

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane  
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie  
45442100-8 Roboty malarskie

NAZWA INWESTYCJI : Pomalowanie klatki schodowej  
ADRES INWESTYCJI : Bud. Okrzei 3, Sochaczew  
INWESTOR : Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Sochaczewie  
ADRES INWESTORA : 96-500 Sochaczew, ul. Piłsudskiego 26  
BRANŻA : budowlana  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Andrzej Gołaszewski (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 01.02.2024

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
01.02.2024

Data zatwierdzenia

Dokument został opracowany przy pomocy programu  
NORMA PRO  
OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Budynek Okrzei 3 - malowanie klatki schodowej i wiatrołapu</b>					
1		Budynek Okrzei 3 - malowanie klatki schodowej			
1	KNR 2-02 d.1 0925-01	Oslony drzwi do lokali folią polietylenową  1.0*2.0*30+1.5*2.0*3	m2 m2	69.000	
				RAZEM	69.000
2	KNR 4-01 d.1 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 1% pow. ogólnej tynków 504.797*0.01	m2 m2	5.048	
				RAZEM	5.048
3	KNR 4-01 d.1 0711-09	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo - wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.2	m2 m2	5.048	
				RAZEM	5.048
4	KNR 4-01 d.1 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <sufity i biegi schodowe>1.55*5.4+8.75*3.05*5- 4.5*1.85*4+5.2*1.1*4 <ściany wejście>(3.5-1.5)*(2.85*2+1.55)+1.7*(2.8+3.5)/2*2-1.5*2.0*2 <ściany od parteru do IVp>14.0*(8.75+3.05)*2+4.5*(2.8/2)+3.4*(8.75+3.05)*2 <minus otwory>-1.0*2.0*31-1.5*2.0*4 -1.2*(2.6*6+2.8*2) <zejście do piwnicy>4.8*0.98+4.8*2.2*2	m2 m2 m2 m2 m2	131.388 19.210 416.940 -99.440 25.824	
				RAZEM	493.922
5	KNR 4-01 d.1 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności - zejścia do piwnicy 25.824	m2 m2	25.824	
				RAZEM	25.824
6	KNR 0-23 d.1 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  <narożniki pionowe>2.05*2*30+2.47*2*5+1.2*20 <narożniki poziome>0.9*32+1.5*2+2.6*6+2.8*2	m m m	171.700 53.000	
				RAZEM	224.700
7	KNR 2-02 d.1 2009-03	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym 131.388	m2 m2	131.388	
				RAZEM	131.388
8	KNR 2-02 d.1 2009-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym 25.824+30.085+416.94-99.440	m2 m2	373.409	
				RAZEM	373.409
9	KNR 0-23 d.1 2611-02	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT  poz.4	m2 m2	493.922	
				RAZEM	493.922
10	KNR 4-01 d.1 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zejście do piwnicy  4.8*0.98	m2 m2	4.704	
				RAZEM	4.704
11	KNR-W 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - zejścia do piwnic 25.824-4.704	m2 m2	21.120	

sml-w

				RAZEM	21.120
12	KNR 2-02 d.1 1505-03 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - klatki schodowe  <sufity>131.388 <ściany bez lamperii wejście>30.85/3.5*2.0 <ściany od parteru>416.94/14.0*(1.3*5)	m2  m2 m2 m2		131.388 17.629 193.579
				RAZEM	342.596
13	d.1 kalk. własna	Wykonanie na ścianach wewnętrznych tynku mozaikowego żywicznego, wraz z przygotowaniem powierzchni tynkowanej - do wysokości 1,5m <wejście minus otwory + ościeża>0 <klatka minus otwory + ościeża>4.25*1.5+(8.75+3.05*2+2.5+5.5+1.9)*1.5*5-1.0*1.5*31+0.15*1.5*2*31	m2 m2 m2		0.000 159.450
				RAZEM	159.450
14	KNR 4-01 d.1 1209-12	Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - obudowa pionów ciepłej wody 5*2	szt. szt.		10.000
				RAZEM	10.000
15	KNR 4-01 d.1 1212-54	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2 - drzwiczki do szafek elektrycznych 5*2	szt. szt.		10.000
				RAZEM	10.000

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wycenienia	j.m.	Poszcz	Razem
16	KNR 4-01 d.1 1212-04	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, krat i drabinek  2.8*0.87+(5.2+4.45+0.75*2)*1.1*4	m2 m2		51.496
				RAZEM	51.496
17	KNR 4-01 d.1 1213-03	Malowanie jednokrotne grzejników radiatorowych  <jedna klatka>(9+6)*0.2*0.5	m2 m2		1.500
				RAZEM	1.500
18	KNR 4-01 d.1 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm gałązki grzejnikowe <pionowe>8.0 <poziome>2.5*4	m m m		8.000 10.000
				RAZEM	18.000
19	KNR 4-01 d.1 1212-01	Jednokrotne, dwustronne malowanie farbą olejną drzwi metalowych pełnych zewnętrznych 0.8*2.05*2	m2 m2		3.280
				RAZEM	3.280
20	KNR-W 4-01 d.1 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią  132.0+5.0	m2 m2		137.000
				RAZEM	137.000
21	KNR 4-01 d.1 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - podesty i schody  poz.20	m2 m2		137.000
				RAZEM	137.000

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
Budynek 15 Sierpnia 51A - malowanie klatki schodowej i wiatrołapu						
1		Budynek Okrzei 3 - malowanie klatki schodowej				
1 d.1	KNR 2-02 092501	Oślony drzwi do lokali folią polietylenową	m2	1.0*2.0*30+ 1.5*2.0*3 = 69.000	0.00	0.00
2 d.1	KNR 4-01 070103	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - przyjęto 1% pow. ogólnej tynków	m2	504.797* 0.01 = 5.048	0.00	0.00
3 d.1	KNR 4-01 071109	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2	poz.2 = 5.048	0.00	0.00
4 d.1	KNR 4-01 120209	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	493.922	0.00	0.00
5 d.1	KNR 4-01 120408	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków ze szpachlowaniem nierówności - zejścia do piwnicy	m2	25.824	0.00	0.00
6 d.1	KNR 0-23 261208	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	224.700	0.00	0.00
7 d.1	KNR 2-02 200903	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym	m2	131.388	0.00	0.00
8 d.1	KNR 2-02 200901	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym	m2	25.824+ 30.085+ 416.9499.440 = 373.409	0.00	0.00
9 d.1	KNR 0-23 261102	jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m2	poz.4 = 493.922	0.00	0.00
10 d.1	KNR 4-01 120401 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - zejścia do piwnicy	m2	4.8*0.98 = 4.704	0.00	0.00
11 d.1	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -zejścia do piwnic	m2	25.824- 4.704 = 21.120	0.00	0.00
12 d.1	KNR 2-02 150503 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem klatki schodowe	m2	342.596	0.00	0.00
13 d.1	kalk. własna	Wykonanie na ścianach wewnętrznych tynku mozaikowego żywicznego, wraz z przygotowaniem powierzchni tynkowanej - do wysokości 1,5m	m2	159.450	0.00	0.00
14 d.1	KNR 4-01 120912	Jednokrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0.75 m2 - obudowa pionów ciepłej wody	szt.	5*2 = 10.000	0.00	0.00
15 d.1	KNR 4-01 121254	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 0.1 m2 - drzwiczki do szafek elektrycznych	szt.	5*2 = 10.000	0.00	0.00
16 d.1	KNR 4-01 121204	Jednokrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych, krat i drabinek	m2	2.8*0.87+ (5.2+4.45+ 0.75*2)*1.1* 4 = 51.496	0.00	0.00
17 d.1	KNR 4-01 121303	Malowanie jednokrotne grzejników radiatorowych	m2	<jedna klatka>(9+6)* 0.2*0.5 = 1.500	0.00	0.00
18 d.1	KNR 4-01 121227	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm gałżki grzejnikowe	m	18.000	0.00	0.00
19 d.1	KNR 4-01 121201	Jednokrotne, dwustronne malowanie farbą olejną drzwi metalowych pełnych zewnętrznych	m2	0.8*2.05*2 = 3.280	0.00	0.00
20 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2	132.0+5.0 = 137.000	0.00	0.00
21 d.1	KNR 4-01 121508	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych - podesty i schody	m2	poz.20 = 137.000	0.00	0.00

sml-w

Ogółem wartość kosztorysowa robót	0.00
-----------------------------------	------

Słownie: zero i 00/100 zł