**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWWIENIA**

**NA WYMIANĘ POZIOMÓW WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ W BUDYNKACH MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH BĘDĄCYCH W ZARZĄDZIE POWIERZONYMW SML-W**

**w SOCHACZEWIE**

**1.** **Zamawiający:**

*Zamawiającym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59*

**2.** **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap negocjacje z wybranymi oferentami.   
Postępowanie nie jest poprzedzone wstępną kwalifikacją oferentów.

**3.** **Pisemność postępowania:**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

**4.** **Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana w piwnicy poziomów wody zimnej i ciepłej wraz   
z cyrkulacją w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy **ul. Targowa 1**

**Oczekiwany termin wykonania prac objętych przetargiem: do 30.09.2023 r.**

**5. Wymogi stawiane materiałom do wbudowania;**

- rury do wody zimnej i ciepłej : systemu BOR-plus PN16 typ 3 produkcji Wavin dla ciepłej wody stabilizowane płaszczem aluminiowym;

- instalacja zgrzewana;

- zawory przelotowe kulowe ze śrubunkiem i armatura do wody zimnej i gorącej;

- zawory podpionowe równoważące ALWA-KOMBI-4 V1810 ze śrubunkiem;

- otuliny izolacji termicznej z pianki poliuretanowej w płaszczu pcv np. Steinonovm 300 do wody dla temperatury do +95ºC, grub.20 do 30 mm, zależnie od średnicy izolowanego rurociągu

- na stosowane materiały Oferent zobowiązany jest przedstawić atesty i certyfikaty   
 oraz świadectwo dopuszczenia rur z pp do przesyłu wody pitnej.

**6. Zakres czynności przy wymianie instalacji:**

-odcięcie wody ciepłej na kolektorze w węźle c.o;

- odcięcie na dopływach za wodomierzem wody zimnej;

- demontaż istniejących rurociągów wody;

- wyprowadzenie zaworów z pomieszczeń piwnicznych na korytarz;

- ułożenie uziomu wyrównawczego z bednarki po likwidacji rurociągów stalowych i podłączenie do uziomu istniejących aparatów;

- płukanie instalacji;

- przeprowadzenie prób ciśnieniowych wykonanych instalacji, wody zimnej, ciepłej   
 i cyrkulacji;

- pomiar uziemienia wyrównawczego;

- transport materiałów z demontażu w miejsce wskazane przez Zamawiającego;

- uprzątnięcie miejsca pracy;

Oferent zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu wymiany instalacji w poszczególnych budynkach/klatkach.

**7. Zawartość oferty:**

7.1. Dokument potwierdzający uprawnienia do występowania w obrocie prawnym  
 ( wypis z KRS, zaświadczenie z ewidencji gospodarczej);

7.2. Zobowiązanie Oferenta do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, poprzez wyrażenie zgody na potrącenie 5% wynagrodzenia netto z każdej przedłożonej faktury (zapis umowny);

7.3. Cena ofertowa netto/brutto ustalona na podstawie przedłożonego kosztorysu ofertowego ;

7.4. Składniki cenotwórcze t.j stawka robocizny R, wskaźnik kosztów ogólnych K.og. wskaźnik zysku Z, kosztów zaopatrzenia K. zak, zastosowane do wyceny ofertowej;

7.5. Okres udzielonej gwarancji;

7.6. Warunki płatności – (termin zapłaty, sposób wystawiania faktur - etapami czy jednorazowo za całość)

7.7. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac;

7.8. Polisa ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.zł w zakresie prowadzonej działalności;

7.9. Potwierdzenie wpłaty wadium.

7.10. Mile widziane referencje potwierdzające wykonanie prac o zbliżonym profilu w ostatnich 2-ch latach.

Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną   
do reprezentowania oferenta. Za osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta uznaje się osoby wskazane we właściwym rejestrze lub ewidencji gospodarczej lub posiadające stosowne pełnomocnictwo.

Oferta i inne dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.

**8. Kryteria i zasady oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

-cena oferty brutto - 80 pkt

-doświadczenie, potencjał - 10 pkt

-warunki gwarancji - 10 pkt

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

Oferty, które w pierwszym etapie otrzymają najwyższą liczbę punktów zakwalifikowane będą do drugiego etapu przetargu, czyli negocjacji ustnych.

**9. Osoby uprawnione do kontaktu z oferentem:**

Osobą uprawnioną do kontaktów z Oferentami jest p. Andrzej Gołaszewski   
tel. 046 862-21-59 wew. 37 w godzinach 800-1500

**10. Informacje dodatkowe:**

10.1.Oferty należy składać w terminie **do dnia 18-07-2023r**. **do godz. 10ºº** w zamkniętych kopertach z dopiskiem ,, Oferta na…..” w sekretariacie Spółdzielni. **Otwarcie ofert od godz. 10³º dnia 18-07-2023r.**

10.2.**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 1.000,00 zł** (jeden tysiąc złotych 00/100)na konto Spółdzielni **Nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010**

10.3 Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży   
w interesie Spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje Oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.