

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych
w Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Sochaczewie**

Spełniając nasz prawny obowiązek, wynikający z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) przekazujemy Państwu informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Sochaczewie z siedzibą przy ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego 26, 96-500 Sochaczew. Z Administratorem można skontaktować się poprzez wiadomość e-mail, przesłaną pod adres: sekretariat@sml-w.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej pod adres Administratora z dopiskiem „Dane osobowe”.
2. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować za pośrednictwem wiadomości e-mail przesłanej pod adres: iod@sml-w.pl lub za pośrednictwem korespondencji tradycyjnej, przesłanej na adres Spółdzielni z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w związku z relacją, która występuje pomiędzy Państwem a Spółdzielnią Mieszkaniową Lokatorsko - Własnościową w Sochaczewie w tym przede wszystkim w związku z koniecznością wywiązywania się przez Spółdzielnię z jej obowiązków względem członków, mieszkańców, najemców, pełnomocników jak również w stosunku do innych osób, których dane Spółdzielnia przetwarza.
4. Podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest:
 - realizacja zawartej umowy lub działania podejmowane przed jej zawarciem na Państwa żądanie (przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z zawartych ze Spółdzielnią umów lub uchwalonych przez Spółdzielnię regulaminów i Statutu Spółdzielni) – **art. 6 ust. 1 lit. b) RODO**,
 - obowiązek prawny, ciążyący na Administratorze (przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności Ustawy Prawo spółdzielcze oraz Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz uchwalanych na podstawie tych przepisów regulaminów i Statutu Spółdzielni) – **art. 6 ust. 1 lit. c) RODO**,
 - prawnie uzasadniony interes Administratora polegający na obronie przed roszczeniami lub w związku z dochodzeniem roszczeń, udzielaniu odpowiedzi na przesłaną korespondencję, rozpatrywaniu wniosków oraz archiwizowaniu dokumentacji, a także wykonywaniu wszelkich innych czynności polegających na realizowaniu interesów Spółdzielni – **Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO**,
 - Państwa zgoda na przetwarzanie danych osobowych, w określonym celu o ile takową Państwo wyrażą (gdy przetwarzanie Państwa danych osobowych wynika z wyrażonej zgody takowa informacja będzie wskazana w miejscu zbierania danej zgody) – **Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO**.
5. Państwa dane osobowe przetwarzane będą przez okres:
 - dane osobowe, które przetwarzane są w związku z realizacją zawartej umowy przetwarzane będą do jej zakończenia, a następnie przez okres przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych,

- dane osobowe, które przetwarzane są w związku z obowiązkiem prawnym, ciężącym na Administratorze przetwarzane będą przez okresy wskazane w odpowiednich przepisach prawa (np. dowody księgowe przechowywane są przez okres 5 lat liczone od kolejnego roku rozliczeniowego),
 - dane osobowe przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora przetwarzane będą przez okres 6 lat lub do momentu ustania tego interesu.
 - dane osobowe, przetwarzane na podstawie zgody przetwarzane będą do momentu jej wycofania lub ustania celu, w którym zgoda została zebrana.
6. Państwa dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom, które wykonują usługi na rzecz Spółdzielni, w takim przypadku przekazanie danych następuje na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych z zastosowaniem odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Dane osobowe mogą być również przekazane podmiotom lub stronom do tego uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. mogą one zostać przekazane organom publicznym w związku z toczącym się postępowaniem). Dane osobowe mogą również zostać przekazane na podstawie Państwa żądania. Podmioty, którym Spółdzielnia przekazuje Państwa dane osobowe w związku z wykonywaniem usług na rzecz Spółdzielni, to m.in:
- dostawcy usług hostingowych (serwer i poczta elektroniczna Spółdzielni),
 - kancelaria prawna i inne podmioty, które wspierają Spółdzielnię w sprawach prawnych,
 - wykonawcy usług (np. podmioty, którym Spółdzielnia przekazuje Państwa dane osobowe, ponieważ jest to konieczne do wykonania usługi, zgodnie z zawartą umową),
 - podmioty świadczące usługi windykacyjne.
 - podmioty świadczące usługi wsparcia IT,
 - podmioty, które dostarczają oprogramowanie, z którego korzysta Spółdzielnia.
7. Danych osobowych nie zamierzamy przekazywać do tzw. państw trzecich (tj. poza Europejski Obszar Gospodarczy obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
8. Państwa dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, jednakże nie podlegają one profilowaniu, a ich przetwarzanie nie wywołuje negatywnych skutków prawnych lub nie wpływa na Państwa w żaden inny sposób.
9. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przysługują Państwu:
- prawo dostępu i aktualizacji danych osobowych,
 - prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - prawo do przeniesienia danych osobowych,
 - prawo do sprzeciwu na przetwarzanie Państwa danych osobowych,
 - prawo do wycofania udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych,
 - prawo do wniesienia skargi na działania Administratora do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, wszelkie niezbędne informacje znajdą Państwo pod adresem: www.uodo.gov.pl
10. Wskazane powyżej prawa mogą Państwo wnieść do Administratora lub Inspektora Ochrony Danych poprzez wskazane poniżej formy komunikacji:

Administrator

- w formie elektronicznej wysyłając wiadomość na adres: sekretariat@sml-w.pl
- w formie tradycyjnej, wysyłając korespondencję na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 26,
96-500 Sochaczew.

Inspektor Ochrony Danych

- w formie elektronicznej wysyłając wiadomość na adres: iod@sml-w.pl
- w formie tradycyjnej, wysyłając korespondencję na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Sochaczewie

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 26,
96-500 Sochaczew, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych”.

11. Wszelkie dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych jak i realizacji przysługujących Państwu praw dostępne są pod adresem: https://sml-w.pl/?page_id=9

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych została zatwierdzona przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Sochaczewie (96-500), ul. Piłsudskiego 26, **uchwałą nr 55/2024 w dniu 13 marca 2024r.**