

REGULAMIN

Funduszu Remontowego mienia wspólnego

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie

§ 1

Fundusz Remontowy mienia wspólnego Spółdzielni został utworzony Uchwałą nr 1/2022 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie podjętej dnia 17 września 2022 roku, na podstawie art. 78 § 2 ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze Dz.U. z 2021r. poz.648 z późniejszymi zmianami, oraz § 99, ust. 2 Statutu Spółdzielni.

§ 2

Zgodnie z art.40 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych mieniem spółdzielni są między innymi:

1. Nieruchomości zabudowane urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym urządzeniami i sieciami technicznego uzbrojenia terenu, związanymi z funkcjonowaniem budynków lub osiedli, z zastrzeżeniem Art. 49 Kodeksu Cywilnego.
2. Nieruchomości niezabudowane.
3. Drogi i chodniki wewnętrzne służące do obsługi komunikacyjnej budynków lub osiedli.
4. Place i miejsca postojowe pozostające poza granicami nieruchomości zabudowanej.

§ 3

1. Niniejszy Regulamin określa sposób wykorzystania funduszu remontowego mienia wspólnego spółdzielni, zwanego dalej: „funduszem mienia”
2. Fundusz mienia zasilany będzie ze środków finansowych w wysokości 10% pochodzących z nadwyżki bilansowej za poszczególne rok, na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawie nadwyżki bilansowej na wniosek Zarządu lub Rady Nadzorczej.
3. Fundusz mienia mogą zasilać środki finansowe z innych źródeł, np. darowizn, kar umownych lub składek.
4. Fundusz mienia niewykorzystany w danym roku rozliczeniowym zwiększa fundusz mienia w latach następnych.

§ 4

1. Celem utworzenia funduszu mienia jest finansowanie prac remontowych na nieruchomościach, których właścicielem jest Spółdzielnia, wymienionych w § 2, ze szczególnym uwzględnieniem dróg wewnętrznych, chodników, miejsc postojowych, oświetlenia terenu, infrastruktury umiejscowionej na częściach wspólnych, miejsc małej architektury.

§ 5

1. Środkami funduszu mienia wspólnego dysponuje Zarząd Spółdzielni, w ramach przyjętego na dany rok planu, zatwierzonego przez Radę Nadzorczą.
2. Zarząd Spółdzielni składać będzie Radzie Nadzorczej Spółdzielni coroczne, po zakończeniu roku obrachunkowego, sprawozdanie z wydatkowania środków finansowych funduszu mienia.

§ 6

1. Z funduszu mienia finansowany będzie remont i naprawy między innymi dróg i chodników do obsługi komunikacyjnej nieruchomości i osiedli, miejsc postojowych, oświetlenia terenów, infrastruktury technicznej, małej architektury i innych, których stan techniczny wymaga poprawy i zaangażowania środków finansowych funduszu. Zarząd Spółdzielni, w oparciu o zalecenia z przeglądów technicznych nieruchomości, po stwierdzeniu złego stanu technicznego, stanu zagrożenia, lub awarii, wskazuje cel wydatkowania środków. Wskazane przez Zarząd elementy podlegające remontowi i finansowaniu z funduszu mienia zatwierdza Rada Nadzorcza.

§ 7

W przypadku awarii lub stanu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi Zarząd ma prawo zadysponować wolne środki funduszu mienia na niezwłoczne usunięcie awarii lub stanu zagrożenia, informując o tym Radę Nadzorczą Spółdzielni.

§ 8

Regulamin funduszu mienia został przyjęty i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu *15.12.22*..., Uchwałą Nr *108/22*... i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Jadwiga Miękus

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

Hanna Kruszyńska

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej

UCHWAŁA Nr.....¹⁰⁸/2022

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej
w Sochaczewie podjęta w dniu 15.12.2022r.

w sprawie: zatwierdzenia Regulaminu funduszu remontowego mienia
wspólnego SML-W w Sochaczewie

§ 1

Na podstawie § 35 ust. 1 pkt 20 Statutu Spółdzielni zgodnie z uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia z dnia 17.09.2022r Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko Własnościowej w Sochaczewie rozpatrując wniosek Zarządu nr 4 z dnia 07.12. 2022r zatwierdza Regulamin funduszu remontowego mienia wspólnego SML-W w Sochaczewie.

Wniosek nr 4 wraz z tekstem jednolitym regulaminu i uchwałą nr 1 Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 17.09.2022r są załącznikami do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Za podjęciem uchwały głosowało – ¹⁰..... członków R.N, przeciw -

Sekretarz Rady Nadzorczej
.....
Jadwiga Miękus

Przewodnicząca Rady Nadzorczej
.....
Hanna Knyszewska

