***WYMAGANY ZAKRES CZYNNOŚCI I OPRACOWAŃ Z OKRESOWEJ***

***KONTROLI CO 5 LAT ORAZ PRZYNAJMNIEJ RAZ W ROKU, BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH W ZASOBACH SML-W W SOCHACZEWIE.***

**I. Czynności sprawdzające stan techniczny i przydatność do**

 **użytkowania następujących elementów w budynkach:**

1. elementów konstrukcyjnych budynku takich jak: fundamenty, ściany
 konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne, klatki schodowe, stropy;

2. elewacji, balkonów, schodów i podestów zewnętrznych, opasek wokół
 budynków, elementów i urządzeń zamontowanych do ścian i dachu;

3. dachów, stropodachów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich;

4. instalacji centralnego ogrzewania w lokalach i pomieszczeniach

 wspólnych;

5. instalacji wodociągowej, wody zimnej i ciepłej w lokalach i

 pomieszczeniach wspólnych;

6. instalacji elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach wspólnych wraz z

 instalacją odgromową.

**Zakresem przeglądów i czynności kontrolnych objęto: 83 budynki mieszkalne (załącznik nr 1 do specyfikacji)**

*Wykaz budynków podlegających kontroli stanowi załącznik nr 1 do specyfikacji, z podziałem na przeglądy 5 letnie oraz roczne..*

Protokół kontroli okresowej powinien zawierać dane i spełniać wymagania określone w art. 62 ust. 1 i 2 i Art. 62a i 62b Ustawy Prawo budowlane (Dz. U.
z 2023r. poz. 682), oraz dać łatwo wpinać się do książki obiektu.

**II. W ofercie należy podać :**

1.cenę brutto za jeden lokal z uwzględnieniem klatek schodowych (średnio 1
 klatka na 10 lokali), pralni i suszarni (średnio jedna pralnia i suszarnia na 20
 lokali);

2. wykaz osób uprawnionych do wykonywania czynności kontrolnych
 w poszczególnych branżach – budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej;

3. potwierdzenie ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;

4. termin wykonania – oczekiwany przez zamawiającego do 31-12-2023r. dla

 budynków mieszkalnych;

5. warunki i termin płatności – faktura jednorazowa czy faktury przejściowe;

**III. Termin i miejsce składania ofert**

Oferty należy składać w terminie **do dnia 07-07-2023 r. do godz. 1000**
w zakrytych kopertach z dopiskiem *,,Oferta na…”* **w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sochaczewie przy**

**ul. Piłsudskiego 26.**

Oferty można składać listownie lub osobiście.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07-07-2023 r. o godz. 1030**

Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Pan Andrzej Gołaszewski, tel. 46/862-21-59, wew. 32, w godzinach urzędowania Spółdzielni, tj. od poniedziałku do piątku od 800 do 1500.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**