**ZAKRES PRAC PRZY WYMIANIE LUB WYKONANIU NAWIERZCHNI CHODNIKÓW I PODJAZDÓW ORAZ NAPRAWA I UZUPEŁNIENIE DRÓG OSIEDLOWYCH W ZASOBACH SML-W W SOCHACZEWIE**

**WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM:**

**I. ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI**

1. Zakres prac do wymiany istniejących chodników na chodniki z kostki betonowej obejmuje:

- Rozebranie starych nawierzchni z płyt chodnikowych betonowych o wym. 50x50cm, oraz nawierzchni betonowych chodników i podestów z betonu wylewanego;

- Ułożenie na palecie całych płyt z rozbiórki i wywiezienie materiałów rozbiórkowych w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

- Wymiana istniejącej warstwy odsączającej na nową

- Wykonanie nowych chodników i podestów przed wejściami do budynków z kostki brukowej betonowej typu *Holland* grubości 6cm w kolorze szarym, na podbudowie cementowo piaskowej wraz z obrzeżami 100x20x6 i spoinowaniem chodników piaskiem.

- Utwardzenie terenu w obrębie budynku mieszkalnego wielorodzinnego (poprzez ułożenie płyt ażurowych)

- Uzupełnienie nakładki asfaltowej na parkingu przed budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym

**Wykaz budynków objętych postępowaniem:**

|  |  |
| --- | --- |
| Warszawska 76 | Utwardzenie terenu w szczycie budynku od strony ulicy Warszawskiej ok. 900m2 |
| Warszawska 59 | roboty drogowe - uzupełnienie nakładki asfaltowej - 560m2 |
| Warszawska 59 | dodatkowe odwodnienie parkingu |
| Senatorska 2 | Zagospodarowanie terenu przed budynkiem |
| Senatorska 8 | Zagospodarowanie terenu przed budynkiem |
| Staszica 52 | Utwardzenie terenu przed budynkiem |
| Staszica 54 | Kontynuacja prac związanych z wymianą nawierzchni wjazdu na parking przed blokiem |
| Żeromskiego 39 | Wymiana chodnika biegnącego wzdłuż tylnej elewacji budynku (ok.25mb) oraz fragmentu chodnika biegnącego pomiędzy szczytem i parkingiem w kierunku trzepaka (ok.15mb) |
| Targowa 6A | Ułożenie fragmentu chodnika (ok.10m2) w miejscu przedeptu - łączącego chodnik przed Targową 6A z chodnikiem biegnącym w kierunku garaży |
| Trojanowska 2 | Remont opaski wokół budynku (szczególnie od strony TRAFO) oraz ułożenie fragmentu chodnika (ok.45m2) pomiędzy bud. Al.600-lecia 74 i Trojanowska 2 w kierunku chodnika miejskiego) |
| Al. 600-lecia 74 | Wymiana chodnika przed budynkiem (około 95m2) |
| Al. 600-lecia 74 | Prace drogowe w pasie nawierzchni przed blokiem przy parkingu |

Zakres prac naprawy i uzupełnienia dróg osiedlowych obejmuje:

Przy wykonaniu robót masą mineralno-asfaltową na gorąco z wycięciem krawędzi:

- nacięcie uszkodzonych miejsc piłą mechaniczną wokół ubytku z nadaniem

regularnych kształtów,

- odkucie lub sfrezowanie masy w miejscu uszkodzenia,

- wybranie gruzu i oczyszczenie uszkodzonego miejsca z usunięciem rumoszu,

-posmarowanie krawędzi oraz skropienie remontowanego miejsca emulsją

asfaltową,

-rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch

warstwach w zależności od głębokości uszkodzeń,

-mechaniczne zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki przy

użyciu walca lub płyty wibracyjnej,

-posmarowanie krawędzi wyremontowanego miejsca emulsją asfaltową i

posypanie kruszywem,

-uprzątnięcie miejsca robót.

- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu po składowaniu materiałów, jeździe

sprzętu i pojazdów dostawczych

**II. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OFERENTÓW:**  
**1. W ofercie należy podać ceny netto i brutto za:**

- 1m² wymiany chodników z płyt chodnikowych betonowych na chodniki z kostki brukowej wraz z obustronnym obrzeżem na podbudowie cementowo piaskowej ;

- 1m² wymiany chodników z płyt chodnikowych betonowych na chodniki z kostki

brukowej wraz z obrzeżem z jednej strony i krawężnikiem z drugiej na podbudowie cementowo piaskowej ;

- 1m2 wykonania nawierzchni z tłucznia kamiennego zagęszczonego mechanicznie z krawężnikiem na ławie betonowej, korytowaniem i odwiezieniem nadmiaru ziemi,

- 1m2 wykonanie nawierzchni asfaltem lanym o gr. 4-5 cm

-1m2 wykonanie nawierzchni asfaltem z recyclingu o gr 4-5 cm

- wykonanie 1 sztuki regulacji studzienki kanalizacyjnej / wpust uliczny

- 1 m2 utwardzenia terenu betonowymi płytami ażurowymi z niezbędnymi robotami ziemnymi i ułożeniem podbudowy.

- stawkę roboczogodziny (R) i składniki do kosztorysowania – koszty ogólne (Ko),

stawkę zysku (Z) dla rozliczenia robót nie objętych specyfikacją.

- okres udzielonej gwarancji;

- warunki płatności – termin zapłaty faktury, faktura jednorazowa lub etapami,

- potwierdzenie gotowości wykonania prac w podanym terminie.

**Dla wymienionego zakresu robót obowiązuje VAT 23%**

**Oczekiwany termin wykonania przedmiotu zamówienia –do 31-10-2023r.**

Rozliczanie należności za wykonane prace na podstawie obmiaru ilości wykonanych robót.. Przy odbiorze robót Zamawiający żądać będzie atestów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i wyroby.

**2. Kryterium oceny ofert:**- cena za wykonanie przedmiotu zamówienia  -  max.80 pkt- doświadczenie  -  max.10 pkt- warunki gwarancji  -  max.10 pkt

**3. Wymogi stawiane oferentom:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**4. Wymagane dokumenty do złożenia przez oferentów:**

**a)** oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;

**b)** zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczony za zgodność z oryginałem;

**c)** poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**d)** przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;

**e)** wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych   
z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

**f)** potwierdzenie wpłaty wadium.

Oferty należy składać w terminie do **dnia 07-07-2023.r do godz. 10ºº**w zakrytych kopertach z dopiskiem *,, Oferta na…..”* w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26.

**Otwarcie ofert od godz. 1030 dnia 07-07-2023 r.**

**5. Oferentów obowiązuje wpłata wadium w wysokości 5.000,00zł.** na konto w Banku Spółdzielczym nr konta 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 z dopiskiem *wadium*

16. Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.