

# **SPECYFIKACJA**

## **ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

- Tryb postępowania:** Przetarg nieograniczony dwustopniowy  
zgodnie z regulaminem obowiązującym  
w SML-W w Sochaczewie
- Przedmiot przetargu:** Malowanie klatek schodowych w budynkach  
mieszkalnych będących w zarządzie  
powierzonym SML-W w Sochaczewie zgodnie ze  
specyfikacją techniczną wykonania i odbioru  
robót oraz przedmiarami (STWiOR).
- Zamawiający:** Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-  
Własnościowa  
W Sochaczewie  
ul. Piłsudskiego 26  
96-500 Sochaczew  
Telefon: 46 880 59 65

Sochaczew, dnia 24.04.2024 r.

**SPECYFIKACJA**  
**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
**(SIWZ)**

Dotyczy: Malowania klatek schodowych w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie powierzonym SML-W w Sochaczewie zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami.

**INFORMACJE OGÓLNE**

- 1) Postępowanie przetargowe prowadzone będzie przez Zamawiającego w trybie nieograniczonego przetargu dwustopniowego.
- 2) Oferent (dalej także Wykonawca) powinien zapoznać się z całością Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Wszystkie formularze zawarte jako załączniki do SIWZ powinny zostać wypełnione przez Oferenta ściśle według wymagań. W przypadku gdy jakkolwiek część dokumentów nie dotyczy Oferenta, należy wpisać "nie dotyczy".
- 3) Każdy Oferent może złożyć tylko jedną, jednoznaczną ofertę.  
Dopuszcza się złożenie oferty na wybrane budynki lub na całość zamówienia.
- 4) Oferent poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**1. Zamawiający:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa  
w Sochaczewie  
ul. Piłsudskiego 26  
96-500 Sochaczew  
Telefon: 46 880 59 65

**2. Przedmiot Zamówienia:**

**2.1** Przedmiotem zamówienia są prace polegające na malowaniu klatek schodowych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami w niżej wymienionych budynkach mieszkalnych:

- **ul. Senatorska 2 (6 klatek)**
- **ul. Senatorska 3 (3 klatki)**
- **ul. Senatorska 4 (4 klatki)**
- **ul. Senatorska 8 (5 klatek)**
- **ul. Targowa 6 (3 klatki)**
- **ul. Okrzei 3 (1 klatka)**
- **ul. 15 Sierpnia 51A (1 klatka)**

**Zakres prac przy malowaniu klatek schodowych:**

- zabezpieczenie folią elementów niemalowanych, jak drzwi do lokali mieszkalnych, okien, podłóg, etc.;
- ustawienie niezbędnych rusztowań;
- przygotowanie powierzchni do malowania wg szczegółowego zakresu podanego w przedmiarze robót (skrobanie, nałożenie gładzi gipsowej, szlifowanie powierzchni pod malowanie);
- malowanie odnawiające sufitów i ścian w technologii emulsyjnej i olejnej lub tynków w technologii żywiczej;
- malowanie balustrad, parapetów, grzejników, rur cokołów – farbą olejną;
- codzienne uprzątnięcie na mokro klatki po zakończeniu dnia pracy, dokładne uprzątnięcie klatek wraz z myciem okien drzwi, balustrad po całkowitym zakończeniu prac malarskich;
- wymiana gablot informacyjnych na klatkach schodowych.

Na podstawie udostępnionej dokumentacji (**zał. nr 2**), wizji lokalnej, oceny wszelkich ryzyk, uwzględniając wszelkie niezbędne koszty towarzyszące realizacji zamówienia oraz koszty związane z zabezpieczeniem i dostępem do miejsca robót, Oferent sporządzi kosztorys ofertowy, który będzie stanowił podstawę ustalenia ceny oferty.

Określony zakres robót może ulec zmianie na życzenie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, jeżeli będzie to niezbędne w celu prawidłowego wykonania robót, a wcześniej potrzeby tej nie można było przewidzieć lub zmiana taka będzie korzystna dla Zamawiającego. W takiej sytuacji konieczne będzie sporządzenie przez Wykonawcę Protokołu konieczności i zaakceptowanie go przez Zamawiającego wraz z wyceną robót zamiennych lub dodatkowych w oparciu o składniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym.

- 2.2** Prace remontowe prowadzone będą przy założeniu ciągłości funkcjonowania obiektu oraz minimalnej uciążliwości dla mieszkańców. Prace mogą być wykonywane poza dniami świątecznymi od poniedziałku do soboty w godzinach od 8 do 20. Praca w innych godzinach wymaga uzgodnienia i uzyskania akceptacji Zamawiającego.
- 2.3** Prace powinny być wykonane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i z należytą starannością.
- 2.4** Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zatrudni pracowników z niezbędnymi, udokumentowanymi uprawnieniami oraz doświadczeniem.
- 2.5** Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty z materiałów o wymaganej przez Zamawiającego jakości, spełniających wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, tj. posiadających aktualne aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia – zgodnie

z obowiązującymi przepisami, które Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót.

- 2.6 Zastosowane narzędzia i sprzęt powinny być sprawne i bezpieczne w użytkowaniu oraz gwarantować prawidłowe wykonanie zakresu zamówienia zgodnie z zasadami BHP.
- 2.7 Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć miejsce wykonywania robót oraz utrzymywać je w należytym porządku, a po ich zakończeniu do przywrócić go do stanu początkowego.
- 2.8 Z uwagi na brak miejsca na składowanie i magazynowanie materiałów, Wykonawca zobowiązany jest tak planować wykonanie robót, by wszystkie przywożone na budowę materiały były od razu dostarczane na miejsce wbudowania, a materiały z rozbiórek wywożone na zewnątrz. Koszty dostarczania i usuwania materiałów obciążają Wykonawcę.
- 2.9 Oferent dodatkowo przed sporządzeniem oferty ma obowiązek przeprowadzenia wizji lokalnej budynku, którego dotyczy zamówienie w celu oceny ryzyk i uzyskania pełnej informacji dla poprawnego przygotowania oferty.
- 2.10 **Gwarancja** na przedmiot zamówienia winna być podana w ofercie. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji przez Wykonawcę na minimum **36 miesięcy** od daty przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania
- 2.11 **Rękojmię** na przedmiot zamówienia Zamawiający określa na 36 miesięcy od daty przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania.

### 3. Wymagany termin wykonania zamówienia.

W przypadku złożenia oferty na pojedyncze, wybrany budynku termin wykonania nie powinien być dłuższy niż:

ul. Senatorska 2 (6 klatek) – 75 dni

ul. Senatorska 3 (3 klatki) – 35 dni

ul. Senatorska 4 ((4 klatki) – 40 dni

ul. Senatorska 8 (5 klatek) – 50 dni

ul. Targowa 6 (3 klatki) – 35 dni

ul. Okrzei 3 (1 klatka) – 20 dni

ul. 15 Sierpnia 51A (1 klatka) – 20 dni

i uwzględnić zakończenie robót najpóźniej do **31.03.2025 r.**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia powinien być podany w ofercie i uwzględnić zakończenie robót najpóźniej do **31.03.2025 r.**

Przy złożeniu oferty na wszystkie budynki łączny czas nie powinien przekraczać 6 miesięcy.

### 4. Warunki wymagane od Oferenta i sposób ich oceny, wykluczenia.

- 4.1 O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy łącznie spełniają następujące wymagania:
  - a) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w przedmiocie zamówienia,
  - b) udzielą gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 36 miesięcy od daty przekazania przedmiotu zamówienia do użytkowania,
  - c) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, czyli wykażą, że w okresie ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem postępowania wykonali w sposób należyty co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym charakterze.
  - d) dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
  - e) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w tym:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych)
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- wniosą wymagane wadium w terminie, formie i wysokości określonych w SIWZ,
- potwierdzą w ofercie wymagania Zamawiającego dotyczące przedmiotu zamówienia określone w pkt. 2 SIWZ,
- przedstawią dokumenty potwierdzające spełnienie wymaganych przez Zamawiającego warunków wymienionych w punkcie 13 SIWZ.

**4.2** Z ubiegania się o udzielenie zamówienia wyklucza się podmioty:

- a) które w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządziły szkodę Spółdzielni stwierdzoną prawomocnym wyrokiem sądu, nie wykonując zamówienia bądź nie wykonując go z należytą starannością lub naraziły Spółdzielnię na poniesienie dodatkowych kosztów,
- b) w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono,
- c) które zalegają z uiszczeniem podatków, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne z wyjątkiem przypadków, kiedy uzyskały one przewidzianą prawem zgodę na zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego,
- d) w stosunku do których Zamawiający pozyskał wiedzę, że podane przez nich informacje są nieprawdziwe.

**4.3** W postępowaniu o udzielenie zamówienia nie mogą występować w imieniu Zamawiającego ani też brać udziału w czynnościach związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia osoby, które:

- a) pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami władz osób prawnych ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- b) pozostawały w stosunku pracy lub zlecenia z ubiegającym się o zamówienie lub były członkami jego organów zarządzających lub nadzorczych, a od dnia zakończenia tego stosunku do dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia upłynęło mniej niż 3 lata,
- c) pozostają z ubiegającym się o zamówienie w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnioną wątpliwość co do ich bezstronności.

**4.4** Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od oferentów oparty będzie na zasadzie TAK/NIE (spełnia/nie spełnia).

**5. Informacje dotyczące warunków składania ofert.**

**5.1** Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę na określony w niniejszym zamówieniu zakres z podaniem ceny ofertowej. Ofertę może złożyć osobiście lub upoważnionego pełnomocnika. W przypadku złożenia większej liczby ofert - wszystkie oferty tego Oferenta zostaną odrzucone.

**5.2** Oferenci przedstawiają ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ na formularzu ofertowym – **Załącznik 3**

**5.3** Oferta powinna zawierać wszelkie dokumenty wymagane postanowieniami SIWZ. W przypadku, gdy Oferent jako załącznik dołączy kopię jakiegoś dokumentu, to powinna być ona na każdej stronie potwierdzona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę poprzez opatrzenie dokumentu adnotacją o treści „potwierdzam za zgodność z oryginałem”, złożenie podpisu i daty.

**5.4** Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- 5.5** Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim oraz podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
- 5.6** Ceny ofertowe muszą być podane w złotych, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.7** Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane kolejnymi numerami, podpisane przez osoby uprawnione do występowania w imieniu Oferenta, opieczątowane i zszyte w sposób uniemożliwiający dekompletację oferty.
- 5.8** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

## **6. Udzielanie wyjaśnień:**

- 6.1** Przed terminem otwarcia ofert, Oferent może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące przetargu. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień i zamieścić je na swojej stronie internetowej.
- 6.2** Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert w celu umożliwienia oferentom uwzględnienie w ofertach otrzymanych wyjaśnień. Informację o przedłużeniu terminu Zamawiający zamieszcza na swojej stronie internetowej.

## **7. Kontakt:**

Osobą do kontaktowania się z Oferentami w sprawach formalnych związanych ze składaniem ofert jest Pan Marcin Kluczek Tel. (46) 880 59 65.

## **8. Zmiany SIWZ:**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed terminem składania ofert Zamawiający może zmienić treść dokumentów składających się na SIWZ, o czym niezwłocznie powiadomi na swojej stronie internetowej. Jeżeli zmiana spowoduje konieczność modyfikacji oferty, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. W takim przypadku wszelkie prawa i zobowiązania Oferenta i Zamawiającego dotyczące ustalonych wcześniej terminów będą podlegały nowemu wskazanemu terminowi.

## **9. Wadium:**

- 9.1** Oferent wniesie wadium w wysokości 42.000 zł – (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych). W przy całości lub w przypadku złożenia oferty na wybrane budynki 8 000 zł (słownie: osiem tysięcy zł) za budynek.
- 9.2** Wadium powinno być wniesione przed otwarciem ofert, na konto nr 93 9283 0006 0007 3509 2000 0010 BS, najpóźniej w dniu składania ofert. Wadium nie podlega oprocentowaniu.
- 9.3** Brak wadium w chwili otwarcia ofert spowoduje odrzucenie oferty bez jej rozpatrzenia.
- 9.4** Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić wadium, jeżeli:
- upłynął termin rozstrzygnięcia postępowania,
  - zawarto umowę i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - Zamawiający unieważnił przetarg.
- 9.5** Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium w przypadku gdy:
- odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

## **10. Związanie ofertą:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty składania ofert.

## **11. Składanie, wnoszenie zmian i wycofanie ofert:**

**11.1** Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie SML-W w Sochaczewie przy ul. Piłsudskiego 26 nie później niż do dnia **09.05.2024 r. do godz. 10:00.**

**11.2** Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Oferentowi bez otwierania.

Koperta zawierająca ofertę winna być zaadresowana według poniższego wzoru:

Zamawiający: **Spółdzielnia Mieszkaniowa  
Lokatorsko-Własnościowa.**

Tytuł: „Malowanie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych będących w zarządzie powierzonym SML-W w Sochaczewie zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami.”

oraz być opatrzona nazwą i adresem Oferenta.

**11.3** Oferent może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert, z zastrzeżeniem punktów 12.4 – 12.6 poniżej  
Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składanie ofert i odpowiednio oznakowane, z dopiskiem „ZMIANA”.

**11.4** Oferent ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (według takich samych zasad jak wprowadzenie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „ WYCOFANIE”.

**11.5** Koperty oznaczone napisem „WYCOFANIE” będą otwierane w pierwszej kolejności.

## **12. Otwarcie ofert.**

**12.1** Otwarcie ofert nastąpi komisyjnie **09.05.2024 r. o godz. 10:30** w siedzibie Zamawiającego. Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Oferentów, ceny proponowane w ofertach oraz okresy gwarancji proponowane w ofertach. Informacje te zostaną także przesłane Oferentom w formie mailowej, na adresy wskazane w ofertach. Przesłanie tych informacji nastąpi po weryfikacji zgodności ofert z warunkami SIWZ wraz z ewentualnym wezwaniem do usunięcia braków formalnych wskazanych w pkt 12.5 poniżej. Przesłanie informacji nastąpi wyłącznie do Oferentów, którzy nie zostali wykluczeni z postępowania przetargowego albo ich oferty nie zostały odrzucone.

**12.2** W toku dokonywania kwalifikacji i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

**12.3** Zamawiający dokona sprawdzenia ofert pod względem formalnym, a następnie kwalifikacji ofert pod kątem spełnienia warunków określonych w specyfikacji.

**12.4** W przypadku stwierdzenia w ofercie usuwalnych braków formalnych Zamawiający jednorazowo wezwie Oferenta do usunięcia danego braku w terminie 3 dni od wezwania.

**12.5** Za usuwalne braki formalne uważa się:

- a) brak poświadczenia za zgodność z oryginałem lub poświadczenie za zgodność z oryginałem w sposób nieodpowiadający wymogom SIWZ,
- b) braki lub błędy w numeracji stron,
- c) brak podpisu na stronie oferty niebędącej formularzem ofertowym,
- d) brak pieczęci,
- e) brak załącznika, o którym mowa w punkcie 13 tiret 4-10 poniżej.

**12.6** Nieusuwalnymi brakami formalnymi są m.in. brak formularza ofertowego, brak kosztorysu, brak podpisów osób uprawnionych na formularzu ofertowym, brak ceny, rozbieżność ceny netto i brutto, brak wpłaconego wadium. Oferty obciążone nieusuwalnymi brakami formalnymi podlegają odrzuceniu.

**12. 7 Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**

- 1) została złożona po terminie składania ofert;
- 2) została złożona przez wykonawcę:
  - a) podlegającego wykluczeniu z postępowania lub
  - b) niespełniającego warunków udziału w postępowaniu.
- 3) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
- 4) Zamawiający uzna, że została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 5) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 7) zawiera inne nieusuwalne braki formalne;
- 8) Wykonawca nie usunął w terminie usuwalnych braków formalnych pomimo wezwania;
- 9) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą;
- 10) Wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na wybór jego oferty po upływie terminu związania ofertą;
- 11) Wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą.
- 12) została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub bez sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

**13. Zawartość oferty.**

Oferta musi zawierać następujące dokumenty:

- wypełniony formularz ofertowy **Zał. nr 3** z ceną netto, ceną brutto, terminem realizacji przedmiotu zamówienia; okresem udzielonej gwarancji w miesiącach wraz z załącznikami, wszelkimi dokumentami i informacjami wynikającymi z postanowień SIWZ.
- kosztorys ofertowy wykonany na bazie **Zał. nr 2**.
- parafowaną każdą stroną projektu umowy **Zał. nr 1** wraz z podpisem pod projektem umowy,
- aktualny (do 7 dni przed złożeniem oferty) wydruk z CEIDG albo CI KRS,, łącznie z umową regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne (odpis - ważność 3 miesiące) zaświadczenie z właściwego organu podatkowego potwierdzające brak zaległości w opłaceniu podatków i opłat lub stwierdzające, że uzyskano zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- aktualne (odpis - ważność 3 miesiące) zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS potwierdzające brak zaległości w opłaceniu składek lub stwierdzające, że uzyskano zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności,
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia wskazujący, że Oferent wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie robót malarskich – według **Zał. nr 4.**,
- opinie lub referencje inwestorów z ostatnich 3 lat potwierdzające, że zamówienia zostały zrealizowane z należyłą starannością,
- dokumenty potwierdzające uprawnienia ustanowione przez Oferenta kierownika robót,
- polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000 zł słownie: pięćset tysięcy złotych.

**14. Ocena ofert.**



**14.1** Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Komisja Konkursowa będzie stosowała następujące kryteria oceny:

- a) Cena 65% = 65 pkt.,
- b) Okres gwarancji 25% = 25 pkt.,
- c) Doświadczenie 10% = 10 pkt.

**14.2** Kryterium „cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Oferenta na Formularzu Oferty. Liczba punktów (C) w ramach kryterium „cena” zostanie obliczona według następującego wzoru:

$$C = (C_{\min}/C_0) \times 65 \text{ pkt.}$$

gdzie:

$C_0$  –cena brutto badanej oferty,

$C_{\min}$  – cena brutto oferty z najniższą ceną.

**14.3** Kryterium „okres gwarancji” na prace objęte przedmiotem zamówienia będzie rozpatrywane na podstawie liczby miesięcy gwarancji, podanej przez Oferenta w Formularzu Oferty. Liczba punktów (G) w ramach kryterium „okres gwarancji” zostanie przyznana według następujących zasad:

<b>36 m-cy</b>	<b>G = 6,25 pkt.</b>
<b>Od 37 do 48 m-cy</b>	<b>G = 10 pkt.</b>
<b>Od 49 do 60 m-cy</b>	<b>G = 12,50 pkt.</b>
<b>Od 61 do 72 m-cy</b>	<b>G = 16,25 pkt.</b>
<b>Od 73 do 84 m-cy</b>	<b>G = 18,75 pkt.</b>
<b>Od 85 do 96 m-cy</b>	<b>G = 22,50 pkt.</b>
<b>Od 97 m-cy</b>	<b>G = 25 pkt.</b>

**14.4** Kryterium „doświadczenie” będzie rozpatrywane na podstawie wykazów prac wykonanych przez Oferentów, przedstawionych w **Zał. nr 4.** wraz z opiniami lub referencjami inwestorów potwierdzającymi, że zamówienia zostały zrealizowane z należytą starannością. Oferent może przedstawić dowolną liczbę prac o podobnym charakterze wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat. Maksymalna liczba punktów (D) przyznana w ramach kryterium „doświadczenie” wynosi 10 pkt.

**14.5** Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów (P) stanowiącą sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów, obliczoną na podstawie poniższego wzoru:

$$P = C + G + D$$

## **15. Dodatkowe uprawnienia Zamawiającego.**

W toku oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferenta wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **16. Wyniki przetargu.**

Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania w ogłoszeniu wywieszonym na tablicy w siedzibie Spółdzielni i na stronie internetowej Zamawiającego, a także rozesłanym mailowo na adresy wskazane w Ofertach, zgodnie z postanowieniami pkt. 12.1.

Wybranemu Oferentowi Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

## **17. Warunki umowy.**

Warunki umowy określa projekt stanowiący **Zał. nr 1.**

**18. Unieważnienie przetargu.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w części lub całości bez podania przyczyny.

**19. Protesty i odwołania.**

Do niniejszego postępowania nie ma zastosowania procedura odwoławcza i nie będą uwzględniane protesty, ponieważ przetarg nie jest prowadzony w trybie ustawy o zamówieniach publicznych.

**20. Załączniki.**

Załącznikami do niniejszej SIWZ są:

- 1) Projekt Umowy
- 2) STWiOR i kosztorys ofertowy
- 3) Formularz ofertowy
- 4) Wykaz zrealizowanych robót

**Zał. nr 1**

**Zał. nr 2**

**Zał. nr 3**

**Zał. nr 4**

Sochaczew, dnia .....