
33	Żeromskiego 17	Zabezpieczenie przed rdzą oraz odnowienie płotka przed blokiem 90 mb planowany koszt 3500 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
33	Żeromskiego 17	montaż wyłącznika ppoż. 1 szt. planowany koszt 5000 zł	- zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne



33	Żeromskiego 17	montaż wodomierzy podpionowych w ilości 8szt.	22 400,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	roboty budowlane przy wiacie śmietnikowej	3 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
33	Żeromskiego 17	Przeeglądy roczne	600,00 zł	450,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
34	Senatorska 6	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
34	Senatorska 6	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
34	Senatorska 6	Odrzybienie fragmentów elewacji północnej	4 500,00 zł	3 447,36 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
34	Senatorska 6	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	8 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
34	Senatorska 6	Utwardzenie terenu pomiędzy budynkami Kosińskiego 1 i Senatorska 6	5 000,00 zł	2 006,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
34	Senatorska 6	Przeeglądy roczne	200,00 zł	150,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
35	Narutowicza 3	roboty budowlane (naprawa schodów wewnętrznych)	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
35	Narutowicza 3	roboty budowlane przy wiacie śmietnikowej	3 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
35	Narutowicza 3	malowanie odświeżające przedsionka i parteru klatka 3	5 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
35	Narutowicza 3	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
35	Narutowicza 3	montaż wyłącznika ppoż. 1 szt.	5 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
35	Narutowicza 3	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
35	Narutowicza 3	przeeglądy 5-letnie	3 000,00 zł	2 451,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
36	Senatorska 8	wymiana wyłazu dachowego 2szt. - <i>kwota planowana przed korektą 8.500 zł</i>	9 900,00 zł	<b>9 900,00 zł</b>	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
36	Senatorska 8	poręcze w piwnicach	1 500,00 zł	58,03 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
36	Senatorska 8	wymiana rynnienn przeciekających od strony wschodniej	6 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
36	Senatorska 8	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	8 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane

36	Senatorska 8	montaż wyłącznika ppoż. 2 szt.	10 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty elektryczne
36	Senatorska 8	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
36	Senatorska 8	wymiana płotków przed budynkiem 98 mb	20 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
36	Senatorska 8	wymiana okien w lokalu mieszkalnym	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
36	Senatorska 8	Przeglądy roczne	1 000,00 zł	750,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
37	Kosińskiego 1	usunięcie zacieku na elewacji północnej	2 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
37	Kosińskiego 1	elewacja wejścia do malowania, glony planowany koszt 4080 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
37	Kosińskiego 1	malowanie obróbki daszku wejścia	1 500,00 zł	700,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
37	Kosińskiego 1	podest wejściowy do remontu planowany koszt 4000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
37	Kosińskiego 1	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
37	Kosińskiego 1	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	8 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
37	Kosińskiego 1	Ustawienie ławek zamykanych na kłódkę	1 500,00 zł	16,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
37	Kosińskiego 1	Utwardzenie terenu pomiędzy budynkami Kosińskiego 1 i Senatorska 6	5 000,00 zł	2 006,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
37	Kosińskiego 1	Przeglądy roczne	200,00 zł	150,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
38	Kosińskiego 3	2 balkony- spody do remontu	12 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
38	Kosińskiego 3	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
38	Kosińskiego 3	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
38	Kosińskiego 3	Odnowienie elewacji zachodniej 880 m2 (70400zł)	49 000,00 zł	36 645,54 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
38	Kosińskiego 3	Przeglądy roczne	500,00 zł	330,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

39	Staszica 52	balustrada przy schodach zewnętrznych (1500)	-		z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
39	Staszica 52	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	2 970,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
39	Staszica 52	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	7 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
39	Staszica 52	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	-		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
39	Staszica 52	Kontynuacja modernizacji istniejącego parkingu przed blokiem (prze- sięćcie ogrodzenie, likwidacją tuj na pasie zielenie (3szt) i utwardzenie pasa zieleni)	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
39	Staszica 52	Zwrot za wymianę okien w lokalu 21 (zgodnie z decyzją Zarządu z dnia 17.03.2021. Uchwała 88/2021)	4 000,00 zł	740,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Wymiana okien i zwroty
39	Staszica 52	przeeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 136,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
40	Senatorska 12	Uzupełnienie struktury tynku mieneralnego przy wejściu	1 500,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	uszczelnienie wokół okien świetlika klatki schodowej	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	wymiana zużytych gablot informacyjnych	500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	remont pomieszczenia pod rozdzielacz ciepła VEOLIA	8 000,00 zł			OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	Odgrzybienie i umycie elewacji	5 000,00 zł	3 784,32 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
40	Senatorska 12	Wymiana chodnika przed i wokół budynku 150 m2	34 500,00 zł	33 989,66 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe
40	Senatorska 12	Przeeglądy roczne	200,00 zł	150,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
41	Staszica 54	uzupełnienie ubytków w stopniach schodowych	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
41	Staszica 54	remont balkonów 1 pion oraz 1 balkon w szczycie	30 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
41	Staszica 54	uzupełnienie wycieraczek metalowych w podestach klatka 1,2,3	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
41	Staszica 54	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
41	Staszica 54	Kontynuacja prac związanych z wymianą nawierzchni wjazdu na par- king przed blokiem planowany koszt 18400 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty drogowe



41	Staszica 54	Wymiana płotków pomiędzy bud.St.54 i 54A - oddzielających pasy zieleni (koszty wspólne ze St.54A) 25mb	1 875,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
41	Staszica 54	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1171,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
42	Staszica 54A	remont 3 balkonów z ubytkami konstrukcyjnymi betonu	15 900,00 zł	4 795,36 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
42	Staszica 54A	wymiana nawierzchni podestu klatki 1-2 + uzupełnienie krater wycieraczkowych metalowych	5 600,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty ogólnobudowlane
42	Staszica 54A	Wymiana płotków pomiędzy bud.St.54 i 54A - oddzielających pasy zieleni (koszty wspólne ze St.54)	1 875,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Mała architektura
42	Staszica 54A	Odnowienie III klatki schodowej od parteru do pierwszego podestu	2 010,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE SENATORSKA	Roboty malarskie
42	Staszica 54A	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 212,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE SENATORSKA	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
43	Żeromskiego 22	remont wiatrołapów-ściana i zadaszenie	7 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
43	Żeromskiego 22	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
43	Żeromskiego 22	malowanie odświeżające ścian piwnic (białkowanie)	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty malarskie
43	Żeromskiego 22	do wymiany uszkodzony odcinek kanalizacyjny w piwnicy w klatce 3	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
43	Żeromskiego 22	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
43	Żeromskiego 22	Likwidacja istniejących daszków i murków oraz dostawienie ganków przed wejściami do klatek schodowych (przygotowanie projektu)	3 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
43	Żeromskiego 22	wymiana przyłącza wodociągowego 12 mb	6 500,00 zł	3 040,47 zł		OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
43	Żeromskiego 22	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,02 zł	uwagi administratora	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
43	Żeromskiego 22	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
44	Żeromskiego 24	Oczyszczenie ognisk korozji i malowanie ochronne obróbek blacharskich na ogniomurze	5 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty pokrywcze i blacharskie
44	Żeromskiego 24	remont pozostałych balkonów	25 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
44	Żeromskiego 24	remont podestów wejściowych do klatek schodowych	7 000,00 zł	5 535,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
44	Żeromskiego 24	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane

44	Żeromskiego 24	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
44	Żeromskiego 24	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
45	Żeromskiego 26	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
45	Żeromskiego 26	Wymiana ocieplenia elewacji podłużnej 790 m2 (gładka struktura) (252800zł) - kwota planowana przed korektą 265.440,00zł	266 424,00 zł	<b>26 6424,00zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Docieplenia budynków
45	Żeromskiego 26	Wymiana istniejącego chodnika na wysokości klatki III. (około 20m2)	4 600,00 zł	3 837,60 zł	uwagi administratora	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
45	Żeromskiego 26	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
45	Żeromskiego 26	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
46	Al. 600-lecia 23	poprawa estetyki podestów wejściowych kl.I, II	4 600,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
46	Al. 600-lecia 23	wymiana stopnic na parterze klatka 5	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
46	Al. 600-lecia 23	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
46	Al. 600-lecia 23	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	uwagi administratora	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
46	Al. 600-lecia 23	wymiana pojedynczych okien 3 szt. (w lokalu mieszkalnym)	4 800,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Wymiana okien i zwroty
46	Al. 600-lecia 23	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
46	Al. 600-lecia 23	roboty budowlane w piwnicach	5 000,00 zł			OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
46	Al. 600-lecia 23	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
47	Al. 600-lecia 23A	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
47	Al. 600-lecia 23A	wymiana stopnic na klatce schodowej	5 000,00 zł	176,66 zł		OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
47	Al. 600-lecia 23A	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
47	Al. 600-lecia 23A	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe

47	Al. 600-lecia 23A	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
47	Al. 600-lecia 23A	Naprawa balkonu w stopniu III - <i>nie było kwoty planowanej (0,00zł)</i>	1 721,84 zł	1 721,84 zł		OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
48	Al. 600-lecia 25	naprawy tynkarskie miejscowych uszkodzeń na kominach	10 000,00 zł	9 830,69 zł		OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
48	Al. 600-lecia 25	kontrola nadproży nad wejściami do klatek	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
48	Al. 600-lecia 25	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
48	Al. 600-lecia 25	malowanie odświeżające ścian piwnic (białkowanie)(Grupa Rem) 1000	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty malarskie
48	Al. 600-lecia 25	Uszczelnienie parapetów okiennych na klatkach schodowych	2 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
48	Al. 600-lecia 25	Wymiana istniejącego ocieplenia od strony balkonów 870 m2(278400zł)	235 000,00 zł	235 000,00zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Docieplenia budynków
48	Al. 600-lecia 25	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
48	Al. 600-lecia 25	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
49	Al. 600-lecia 25A	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	2 970,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
49	Al. 600-lecia 25A	wymiana poziomów CO (100000zł)	80 000,00 zł	69 821,12 zł		OSIEDLE POLNA I	Roboty hydrauliczne
49	Al. 600-lecia 25A	naprawa zużytych stopni schodowych-PILNE	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
49	Al. 600-lecia 25A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500zł)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
49	Al. 600-lecia 25A	malowanie odświeżające ścian piwnic (białkowanie) (Gr.Rem) 1000	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA I	Roboty malarskie
49	Al. 600-lecia 25A	Regulacja opaski wokół budynku	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty ogólnobudowlane
49	Al. 600-lecia 25A	Wymiana chodnika biegnącego wzdłuż tylnej elewacji budynku	20 000,00 zł	9 885,51 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
49	Al. 600-lecia 25A	naprawa dróg osiedlowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA I	Roboty drogowe
49	Al. 600-lecia 25A	Przeglądy roczne	300,00 zł	195,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA I	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
50	Al. 600-lecia 62	naprawa 2 płyt balkonowych (10tys.)	- zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane

50	Al. 600-lecia 62	Wymiana instalacji wod-kan (115000zł)	150 000,00 zł	<b>15 6291,00zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
50	Al. 600-lecia 62	Likwidacja części żywopłotu i modernizacja istniejącego parkingu (działka nr 3396/227)	10 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
50	Al. 600-lecia 62	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
50	Al. 600-lecia 62	naprawa dróg osiedlowych (1000)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
50	Al. 600-lecia 62	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 191,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
51	Al. 600-lecia 64	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,02 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
51	Al. 600-lecia 64	remont podestów wejściowych w ilości 5 szt.	15 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
51	Al. 600-lecia 64	Wymiana drugich drzwi wejściowych (5szt.)(30000zł)	22 000,00 zł	<b>22 005,00 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
51	Al. 600-lecia 64	Przedłużenie rur spustowych przy wiatrolapach (5szt)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
51	Al. 600-lecia 64	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
51	Al. 600-lecia 64	przeglądy 5-letnie	2 500,00 zł	1 980,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
52	Al. 600-lecia 66	modernizacja wiatrolapu w 3 klatce (3tys.)	- zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
52	Al. 600-lecia 66	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
52	Al. 600-lecia 66	ubytki w stopniach na klatkach schodowych	1 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
52	Al. 600-lecia 66	naprawa spodów płyt-5szt.	25 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
52	Al. 600-lecia 66	Umycie i odnowienie szczytu północnego 185 m2 (14.800)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
52	Al. 600-lecia 66	nowy chodnik na szczycie budynku 54 m2 (środek trwały) planowany koszt 12000 zł	- zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
52	Al. 600-lecia 66	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
52	Al. 600-lecia 66	Odwodnienie wiatrolapów na teren zielony	1 000,00 zł	621,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe

52	Al. 600-lecia 66	Audyt energetyczny (4000)	- zł			OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
52	Al. 600-lecia 66	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 158,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
53	Al. 600-lecia 68	malowanie prawej elewacji szczytowej-złuszczenia farby 180 m2 (21.600)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty malarskie
53	Al. 600-lecia 68	Umycie i odnowienie elewacji wejściowej	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
53	Al. 600-lecia 68	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
53	Al. 600-lecia 68	naprawa dróg osiedlowych (1000)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
53	Al. 600-lecia 68	Audyt energetyczny (4000)	- zł			OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
53	Al. 600-lecia 68	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
54	Al. 600-lecia 70	wymiana pionów - 4 klatki (120000zł) - <b>planowana kwota przed korektą 133.000,00zł</b>	133 340,00 zł	<b>13 4189,00zł</b>		OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
54	Al. 600-lecia 70	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
54	Al. 600-lecia 70	obróbki blacharskie do malowanie	2 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
54	Al. 600-lecia 70	bieżąca naprawa tynków kominów i malowanie planowane koszty 20000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
54	Al. 600-lecia 70	Umycie i odnowienie elewacji wejściowej 890 m2 planowane koszty 13500	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
54	Al. 600-lecia 70	naprawa dróg osiedlowych (1000)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe
54	Al. 600-lecia 70	przeglądy 5-letnie	2 000,00 zł	1 556,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
55	Kochanowskiego 33	remont płyt balkonowych- głównie czół 10szt. - <b>kwota planowana przed korektą 17.000,00zł</b>	21 511,43 zł	<b>21 511,43 zł</b>	z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
55	Kochanowskiego 33	remont wiatrołapów - malowanie od zewnątrz (2500)	- zł		z przeglądu poszukać wykonawcy	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
55	Kochanowskiego 33	przegląd i malowanie obróbek blacharskich	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA II	Roboty pokrywce i blacharskie
55	Kochanowskiego 33	malowanie miejsc postojowych (500)	- zł			OSIEDLE	Roboty malarskie



					POLNA II		
55	Kochanowskiego 33	zwroty za okna	3 000,00 zł		OSIEDLE POLNA II	Wymiana okien i zwroty	
55	Kochanowskiego 33	wymiana wyłazu dachowego 1szt. (4000)	- zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane	
55	Kochanowskiego 33	malowanie antykorozyjne rynien	4 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Roboty malarskie	
55	Kochanowskiego 33	zaplanować odnowienie elewacji od wojskowej wspólnoty mieszkaniowej 500 m2 planowany koszt 40000 zł	- zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA II	Docieplenia budynków	
55	Kochanowskiego 33	Mural	1 250,00 zł	1 250,00 zł	uwagi ad- ministrato- ra	OSIEDLE POLNA II	Roboty malarskie
55	Kochanowskiego 33	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe	
55	Kochanowskiego 33	naprawa dróg osiedlowych (1000)	- zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe	
55	Kochanowskiego 33	Przeglądy roczne	200,00 zł	150,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy tech- niczne i 5 letnie ekspertyzy
56	Kochanowskiego 35	remont płyt balkonowych- głównie czół 50 szt. - <b>kwota planowana przed korektą 80.000,00zł</b>	109 000,00 zł	<b>10 7891,61zł</b>	z przeglądu !	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobu- dowlane
56	Kochanowskiego 35	malowanie miejsc postojowych (1000)	- zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty malarskie
56	Kochanowskiego 35	Umycie i odnowienie elewacji północnej 1095m2 (87.600)	- zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane	
56	Kochanowskiego 35	Mural	1 250,00 zł	1 250,00 zł	uwagi ad- ministrato- ra	OSIEDLE POLNA II	Roboty malarskie
56	Kochanowskiego 35	Odnowienie elewacji wiatrołapów	15 000,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane	
56	Kochanowskiego 35	Remont nawierzchni miejsc parkingowych przed budynkiem (pas 32x5) planowany koszt 35000 zł (środki trwałe)	- zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe	
56	Kochanowskiego 35	naprawa dróg osiedlowych (1000)	- zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA II	Roboty drogowe	
56	Kochanowskiego 35	wykonanie nowych nakładek na wew. biegi schodowe do poziomu parteru w technologii mas żywicznych	40 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty ogólnobudowlane
56	Kochanowskiego 35	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA II	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
56	Kochanowskiego 35	Wymiana zaworów podpióniowych na instalacji c.o. 36 pionów (0,00zł)	43 000,00 zł			OSIEDLE POLNA II	Roboty hydrauliczne
57	Żeromskiego 28	kontrola nadproży nad wejściami do klatek	1 500,00 zł	z przeglądu		OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
57	Żeromskiego 28	wymiana stopnic	2 000,00 zł	z przeglądu		OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane

57	Żeromskiego 28	wymiana zużytych gablot informacyjnych	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
57	Żeromskiego 28	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	184,62 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
57	Żeromskiego 28	naprawa dróg osiedlowych	7 000,00 zł	4 413,73 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
57	Żeromskiego 28	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
58	Żeromskiego 30	wymiana stopnic	2 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
58	Żeromskiego 30	docieplenie pozostałych ścian	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Docieplenia budynków
58	Żeromskiego 30	Zamurowanie okienka naczynia zbiorczego	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
58	Żeromskiego 30	Remont pokrycia dachowego 440 m2	44 000,00 zł	36 331,20 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
58	Żeromskiego 30	wymiana pojedynczych okien 2 szt.	3 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Wymiana okien i zwroty
58	Żeromskiego 30	Kontynuacja remontu balkonów	10 000,00 zł	5 602,61 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
58	Żeromskiego 30	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,47 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
58	Żeromskiego 30	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
58	Żeromskiego 30	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
59	Żeromskiego 33	Utwardzenie terenu parking 250m2 (środek trwały) planowane koszta 55000 zł	- zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
59	Żeromskiego 33	naprawa mocowania obróbek blacharskich na całym obwodzie dachu	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
59	Żeromskiego 33	oczyszczenie i malowanie antykorozyjne obróbek na dachu	2 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty malarskie
59	Żeromskiego 33	bieżące naprawy tynków na cokole	4 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
59	Żeromskiego 33	poprawić mocowanie ocieplenia przy klatce 3	5 000,00 zł	3 807,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
59	Żeromskiego 33	naprawa pozostałych płyt balkonowych i spodów loggi	10 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
59	Żeromskiego 33	wymiana pojedynczych okien 5 szt.	8 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Wymiana okien i zwroty

59	Żeromskiego 33	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
59	Żeromskiego 33	Wymiana pochwytów na poręczach w klatkach schodowych	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
59	Żeromskiego 33	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,47 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
59	Żeromskiego 33	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
59	Żeromskiego 33	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 177,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
60	Żeromskiego 33A	przegląd tynków z podnośnika uzupełnienie ubytków	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
60	Żeromskiego 33A	remont podestów do klatek schodowych	9 000,00 zł	6 217,50 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
60	Żeromskiego 33A	wymiana zużytych gablot informacyjnych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
60	Żeromskiego 33A	Likwidacja przyczyn przecieku i przemakania ściany w piwnicy - pod lokalem nr 1 - na łączeniu płyt konstrukcyjnych	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
60	Żeromskiego 33A	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,48 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
60	Żeromskiego 33A	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
60	Żeromskiego 33A	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 155,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
61	Żeromskiego 39	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł		OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
61	Żeromskiego 39	kontynuacja remontu balkonów	20 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Docieplenia budynków
61	Żeromskiego 39	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,48 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
61	Żeromskiego 39	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
61	Żeromskiego 39	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 198,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
62	Żeromskiego 41	remont balkonów	10 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
62	Żeromskiego 41	wykonanie zaleceń wynikających z ekspertyzy (przy schodach) klatka II	10 000,00 zł	6 750,00 zł		OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
62	Żeromskiego 41	Wymiana docieplenia elewacji z balkonami wraz z kontynuacją remontu balkonów	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Docieplenia budynków



62	Żeromskiego 41	Ułożenie chodnika na skośnym przedepcie na działce Nr 3364/65 (około 9m2)	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
62	Żeromskiego 41	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,47 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
62	Żeromskiego 41	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
62	Żeromskiego 41	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 182,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
63	Al. 600-lecia 27	Likwidacja zastoisk wody w obrębie kominów	3 000,00 zł	1 890,00 zł		OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
63	Al. 600-lecia 27	Mycie fragmentów elewacji nad daszkami do klatek	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	roboty budowlane w budynku(nadproża i poręcze w piwnicach)	4 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	kontrola stanu nadproża nad wejściem do 3 klatki	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	naprawy spodów i czół płyt balkonowych	20 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	miejscowa naprawa opaski w szczycie budynku	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	wymiana zużytych gablot informacyjnych (2000)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	Wymiana pochwyków na poręczach w klatkach schodowych	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
63	Al. 600-lecia 27	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	141,07 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
63	Al. 600-lecia 27	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	3 372,38 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
63	Al. 600-lecia 27	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
64	Al. 600-lecia 29	remont pokryć i odwodnienie na daszkach przed wejściami (3 szt)	9 000,00 zł			OSIEDLE POLNA III	Roboty pokrywcze i blacharskie
64	Al. 600-lecia 29	uzupełnienie tynku na cokołach	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
64	Al. 600-lecia 29	wymiana wybranych stopnic schodów	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
64	Al. 600-lecia 29	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500) - <i>nie było kwoty planowanej (0,00zł)</i>	86,42 zł	86,42 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
64	Al. 600-lecia 29	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł		OSIEDLE	Roboty

					POLNA III	ogólnobudowlane
64	Al. 600-lecia 29	malowanie klatek schodowych (3 klatki)(60000zł)	79 500,00 zł	79 000,00zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty malarskie
64	Al. 600-lecia 29	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	111,48 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Mała architektura
64	Al. 600-lecia 29	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	2 665,05 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty drogowe
64	Al. 600-lecia 29	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
65	Al. 600-lecia 31	uszczelnienie pękniętych kielichów na odpływach kanalizacji w korytarzach piwnicznych	3 000,00 zł		z przeglądu Mościszko	OSIEDLE POLNA III Roboty hydrauliczne
65	Al. 600-lecia 31	regulacja opaski spadki	1 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA III Roboty ogólnobudowlane
65	Al. 600-lecia 31	poprawić mocowanie obróbek blacharskich na całym obwodzie	4 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III Roboty pokrywcze i blacharskie
65	Al. 600-lecia 31	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6600,00 zł		OSIEDLE POLNA III Roboty ogólnobudowlane
65	Al. 600-lecia 31	mycie elewacji do I piętra, nad daszkami przy klatkach schodowych 860 m2 + 370 m2 - rozszerzenie zakresu o elewacje szczytowe (12900zł)	16 900,00 zł	14 191,20 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty ogólnobudowlane
65	Al. 600-lecia 31	likwidacja śladów po starych lampach	2 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty ogólnobudowlane
65	Al. 600-lecia 31	wymiana podestu klatka I i II	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty drogowe
65	Al. 600-lecia 31	wymiana płotków przed blokiem (60mb)	12 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Mała architektura
65	Al. 600-lecia 31	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	3 372,37 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty drogowe
65	Al. 600-lecia 31	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	141,06 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Mała architektura
65	Al. 600-lecia 31	przeglądy 5-letnie	2 000,00 zł	1 577,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
66	Żeromskiego 39A	naprawa podestów zewnętrznych 2szt.	7 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA III Roboty ogólnobudowlane
66	Żeromskiego 39A	malowanie elewacji w szczycie płn. 208 m2	16 640,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA III Roboty malarskie
66	Żeromskiego 39A	kontynuacja wymiany oświetlenia LED	2 500,00 zł			OSIEDLE POLNA III Roboty elektryczne
66	Żeromskiego 39A	Odnowienie sufitów w korytarzach po wymianie oświetlenia 800 m2	36 000,00 zł	31 000,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III Roboty malarskie

66	Żeromskiego 39A	Wymiana tablic ogłoszeniowych	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty ogólnobudowlane
66	Żeromskiego 39A	Wyrównanie chodnika zniszczonego przez korzenie drzew	2 000,00 zł	1 599,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
66	Żeromskiego 39A	wymiana pojedynczych okien 3 szt.	4 800,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Wymiana okien i zwroty
66	Żeromskiego 39A	doposażenie placu zabaw dla POLNA III (po 1.000 zł od bud).	1 000,00 zł	152,40 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Mała architektura
66	Żeromskiego 39A	naprawa dróg osiedlowych	6 000,00 zł	3 643,53 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA III	Roboty drogowe
66	Żeromskiego 39A	Przeglądy roczne	850,00 zł	637,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA III	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
67	Targowa 1	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	malowanie konserwacyjne obróbek blacharskich i naprawy kominów z malowaniem na dachu planowany koszt 12000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
67	Targowa 1	odprowadzić wodę opadową od klatki 1 do ogródka	3 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	remont podestów do klatek schodowych	9 000,00 zł	9 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	wymiana stopnic w stopniach schodowych	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	montaż wywietrzaków na pionach łazienkowych 6 szt - <b>kwota planowana przed korektą 8.000 zł</b>	10 800,00 zł	10 800,00 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	remont daszków nad balkonami na IV p. 3 szt - <b>kwota planowana przed korektą 9.000 zł</b>	16 500,00 zł	<b>16 200,00 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	regulacja opaski i likwidacja zadoleń	2 000,00 zł	<b>2 160,00 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
67	Targowa 1	wymiana drzwi wewnętrznych(18000zł)	13 300,00 zł	13 271,04 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
67	Targowa 1	plotek przed blokiem 85 m planowany koszt 12500 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
67	Targowa 1	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	621,79 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
67	Targowa 1	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
67	Targowa 1	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 174,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

67	Targowa 1	Wymiana poszycia wiaty śmietnikowej (koszty wsp. T1, Troj.2, 2A, 600L.74)	2 500,00 zł	2 500,00 zł	oczekiwania mieszkańców	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
68	Targowa 6	wymiana wyłazu dachowego 2 szt. (9000)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
68	Targowa 6	przeгляд obróbek dachowych (mocowanie)	1 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
68	Targowa 6	pionowe pęknięcia w narożnikach zewnętrznych ścian klatek szczególnie klatka 2 (ekspertyza)	3 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
68	Targowa 6	remont podestów i murków przed wejściem do klatek planowany koszt 20000 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
68	Targowa 6	malowanie klatek schodowych planowany koszt 60000 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
68	Targowa 6	wymiana drzwi wewnętrznych planowany koszt 18000 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
68	Targowa 6	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	667,49 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
68	Targowa 6	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
68	Targowa 6	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
68	Targowa 6	przeгляdy 5-letnie	1 500,00 zł	1 204,50 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeгляdy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
69	Targowa 6A	naprawa kominów na dachu planowany koszt 12000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
69	Targowa 6A	wymiana drzwi wewnętrznych z szybą zwykłą (18000zł)	12 000,00 zł	11 988,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
69	Targowa 6A	daszki wiatrołapów do remontu	12 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
69	Targowa 6A	naprawa odparzonych miejsc cokołu z marmolitu	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
69	Targowa 6A	malowanie klatek schodowych (60000zł)	79 500,00 zł	79 500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
69	Targowa 6A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
69	Targowa 6A	plótek przed budynkiem	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
69	Targowa 6A	Zwrot kosztów za wymianę okien w lokalu nr 5 - <i>kwota planowana przed korektą 265.440,00zł</i>	5 580,00 zł	<b>5 580,00 zł</b>	Uchwała Zarządu nr 174/2022	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty

69	Targowa 6A	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
69	Targowa 6A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	621,78 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
69	Targowa 6A	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
69	Targowa 6A	Audyt energetyczny (4000)	- zł			OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
69	Targowa 6A	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1191,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
70	Targowa 8A	usunięcie przecieku na pionach deszczowych w piwnicy	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
70	Targowa 8A	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 1szt. Kochanowskiego 37; Targowa 10; Targowa 10A; Targowa 8A)	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
70	Targowa 8A	wyłaz dachowy do wymiany 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	zabezpieczenie przeciwko gołębiom kolce	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	drzwi wewnętrzne do wymiany (18000zł)	13 100,00 zł	<b>13 144,68 zł</b>	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
70	Targowa 8A	wiatrołap środkowy prawy narożnik do remontu	4 000,00 zł	4 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	podesty wejścia do klatek schodowych do remontu	15 000,00 zł	15 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	remont podestów w wiatrołapach z żywicy planowany koszt 12500 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	izolacja przeciwwilgociowa fundamentów (od strony opaski w ganku środkowym) i odprowadzenie wody)- ~7 m2	4 000,00 zł	4 000,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
70	Targowa 8A	Zwrot kosztów za wymianę okien w lokalu nr 17	4 000,00 zł	2 013,74 zł	Uchwała Zarządu nr 173/2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i zwroty
70	Targowa 8A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	610,93 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
70	Targowa 8A	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
70	Targowa 8A	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne



70	Targowa 8A	Przeeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeeglądy techniczne i 5 let- nie ekspertyzy
71	Targowa 10	wymiana wyłazu dachowego 2szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
71	Targowa 10	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 1szt. Kochanowskiego 37; Targowa 10; Targowa 10A; Targowa 8A)	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
71	Targowa 10	remont podestów do budynku i odprowadzenie wody z podestów - <i>kwota planowana przed korektą 12.000zł</i>	22 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
71	Targowa 10	wykonać remont murków (nowe) - <i>kwota planowana przed korektą 13.500zł</i>	18 000,00 zł	9 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
71	Targowa 10	remont ławki klatka 2	1 700,00 zł	821,02 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
71	Targowa 10	drzwi wewnętrzne do klatek schodowych do wymiany (24000zł)	17 800,00 zł	<b>17 815,68 zł</b>	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
71	Targowa 10	wymiana zużytych gablot informacyjnych (2000)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
71	Targowa 10	płatok przed budynkiem	18 000,00 zł	821,02 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
71	Targowa 10	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	810,94 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
71	Targowa 10	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
71	Targowa 10	Wyrównanie nawierzchni parkingu w szczycie budynku	3 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
71	Targowa 10	Przeeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
72	Targowa 10A	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 1szt. Kochanowskiego 37; Targowa 10; Targowa 10A; Targowa 8A)	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
72	Targowa 10A	wymiana wyłazu dachowego 2szt. planowany koszt 8500 zł	- zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
72	Targowa 10A	zabezpieczenie przeciwko gołębiom kolce	2 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
72	Targowa 10A	skorodowane obróbki blacharskie do malowania ~110mb	3 300,00 zł	2 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
72	Targowa 10A	uzupełnić kratki wentylacyjne metalowe elewacja zewnętrzna	1 000,00 zł	950,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
72	Targowa 10A	prawa elewacja szczytowa zachodnia do malowania planowany koszt 13600 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
72	Targowa 10A	remont podestów wejściowych	8 500,00 zł	8500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane

72	Targowa 10A	remont murków wejścia do budynku planowany koszt 10500 zł	13 600,00 zł	13 500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
72	Targowa 10A	wymiana drzwi wewnętrznych (18000 zł)	12 900,00 zł	12 869,28 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
72	Targowa 10A	malowanie konserwacyjne spodów drzwi zewnętrznych	1 500,00 zł	1 400,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
72	Targowa 10A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
72	Targowa 10A	montaż płotków przed blokiem planowany koszt 13500 zł	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
72	Targowa 10A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	621,78 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
72	Targowa 10A	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
72	Targowa 10A	wyrównanie zadolenia przy krawężniku przed budynkiem	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
72	Targowa 10A	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
72	Targowa 10A	Audyt energetyczny (4000)	- zł			OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
72	Targowa 10A	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
73	Targowa 12	wymiana pionów wod-kan - 3 klatki - kontynuacja	120 000,00 zł	11 6000,00zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
73	Targowa 12	Remont balkonów 1 szt. Lokal 18	5 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	Wymiana nakładek na poręczach w klatkach schodowych - 3 klatki	3 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	wywiewki kominowe 12szt. - <b>kwota planowana przed korektą 10.000zł</b>	12 960,00 zł	<b>12 960,00 zł</b>		OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	elewacja nadbudówki na dachu + szczyt do malowania odświeżającego planowany koszt 13600zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	przejrzeć i doszczelnić nieszczelne okna klatki schodowej	2 000,00 zł	2 000,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	likwidacja progów pomiędzy klatką a wiatrołapem	10 500,00 zł	10 500,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
73	Targowa 12	Montaż lampy przy placu zabaw	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne



73	Targowa 12	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	573,68 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
73	Targowa 12	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
73	Targowa 12	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
74	Targowa 14	uzupełnienie nasad kominowych (16szt.) - <i>kwota planowana przed korektą 20.000zł</i>	20 340,00 zł	<b>20 340,00 zł</b>		OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
74	Targowa 14	wiatrołapy roboty budowlane 4szt.	12 000,00 zł	12 000,00 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	przecieki na oknach klatki schodowej	2 000,00 zł	1 500,00 zł	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	wymiana przyłącza wodociągowego - <i>kwota planowana przed korektą 5.000zł</i>	8 000,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
74	Targowa 14	Odnowienie szczytu zachodniego (14000)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
74	Targowa 14	doszczelnienie obróbek blacharskich na ogniomurach	1 500,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	wymiana osprzętu puszek elektrycznych w piwnicy	1 000,00 zł			OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
74	Targowa 14	wyłaz dachowy do wymiany 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	Montaż lampy przy placu zabaw	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
74	Targowa 14	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	725,93 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
74	Targowa 14	kontynuacja wymiany ogrodzenia przed budynkiem	5 000,00 zł	4 999,95 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	Przeglądy roczne	400,00 zł	300,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
74	Targowa 14	Naprawa balkonu przy lokalu nr 5	5 000,00 zł	4 918,32 zł	zgłoszenie	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
74	Targowa 14	Naprawa chodników (osiedle Polna V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
74	Targowa 14	Mała architektura (4000zł)	- zł			OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
74	Targowa 14	awaryjna naprawa komina polegająca na wykonaniu czapy kominowej i przebudowie komina - <i>nie było planowanego kosztu (0,00zł)</i>	20 000,00 zł	14 580,00 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
75	Targowa 16	Remont płyt balkonowych	20 000,00 zł	18 852,67 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane

75	Targowa 16	oczyszczenie z glonów i malowanie elewacji frontowej planowany koszt 88000 zł	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
75	Targowa 16	wymiana zużytych gablot informacyjnych (2500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
75	Targowa 16	wyłaz dachowy do wymiany 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
75	Targowa 16	wymiana poziomów wod kan (5 klatek) (50000zł) - <b>kwota planowana przed korektą 53.000zł</b>	54 636,00 zł	<b>59 156,99 zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
75	Targowa 16	montaż lamp przed budynkiem 1szt.	4 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
75	Targowa 16	Montaż lampy przy placu zabaw	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
75	Targowa 16	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	950,27 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
75	Targowa 16	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
75	Targowa 16	Przeglądy roczne	500,00 zł	375,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
76	Trojanowska 2	wymiana wyłazu dachowego 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
76	Trojanowska 2	Wymiana zaworów odcinających przyłączy wodociągowe - <b>kwota planowana przed korektą 3.000zł</b>	16 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
76	Trojanowska 2	Przegląd i naprawy obróbek blacharskich na dachu	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
76	Trojanowska 2	wymiana drzwi wewnętrznych z szybą zwykłą 3 szt. (18000zł)	13 300,00 zł	<b>13 361,76 zł</b>	z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Wymiana okien i drzwi na klatkach schodowych
76	Trojanowska 2	wykonać spoinowanie murków zewnętrznych	1 500,00 zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
76	Trojanowska 2	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	667,48 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
76	Trojanowska 2	naprawy chodników (osiedle POLNA V) - w szczycie budynku	5 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
76	Trojanowska 2	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
76	Trojanowska 2	Wymiana poszycia wiaty śmietnikowej (koszty wsp. T1, Troj.2, 2A, 600L.74)	2 500,00 zł	2 500,00 zł	oczekiwania mieszkańców	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
77	Trojanowska 2A	wymiana wyłazu dachowego 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
77	Trojanowska 2A	Zabezpieczenie antykorozyjne drzwi wejściowych	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE	Roboty malarskie

						POLNA V	
77	Trojanowska 2A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
77	Trojanowska 2A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	621,79 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
77	Trojanowska 2A	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
77	Trojanowska 2A	Przeglądy roczne	300,00 zł	225,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
77	Trojanowska 2A	Wymiana poszycia wiaty śmietnikowej (koszty wsp. T1, Troj.2, 2A, 600L.74)	2 500,00 zł	2500,00 zł	oczekiwania mieszkańców	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
78	Al. 600-lecia 74	Montaż nasad wentylacyjnych 11szt.	11 000,00 zł	9 720,00 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty pokrywcze i blacharskie
78	Al. 600-lecia 74	wymiana wyłazu dachowego 2 szt.	8 500,00 zł	6 600,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
78	Al. 600-lecia 74	Malowanie konserwacyjne drzwi zewnętrznych (metalowych) - 3szt.	3 000,00 zł	2 800,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
78	Al. 600-lecia 74	Konserwacja ściągów na dachu - około 10szt.	4 000,00 zł	3 196,80 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
78	Al. 600-lecia 74	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
78	Al. 600-lecia 74	żywoplot wzdłuż drogi, za blokiem + montaż słupków ~50 mb	5 000,00 zł	2637,62 zł	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
78	Al. 600-lecia 74	wymiana płotków przed blokiem ~90 mb (13.500)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Mała architektura
78	Al. 600-lecia 74	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	610,92 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
78	Al. 600-lecia 74	odnowienie elewacji zachodniej i szczytów (83.200)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
78	Al. 600-lecia 74	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
78	Al. 600-lecia 74	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 185,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
78	Al. 600-lecia 74	Wymiana poszycia wiaty śmietnikowej (koszty wsp. T1, Troj.2, 2A, 600L.74)	2 500,00 zł	2 500,00 zł	oczekiwania mieszkańców	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
78	Al. 600-lecia 74	wymiana pionów wod-kan - 3 klatki (10 pionów)	100 000,00 zł		wniosek mieszkańców	OSIEDLE POLNA V	Roboty hydrauliczne
79	Kochanowskiego 37	wymiana wyłazu dachowego 2szt. Planowany koszt 8500 zł	- zł		z przeglądu	OSIEDLE	Roboty

					POLNA V	ogólnobudowlane
79	Kochanowskiego 37	Uzupełnienie posadzek w piwnicach w obrębie studni schładzającej	2 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
79	Kochanowskiego 37	montaż lamp oświetleniowych przy śmietniku - 1 szt. Kochanowskiego 37; Targowa 10; Targowa 10A; Targowa 8A)	1 500,00 zł			OSIEDLE POLNA V Roboty elektryczne
79	Kochanowskiego 37	wymiana zużytych gablot informacyjnych (2500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
79	Kochanowskiego 37	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	950,24 zł		OSIEDLE POLNA V Roboty drogowe
79	Kochanowskiego 37	mycie elewacji wejściowej pomiędzy klatką a wiatrołapem (6240)	- zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
79	Kochanowskiego 37	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V Roboty drogowe
79	Kochanowskiego 37	Audyt energetyczny (5000)	- zł			OSIEDLE POLNA V Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
79	Kochanowskiego 37	przeglądy 5-letnie	2 500,00 zł	1 961,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
80	Al. 600-lecia 72	Remont podestów zewnętrznych (schodki) - 3 szt.	10 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
80	Al. 600-lecia 72	Wykonać opaskę wokół wiatrołapów - 3 wiatrołapy	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
80	Al. 600-lecia 72	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
80	Al. 600-lecia 72	zaplanować wymianę instalacji C.O.	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V Roboty hydrauliczne
80	Al. 600-lecia 72	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	667,47 zł		OSIEDLE POLNA V Roboty drogowe
80	Al. 600-lecia 72	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V Roboty drogowe
80	Al. 600-lecia 72	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V Roboty elektryczne
80	Al. 600-lecia 72	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 191,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
81	Al. 600-lecia 72A	wymiana wyłazu dachowego 1szt. (4500)	- zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
81	Al. 600-lecia 72A	wymiana zużytych gablot informacyjnych (1500)	- zł		z przeglądu 2021	OSIEDLE POLNA V Roboty ogólnobudowlane
81	Al. 600-lecia 72A	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V Roboty drogowe

81	Al. 600-lecia 72A	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	621,78 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
81	Al. 600-lecia 72A	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
81	Al. 600-lecia 72A	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 185,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
82	Al. 600-lecia 72B	Zamalowanie grafiti w wiatrołapach	3 000,00 zł		z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty malarskie
82	Al. 600-lecia 72B	wymiana wyłazu dachowego 1szt.	4 500,00 zł	3 300,00 zł	z przeglądu	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
82	Al. 600-lecia 72B	Docieplenie elewacji wraz z przełożeniem opaski 680m2 (217600zł) <i>- kwota planowana przed korektą 185.000,00zł</i>	185 024,00 zł	<b>18 5024,00zł</b>	z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Docieplenia budynków
82	Al. 600-lecia 72B	naprawa dróg osiedlowych	1 200,00 zł	637,17 zł		OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
82	Al. 600-lecia 72B	przebudowa podestu i podjazdu na wózki	10 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty ogólnobudowlane
82	Al. 600-lecia 72B	naprawy chodników (osiedle POLNA V)	1 000,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty drogowe
82	Al. 600-lecia 72B	Ustawienie lampy przy nowym chodniku (koło dawnego toru)	1 100,00 zł		z przeglądu jesiennego	OSIEDLE POLNA V	Roboty elektryczne
82	Al. 600-lecia 72B	przeglądy 5-letnie	1 500,00 zł	1 275,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	OSIEDLE POLNA V	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy
83	Witkowice	Roboty budowlane wynikające z rocznego przeglądu (remont dachu + wymiana okna na klatce)	10 000,00 zł	6 154,12 zł		WITKOWICE	Roboty ogólnobudowlane
83	Witkowice	Przeglądy roczne	100,00 zł	45,00 zł	Art..62 Prawo Bud.	WITKOWICE	Przeglądy techniczne i 5 letnie ekspertyzy

## 7. Szczegółowe czynności działu techniczno-administracyjnego za rok 2022.

### *Zieleń osiedlowa :*

- **wycinka drzew i krzewów** w systemie zleconym i zakresie własnym – **37szt.**
- **przycinka żywopłotów** według potrzeb ( niż mniej niż 2 razy do roku)
- **pielęgnacja i redukcja koron drzew** przez firmę zewnętrzną i własnymi pracownikami **196 szt.**
- **koszenie trawy** nie mniej niż 5 razy do roku
- **nasadzenia zieleni-** łącznie na terenach SML-W wysadzono 37szt.drzew i 50szt. krzewów ozdobnych.

### *Remont i kontrola urządzeń w zasobach SML-W.*

- **udział w okresowych** przeglądach jesiennych na każdym osiedlu , przeglądach 5 – letnich , udział w przeglądach rocznych
- **udział w odbiorach robót ujętych w planie remontów na rok 2022**
- **okresowy odczyt** urządzeń pomiarowych zamontowanych w węzłach c.o. oraz sporządzenie zestawień – 82 budynki,
- **sporządzanie list i protokołów dotyczących wymiany stolarki okiennej:**
  - a) **wymiana stolarki** przez SML-W w częściach wspólnych
  - b) **zwroty kosztów za wymianę stolarki** – 4szt.Targowa 8A/17 ,1szt.- Staszica 52/21

### *Obsługa mieszkańców w sprawach administracyjnych:*

- **dezynfekcja, dezynsekcja i deratyzacja** pomieszczeń wspólnych, śmietników, oraz deratyzacja zarządzana przez Burmistrza.
- **przyjmowanie zgłoszeń telefonicznych i osobistych** od mieszkańców i wystawianie odpowiednich zleceń napraw. W ciągu roku **przyjęto 2359 zleceń.**
- **pomoc mieszkańcom w sprawach awaryjnych**
- **kontrola stanu sanitarno-porządkowego**
- **załatwianie reklamacji, uwag i postulatów**
- **archiwizacja korespondencji** w teczkach akt lokali,
- **przygotowanie dokumentacji i udzielanie odpowiedzi** związanej z wystąpieniem szkód powstałych w lokalach mieszkalnych i częściach wspólnych. W tym zakresie łącznie obsługiwano **69 szkód**
- **uaktualnianie informacji** na tablicach ogłoszeń w klatkach schodowych (łącznie 276 klatek w zasobach SML-W),
- **dostarczanie korespondencji** do mieszkańców zamieszkałych w zasobach SML-W.
- **kontrola terminowości sprzątnięcia klatek schodowych przez firmę zewnętrzną w zasobach SML-W. Ścisła współpraca z firmą MAR-EKO. Przyjmowanie i wyjaśnianie reklamacji.**
- **Przejęcia lokali** – w roku 2022 został przejęty przez SML-W lokal mieszkalny przy
- ul. **Żeromskiego 39A/53.**

**Kierowanie pism i współpraca z jednostkami :** Policji, Urzędem Miasta, Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną, Starostwem Powiatowym , Zakładem Kominiarskim, ZGiM, ZWiK, Sądem Rejonowym, Komornikiem Sądowym, Towarzystwami Ubezpieczeniowymi, Zakładem Utrzymania Zieleni, Strażą Pożarną, firmą sprzątającą MAR-EKO, firmą DARMAR obsługującą dyżury w zakresie elektrycznym i hydraulicznym poza godzinami pracy SML-W.

### *Organizacja pracy gospodarzy domów :*

- **nadzór i kontrola** nad jakością i terminowością wykonanych prac przez gospodarzy nieruchomości (dotyczy: koszenia, grabienia, pielęgnacji zieleni, zamiatania chodników, likwidacji gołoledzi, odśnieżania, sprzątnięcia korytarzy piwnic, śmietników i śmietniczek, wejść do klatek łącznie z metalowymi wycieraczkami),

- **zgłaszanie potrzeb zakupu** sprzętu pomocniczego do utrzymania porządku i czystości dla gospodarzy domów oraz paliwa do sprzętu mechanicznego,
- **zapotrzebowanie na zakup środków** do przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji bieżącej i okresowej zarządzanej przez Burmistrza
- **zgłaszanie potrzeby zakupu ubrań** roboczych dla gospodarzy domów,
- **prowadzenie ewidencji** wyposażenia (odzież ochronna i robocza, wyposażenie w sprzęt i narzędzia gospodarzy domów).

#### **IV. Sprawy członkowskie i przekształcenia własności lokali.**

Na koniec 2022r. rejestr członków zawierał 9.860 pozycji. Członkami spółdzielni na koniec roku 2022 pozostawało 3.534 osób.

W roku 2022 zostało przyjętych 178 członków. Skreślono z rejestru członków na podstawie: sprzedaży lokalu, darowizny lokalu, podziału majątku dorobkowego, zgonu, zgodnie z obowiązującą ustawą czy licytacją komorniczą lokalu, czy z mocy ustawy 151 członków.

#### **Zasoby zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową na dzień 31.12.2022r. nieruchomości mieszkalne i nieruchomości mieszkalno-usługowe.**

Liczba nieruchomości mieszkalnych - 83

Liczba nieruchomości garażowych – 515,

w tym:

- spółdzielcze własnościowe – 367
- odrębna własność – 41
- dzierżawa terenu – 107

Liczba nieruchomości handlowo-usługowych (pawilony) – 10

Pozostałe nieruchomości obejmują obiekty administracyjne, pawilony, parkingi, place rekreacyjne, drogi wewnętrzne oraz nieruchomości niezabudowane.

Struktura lokali mieszkalnych zarządzanych przez Spółdzielnię według tytułu prawnego stan na 31.12.2022 r. (liczba lokali mieszkalnych w sztukach):

- odrębna własność lokalu – 2 271 w tym 2 029 z lokali z członkostwem,
- spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – 843 w tym 818 z lokali z członkostwem,
- spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu - 19 w tym 19 z lokali z członkostwem,
- najem – 14 w tym 0 z lokali z członkostwem.

**- razem: 3.147**

#### **1. Przekształcenia lokali.**

Realizację postanowień ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zakresie ustanawiania odrębnej własności lokali.

Przekształcanie lokali będących w posiadaniu SML-W w odrębną własność w Spółdzielni rozpoczęło się w październiku 2007 roku. Rok 2022 był kolejnym rokiem, w którym trwały procesy przekształceń własności lokali.

Wnioski składane o przekształcenie w odrębną własność są realizowane na bieżąco, natomiast niezrealizowane pozostają te sprawy, które nie mają uregulowanego stanu prawnego do lokalu przez wnioskodawcę.

RAZEM lokali mieszkalnych, będących w zarządzie Spółdzielni: 3.147, w tym wyodrębnionych 2.271 na koniec 2022 roku, tj.- 72,16 % ogólnej liczby lokali.



## 2. Przetargi na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych.

W 2022r. ogłoszono 1 przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego przejętego przez Spółdzielnię.

Ogłoszenie o przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali mieszkalnych umieszczano w lokalnej prasie, na stronie internetowej Spółdzielni. W wyniku przeprowadzonego przetargu w grudniu 2022 roku Spółdzielnia zawarła umowę przedwstępną, a następnie w pierwszym kwartale roku 2023 ustanowiła prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 39A m 53 - za cenę – 145.300,00zł. wobec wyceny rzeczoznawcy majątkowego – 144.700,00zł.

Przetargi zostały przeprowadzone zgodnie z dyspozycją art. 11 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, który nakazuje w ciągu 3 miesięcy ogłosić przetarg na ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu. Oferty były przyjmowane w zamkniętych kopertach w sekretariacie Spółdzielni. Każdy z oferentów miał prawo, do osobistego udziału w przetargu. W przypadku wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, Spółdzielnia obowiązana jest wypłacić uprawnionym (spadkobiercom) wkład mieszkaniowy obliczony według zasad prawnych i relacji cenowych obowiązujących w dniu wygaśnięcia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.

## V. Informacja z realizacji uchwał Walnego Zgromadzenia oraz wykonania zaleceń polustracyjnych.

### 1. Walne Zgromadzenie.

W związku z ogłoszonym przez Rząd RP stanem epidemii i zapisami art. 90 Ustawy z dnia 31 marca 2020r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie zdecydował się zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie dopiero w miesiącu wrześniu 2022r.. Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie odbyło się w dniu 17 września 2022r. zgodnie z uchwałą nr 92/2022 Zarządu z dnia 05.07.2022r. w sprawie zwołania Walnego Zgromadzania Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie w dniu 17.09.2022r. obejmowało okres sprawozdawczy za rok 2021 podjęło 9 uchwał.

Informacje z realizacji uchwał podjętych w dniu 17.09.2022r. na Walnym Zgromadzeniu:

- **Uchwała nr 1** - Walne Zgromadzenie utworzyło fundusz remontowy mienia wspólnego spółdzielni.

***Realizacja uchwały nr.1: Wprowadzono do ciągłego stosowania. Zarząd Spółdzielni opracował projekt regulaminu wykorzystywania funduszu mienia wspólnego spółdzielni i przedłożył Radzie Nadzorczej w celu jego zatwierdzenia.***

- **Uchwała nr 2-** Walne Zgromadzenie zatwierdziło Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko -Własnościowej w Sochaczewie za rok 2021.

- **Uchwała nr 3** - Walne Zgromadzenie zatwierdziło Sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie, sporządzone na dzień 31.12.2021r.

**Realizacja uchwał nr. 2-3:** *Uchwały zostały zrealizowane z chwilą ich podjęcia przez Walne Zgromadzenie.*

- **Uchwała nr 4** - Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w sprawie sposobu podziału nadwyżki bilansowej za 2021.

**Realizacja uchwały nr. 4:** *Uchwała została zrealizowana. Nadwyżka bilansowa została podzielona zgodnie z podjętą uchwałą.*

- **Uchwała nr 5** - Walne Zgromadzenie nie zatwierdziło Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie za rok 2021.

**Realizacja uchwały nr. 5:** *Uchwała została zrealizowana z chwilą jej podjęcia przez Walne Zgromadzenie.*

- **Uchwała nr 6** - Walne Zgromadzenie udzieliło absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Karolowi Czerwcowi za okres od 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

**Realizacja uchwał nr. 6:** *Uchwała została zrealizowana z chwilą jej podjęcia przez Walne Zgromadzenie.*

- **Uchwała nr 7** - Walne Zgromadzenie nie udzieliło absolutorium Członkowi Zarządu Panu Andrzejowi Skupińskiemu za okres od 01.01.2021r. do dnia 31.12.2021r.

**Realizacja uchwał nr. 7:** *Realizacja uchwały należy do kompetencji Rady Nadzorczej.*

- **Uchwała nr 8** - Walne Zgromadzenie dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej na kadencję 2022-2025.

**Realizacja uchwały nr. 8:** *Uchwała zrealizowana, niezwłocznie po Walnym Zgromadzeniu, Zarząd dokonał zgłoszenia członków Rady Nadzorczej do Krajowego Rejestru Sądowego. Rada Nadzorcza działa na podstawie określonych kompetencji Statutowych oraz ustawowych.*

- **Uchwała nr 9** - Walne Zgromadzenie nie uchwaliło zmian do Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie.

**Realizacja uchwały nr. 9:** *Uchwała nie wymaga realizacji.*

Informacja z realizacji wniosków zgłoszonych podczas obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 17.09.2022r.

Na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 17.09.2022r. został zgłoszony 1 wniosek do komisji wnioskowej, przyjęty został jednogłośnie.

*„Wnioskuje do Członków „Spółdzielni mieszkaniowej lokatorsko-własnościowej” o zobowiązanie nowo wybranej Rady Nadzorczej spółdzielni o powołanie szerokiej Komisji ds. restrukturyzacji sposobu zarządzania w tym m. innymi: zmian w statucie np. skład Zarządu, zmniejszenie wynagrodzenia członków Rady nadzorczej; wpisanie do statutu obowiązków i uprawień Zarządu powierzonego; zmian regulaminów; opracowanie regulaminu gospodarki finansowej z wzorami planów i sprawozdań czy wprowadzenie certyfikatów dla kandydatów do rady nadzorczej i szereg innych. Po wprowadzeniu nowego modelu- zobowiązanie Zarządu do zwołanie nadzwyczajnego walnego zgromadzenia w celu zatwierdzenia zmian zaproponowanych przez komisję. Powyższe należy wykonać do końca września 2023 roku.”*

***Wniosek został przyjęty do realizacji.***

## 2. Wykonanie zaleceń polustracyjnych.

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie w dniach od 2 września 2019 roku do 29 stycznia 2020 roku została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracja pełna działalności Spółdzielni za okres 01 stycznia 2016 roku do 31.12.2018 roku. Walne Zgromadzenie w roku 2021 zapoznało się z listem polustracyjnym i wnioskami w oparciu, o które przyjęło uchwałą nr 20/2021 z dnia 11.09.2021r., w której stwierdza się, że Walne Zgromadzenie przyjmuje wnioski polustracyjne w brzmieniu zaproponowanym we wniosku Rady Nadzorczej.

1. Powierzyć wg. kompetencji wykonanie Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

*Dokonać szczegółowej analizy postanowień regulaminów obowiązujących w Spółdzielni pod kątem pełnego ich dostosowania do aktualnych rozwiązań prawnych wprowadzonych uchwalonym w 2018 roku Statutem Spółdzielni oraz przepisami ustawy z dnia 20.07.2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy Prawo spółdzielcze.*

**Omówienie realizacji:** *Zrealizowane. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę w sprawie zobowiązania Zarządu do przedstawienia Radzie Nadzorczej projektów regulaminów wymienionych protokole lustracji. Opracowane projekty regulaminów przedłożone zostały Radzie Nadzorczej w terminach zgodnie z uchwałą.*

2. Powierzyć wykonanie Radzie Nadzorczej.

*Ścisłe przestrzegać postanowień statutu określonych, że oddelegowanie członka Rady Nadzorczej do czasowego pełnienia funkcji członka Zarządu nie może trwać dłużej niż 3 miesiące. Jednocześnie należy rozważyć wprowadzenie do statutu zmian w sprawach organizacyjnych Spółdzielni (ograniczenia oddelegowania członków Rady do Zarządu, długości kadencji i ilość członków Zarządu oraz tryb rozpatrywania skarg i wniosków).*

3. Powierzyć wg. kompetencji wykonanie Radzie Nadzorczej i Zarządowi Spółdzielni.

*– Kontynuować przewidziane prawem działania w celu podniesienia skuteczności windykacji opłat za używanie lokali.*

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Szczegółowa informacja o realizacji działań windykacji opisana jest w dziale III pkt. 4 niniejszego Sprawozdania Zarządu.*

*– Zapewnić pełną realizację przepisów art. 62 Prawa budowlanego poprzez kontrole z częstotliwością wymaganą tym przepisem instalacji gazowej zasilanej gazem płynnym z butli gazowych.*

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Zarząd zlecił firmie zewnętrznej wykonanie przeglądów wewnętrznej instalacji gazowej w budynkach będących w zasobach Spółdzielni.*

*– Ścisłe przestrzegać postanowień § 101 ust. 6 statutu dotyczących rozliczeń wpływów i wydatków funduszu remontowego nieruchomości w przedziale czasowym.*

**Omówienie realizacji:** *Wprowadzono do ciągłego stosowania. Podczas sporządzania planu remontów Zarząd kierując się wytycznymi lustratora, aby w przypadku przekroczenia wydatków nad wpływami nieruchomości bilansowała się w przedziale czasowym od 3 do 6 lat. (według obowiązującego statutu §98 ust. 6).*

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie, w dniach od 10 października 2022 roku do 20 grudnia 2022 roku została przeprowadzona przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie lustracja pełna działalności Spółdzielni, obejmująca okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2021 roku. List polustracyjny zostanie przedłożony na najbliższe Walne Zgromadzenie.

W liście wskazano następujące zalecenia:

1. Dokonać szczegółowej analizy posiadanych przez Spółdzielnię regulaminów uchwalonych przed 2017 rokiem w celu zapewnienia pełnej zgodności ich postanowień z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Przestrzegać zasad kompetencyjności działań Rady Nadzorczej.
3. Przestrzegać postanowień regulaminu Rady Nieruchomości oraz regulaminu Rady Osiedli.
4. Wpisy do ksiąg obiektów budowlanych prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Podjąć działania w zakresie zrównoważenia wpływów i wydatków funduszu remontowego zgodnie z postanowieniami statutu Spółdzielni.

## **VI. Zakończenie.**

Sprawozdanie Zarządu za 2022 rok sporządzone zostało w oparciu o dane księgowe wykazane na dzień 31.12.2022r. które zostały poddane badaniu biegłemu rewidentowi. Zarząd Spółdzielni stwierdza, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna.

Zarząd składa podziękowania wszystkim mieszkańcom, szczególnie tym, którzy dzielili się z nami cennymi uwagami, opiniami i wspomagali nas swoją wiedzą i doświadczeniem w naszej codziennej pracy. Serdeczne podziękowania składamy Radzie Nadzorczej, której członkowie poprzez pracę w komisjach realizowali statutowe funkcje nadzorczo – kontrolne w Spółdzielni.

*Członek Zarządu*

*Andrzej Skupiński*

*p.o. Prezesa Zarządu*

*Czesława Tokarska*