**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWWIENIA**

**NA DOSTAWĘ I MONTAŻ 9 SZTUK GARAŻY BLASZANYCH**

**ZGODNIE Z REGULAMINEM**

1. **Zamawiający:**

Zamawiającym jest: Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa   
w Sochaczewie przy ul. M.J. Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew   
tel. 046 862-21-59

2. **Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, dwustopniowego:  
- I etap wybór ofert,  
- II etap doprecyzowanie złożonych ofert z wybranymi oferentami.

3. **Pisemność postępowania:**

Ofertę należy złożyć na piśmie. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zapytania, informacje będą przekazywane pisemnie.

4. **Przedmiot zamówienia:**

8 garaży blaszanych w zabudowie szeregowej o wymiarze 3x6, 1 garaż blaszany o wymiarze 4x6 – wolnostojący.  
Garaże parterowe, niepodpiwniczone, posadowione na utwardzonym już terenie kostką brukową.  
Garaże mają mieć dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci 2-3%,  
pokryte blachą trapezową ocynkowaną T14 gr. 0,5 cm  
Konstrukcja stalowa, obłożona blachą trapezową ocynkowaną T7 gr. 0,5 cm.  
Nadproża nad bramami wjazdowymi - stalowy profil G 100x30x15  
Ściany spięte ramą L40x40x2.2  
Konstrukcja dachu - profile 50x30x1.8 mm mocowane do ramy stalowej L 40x40x2.2 mm  
Obróbki blacharskie - rynny RN100 i rury spustowe RS70  
Stolarka bramowa wg. wymiarów na rysunkach.  
Kolor elewacji brązowy (połysk)

Całość wykonana zgodnie z projektem budowlanym – do wglądu.

**5. Termin wykonania zamówienia i wymogi organizacyjne**

5.1. Wymagany termin wykonania zamówienia do 30 grudnia 2023r.

5.2. Oferent ma możliwość i obowiązek zapoznania się z projektem budowlanym, który znajduje się w siedzibie Zamawiającego – Dziale w Techniczno-Administracyjnym w godzinach 800 – 1500.

**6. WYMOGI STAWIANE OFERENTOM:**

6.1. posiadanie uprawnień do występowania w obrocie prawnym;

6.2. posiadanie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeżeli przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

6.3. dysponowanie niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem technicznym i ekonomicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonywania zamówienia;

6.4. znajdowanie się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

6.5. posiadanie polisy ubezpieczenia OC na kwotę ubezpieczenia min. 500tys.

6.6. zobowiązanie się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w gotówce o równowartości 5% ceny oferowanej netto, w przypadku wybrania oferty danego wykonawcy, poprzez wyrażenie zgody na potrącenia 5% wynagrodzenia netto z każdej faktury wykonawcy (późniejszy zapis w umowie realizacyjnej). Istnieje możliwość zmiany formy zabezpieczenia na gwarancję bankową.

**7. WYMAGANE DOKUMENTY DO ZŁOŻENIA PRZEZ OFERENTÓW:**

7.1. oferta pisemną z podaniem cen netto i brutto, terminem realizacji, warunkami płatności, gwarancją;

7.2. zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis z KRS poświadczone za zgodność z oryginałem;

7.3. poświadczenie uprawnień niezbędnych do wykonywania określonych prac, jeśli obowiązujące przepisy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

7.4. przedstawienie wykazu niezbędnego sprzętu do wykonania zamówienia, jakim dysponuje Wykonawca;

7.5. wykaz robót dotychczas wykonywanych przez oferenta, porównywalnych   
z zakresem robót objętych postępowaniem przetargowym.

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2.000,00zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 z dopiskiem „wadium – garaże”**

Oferty należy składać w terminie do dnia **24-10-2023r. do godz. 10ºº**   
w zakrytych kopertach z dopiskiem ,*,Oferta na dostawę i montaż 9szt. garaży”*

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24-10-2023r. o godz. 1030**

Postępowanie przetargowe może być unieważnione jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie przedmiotu zamówienia nie leży w interesie spółdzielni, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

Zamawiający informuje oferentów o unieważnieniu przetargu bez potrzeby uzasadnienia.