**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWWIENIA**

**NA WYKONANIE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA   
W BUDYNKU MIESZKALNYM W ZARZĄDZIE POWIERZONYM SML-W**

**w SOCHACZEWIE**

1. **Zamawiający:**

Zamawiającym jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

3. **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest ;

4.1 wykonanie wymiany instalacji centralnego ogrzewania - poziomy   
**wraz z zaworami podpionowymi i odcinkami łączącymi z poziomami   
w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych niżej wymienionych:**

**1. Al.600-lecia 23 – 5 klatek**

**2. Kochanowskiego 33 – 2 klatki**

**3. Kochanowskiego 35 – 5 klatek**

**5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;**

- rury do centralnego ogrzewania o śr. zewnętrznej 20÷63 mm, PP systemu Bor

Plus Stabi PN20, z wkładką aluminiową np. prod. Wavin ew. innego

producenta o niegorszych parametrach;

- tuleje ochronne (rury osłonowe) z PP PN10 ew. PCV, PE;

- zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15÷40 mm;

- zawory przelotowe (spustowe) o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej

25 mm w węźle cieplnym;

- odpowietrzniki automatyczne wraz z zaworami odcinającymi o połączeniach

gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm;

- zawory regulacyjne o połączeniach gwintowanych o śr. Nominalnej 15÷40

mm Hydrocontrol VTR Oventrop;

**6. Zakres czynności przy wykonaniu instalacji:**

Określa projekt techniczny w części opisowej i graficznej:

- roboty instalacyjne obejmujące montaż rurociągów w węźle, rozprowadzenie

instalacji w piwnicach, montaż zaworów i osprzętu pomiarowego;

- płukanie instalacji i próby ciśnieniowe na zimno i na gorąco;

- regulacja instalacji c.o. ,,na gorąco” z wykorzystaniem tabeli nastaw

wstępnych;

**-** roboty budowlane poinstalacyjne,

- uprzątnięcie miejsca pracy

Oferent zobowiązany jest do **sporządzenia i uzgodnienia** z Zamawiającym harmonogramu wykonania instalacji w poszczególnych piwnicach.

Uwaga! zawory odcinające i podpionowe centralnego ogrzewania montować poza piwnicami lokatorskimi.

**7. Termin wykonania zamówienia i wymogi organizacyjne**

7.1. Wymagany termin wykonania zamówienia

**do 30 września 2023 r.**

7.2. Zamawiający informuje, że prace będące przedmiotem niniejszego

zamówienia realizowane będą w piwnicach. Wykonawca zobowiązany jest

zatem do odpowiedniej organizacji robót, gwarantującej zachowanie

terminów ustalonych w harmonogramie, zabezpieczenia w miejsc objętych

robotami, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzone szkody

podczas wykonywania prac.

7.3. Zamawiający umożliwia odpłatny pobór energii i wody na czas

wykonywania przedmiotu zamówienia.

7.4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia wykonania części

zamówienia Podwykonawcom (warunek umowny).

7.5. Oferent ma możliwość i obowiązek zapoznania się z projektem

technicznym, który znajduje się w siedzibie Zamawiającego – Dziale

Administracji i Eksploatacji nieruchomości w godzinach 800 – 1500.

**8. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:**

**a)** posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

**b)** posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**c)** dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

**d)** znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

**e)** posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.

**f)** zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto,   
w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej).

**9. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:**

**a)** oferta z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;

**b)** zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczone za zgodność z oryginałem;

**c)** poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

**d)** przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;

**e)** wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych   
z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.000,00zł za jeden budynek (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010   
z dopiskiem „wadium – prace hydrauliczne”**

Oferty należy składać w terminie do dnia **18-07-2023r. do godz. 10ºº**   
w zakrytych kopertach z dopiskiem ,*,Oferta na prace instalacyjne   
w budynkach mieszkalnych SML-W”*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 18-07-2023r. o godz. 1030**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.